

## RAADSVORSTEL

Datum: 4 november 2014

Nummer:

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Denekamp, Veldkampsweg 7

### Voorgesteld raadsbesluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Denekamp, Veldkampsweg 7' met de identificatiecode NL.IMRO.DENBPVELDKAMPSWEG7-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode O\_ NL.IMRO.DENBPVELDKAMPSWEG7-0401 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

### Samenvatting van het voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Denekamp, Veldkampsweg 7" vast te stellen. Het bestemmingsplan voorziet in het verschuiven van het bouwvlak van een bestaande woning. De te slopen en op enkele meters verderop te herbouwen woning staat thans zeer dichtbij een andere woning en beschikt over een kleine achtertuin. Door de woning enkele meters te verplaatsen, kan een idealere situatie ontstaan met meer ruimte om de woning. Landschappelijk en/of stedenbouwkundig gezien heeft de verplaatsing geringe betekenis.

### Aanleiding voor dit voorstel

De woning aan de Veldkampsweg 7 te Denekamp is gekocht door een particulier koppel. Zij hebben middels een principeverzoek aangegeven graag de woning enkele meters verderop te willen herbouwen om meer ruimte om de woning heen te hebben. Getoetst is of medewerking kan worden verleend, met name vanuit stedenbouwkundig en/of landschappelijk oogpunt en uiteraard ook milieu, archeologie etcetera. Hierbij is gebleken dat het mogelijk is om medewerking te verlenen. Na aanlevering, instemming met en inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan, waartegen geen zienswijzen zijn ingediend, kan nu het bestemmingsplan worden vastgesteld.

### Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Het voorstel om bestemmingsplan "Denekamp, Veldkampsweg 7" vast te stellen is voorbereid door domein Maatschappelijke Effecten, team Krachtige Kernen. Beoogd wordt een geldige titel te verkrijgen voor de herbouw van een bestaande woning enkele meters verderop op hetzelfde perceel, waardoor een betere situering van de woning mogelijk wordt. Het bestemmingsplan is in de eerste plaats van belang voor de aanvrager, die graag de woning op een betere plek wil terugbouwen. Behalve het voortvarend bedienen van de inwoners, dient dit plan geen grote gemeentelijke belangen. Aanvrager heeft leges opgelegd gekregen en er is een planschadeovereenkomst gesloten.

### Argumentatie

Om de inwoners te bedienen die alle voorbereidingen in overleg met de gemeente op de juiste manier hebben getroffen, kan het bestemmingsplan door uw raad worden vastgesteld.

### Externe communicatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp. De provincie is geïnformeerd over het ontwerp bestemmingsplan, de provincie heeft gereageerd dat er geen aanleiding bestaat om opmerkingen te maken. Tevens is het waterschap geïnformeerd. Het vastgestelde plan gaat opnieuw ter inzage, inclusief advertentie in lokale media (Dinkellandvisie, Staatscourant, dinkelland.nl) en opnieuw worden provincie en waterschap geïnformeerd.

### Financiële paragraaf

Leges voor behandeling bestemmingsplan zijn opgelegd. Planschadeovereenkomst is gesloten.



## RAADSBESLUIT

Datum: 4 november 2014  
Nummer:

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 september 2014

gelet op het advies van de commissie van 21 oktober 2014 ;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet en in de Algemene wet bestuursrecht

### B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Denekamp, Veldkampsweg 7' met de identificatiecode NL.IMRO.DENBPVELDKAMPSWEG7-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode O\_ NL.IMRO.DENBPVELDKAMPSWEG7-0401 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 4 november 2014

de griffier,

de voorzitter,

mr. O.J.R.J. Huitema

mr. R.S. Cazemier