

Kostenraming nieuwbouw De Kerkewei

20-5-2014

Kosten openbare ruimte exclusief BTW

Kosten noodlocatie inclusief BTW

Normbedragen inclusief BTW

LOCATIE KERKEWEI

Sloop gebouwen					€ 65.415
Asbestverwijdering (indien asbest aanwezig)		€	4.500		
Slopen gebouwen		€	60.915		
Bouwrijp maken schoolterrein					€ 36.175
Opnemen/opslaan openbare speeltoestellen		€	2.000		
Opnemen/opslaan voetbalveld			pm		
Opnemen/afvoeren verhardingen		€	4.000		
Opnemen/afvoeren groen		€	2.500		
Opnemen/afvoeren overig		€	4.675		
Aanpassen riolering		€	5.000		
Leveren/aanbrengen straatzand		€	3.000		
Aanpassen nutsleidingen buiten schoolplein		€	15.000		
Woonrijp maken (mogelijk toevoegen aan normvergoeding)					€ 108.000
leveren/aanbrengen verhardingen speelplaats (sober)	2.000 m ²	€	35,00	€	70.000
herstellen/plaatsen speeltoestellen (openbaar)		€		€	10.000
leveren/plaatsen speeltoestellen				pm	
leveren/aanbrengen groen		€	7.500		
leveren/aanbrengen hekwerken		€	3.000		
leveren/aanbrengen OVI		€	5.000		
leveren/aanbrengen fietsvoorzieningen		€	5.000		
leveren/aanbrengen nieuwe schutting??		€	7.500		
aanpassen waterschapsleiding				pm	
Omliggende straten					€ -
herstel schades tgv bouw(verkeer)				pm	
		Subtotaal (A)	€ 209.590		

Vorbereiding Toezicht Administratie

					€ 113.384
Opstellen bestek/tekeningen openbare ruimte		€	15.000		
Overige adviezen/onderzoeken		€	4.500		
* grondonderzoeken		€	2.000		
* archeologie		€	2.500		
*					
Procedurekosten:					
* bestemmingsplan procedure	1,8% van bouwkosten	€	26.507		
*					
Algemene Kosten/Winst Risico /Uitvoeringskosten					
gemeentelijk deel	20% van (A)	€	41.918		
Onvoorzien gemeentelijke kosten	10% van (A)	€	20.959		
Risico's:					
* oude graven, bodemverontreiniging, etc?				pm	
* procedurerisico's, planschades, etc?				pm	
*					
		Subtotaal (B)	€ 113.384		

Bouwkosten gebouw

					€ 1.472.602
Op basis van 8 groepen/1.130 m ²		€	1.472.602		
(Inclusief kosten sloopmelding, kapvergunning, bouwvergunning, opstellen tekeningen/bestek)					

NOODLOCATIE

Diversen					€ 274.500
Aanpassen omgeving tijdelijke locatie		€	30.000		
huur noodlocalen (obv 10 groepen)	18 mnd	€	12.250	€	220.500
Huur tijdelijke localen eerste jaren na nieuwbouw	24 mnd	€	1.000	€	24.000
		Subtotaal (C)	€ 1.747.102		

TOTAAL (A+B+C) € 2.070.000 (afgerond)

Voor rekening van		
Gemeente	Konot (normvergoeding)	Derden
€ 4.500	€ 60.915	
€ 2.000		pm
€ 4.000		
€ 2.500		
€ 4.675		
€ 5.000		
€ 3.000		
€ 15.000		
€ 70.000		
€ 10.000		pm
€ 7.500		
€ 3.000		
€ 5.000	€ 5.000	
€ 7.500		
pm		
pm		
€ 143.675	€ 65.915	€ -
69%	31%	0%
€ 15.000		
€ 4.500		
€ 2.000		
€ 2.500		
€ 26.507		
€ 41.918		
€ 20.959		
pm		
pm		
€ 113.384	€ -	€ -
	€ 1.472.602	
€ 30.000		
€ 24.000	€ 220.500	
€ 54.000	€ 220.500	€ -
€ 311.000	€ 1.759.000	€ -

Opmerkingen

Rapport 2012

Gemeenschap Rossum

excl. valondergronden (behoren tot speeltoestellen)

indien nieuwe toestellen gewenst, dan v.r.v. school

Konot: afdekken in contracten met aannemers

In tegenstelling tot bouwkosten en sloopkosten vergoeden we dit op basis van werkelijke kosten