



RAADSVORSTEL

Datum: 21 juni 2016
Nummer:
Onderwerp: Nota Grondbeleid 2016

Voorgesteld raadsbesluit:

De "Nota Grondbeleid 2016" vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

Door het vaststellen van de nota grondbeleid ontstaat een kader van beleidsinstrumenten, o.a. actief of passief grondbeleid, grondaankopen, toepassen van het voorkeursrecht, bouwkaavelverkoop en grondprijnsbeleid die door het college kunnen worden ingezet om programmadoelstellingen in het kader van onder andere woningbouw en bedrijventerreinen te kunnen realiseren.

Aanleiding voor dit voorstel

De nota grondbeleid vloeit voort uit een wettelijk kader; Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten. Het verplicht ons een paragraaf grondbeleid in de programmabegroting op te nemen.

Daarnaast schrijft de Financiële Verordening van de gemeente voor om elke 4 jaar een geactualiseerde nota grondbeleid ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.

Deze nota beschrijft de toe te passen beleidsinstrumenten om de vastgestelde programmadoelstellingen te kunnen realiseren.

De nota vormt voor de gemeenteraad een toetsingsdocument aan de hand waarvan het feitelijk handelen door het college kan worden gecontroleerd en getoetst.

Daarom is en blijft de nota grondbeleid een kadernota op hoofdlijnen.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Door het vaststellen van de nota grondbeleid ontstaat een kader van beleidsinstrumenten die door het college kunnen worden ingezet om programmadoelstellingen, waaronder woningbouw en bedrijventerreinen, te kunnen realiseren.

Argumentatie

Het grondbeleid geeft geen richting aan ruimtelijke ordening en volkshuisvesting.

De nota geeft ook geen regels voor grondverkoop en beschrijft ook niet de hoogte van de grondprijzen. Wel geeft de nota de kaders voor de uitwerking daarvan in afzonderlijke beleidsnota's, zoals o.a. het grondverkoopbeleid en de jaarlijkse grondprijnsbrief.

Na vaststelling van de "Nota Grondbeleid 2016" zullen de beleidsnota's gronduitgiftebeleid woningbouw en bedrijventerreinen, grondverkoopvoorwaarden, beheersregels grondbedrijf en de nota ruilgronden ter vaststelling worden aangeboden.

Belangrijke aandachtspunten:

- De voorliggende nota grondbeleid bevat geen gewijzigde beleidskeuzes;
- Voor de gemeente blijft de mogelijkheid bestaan om het voorkeursrecht en onteigening toe te passen.
- Per locatie wordt de afweging gemaakt in de te kiezen beleidsstrategie: wel of geen actief grondbeleid of een tussenvorm.
- Het college stelt jaarlijks de grondprijzen voor bouwkaavels vast op basis van een marktconform taxatierapport uitgevoerd door meerdere makelaars/taxateurs.
- De gemeente hanteert gereduceerde grondprijzen voor sociale woningbouw.

Externe communicatie

Nvt.

Financiële paragraaf

Nvt.

Uitvoering

Nvt.

Evaluatie

Nvt.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

De "Nota Grondbeleid 2016" is bijna geheel geharmoniseerd met de gemeente Tubbergen. De "Nota Grondbeleid 2016" zal zowel in de gemeente Dinkelland als in de gemeente Tubbergen ter vaststelling worden aangeboden.

Bijlagen

1. Nota Grondbeleid 2016 (i15.031402)

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,
loco-secretaris, de burgemeester,

{ERIKG}
E.M. Grobben

{BAKKER}
I.A. Bakker

Vergadering presidium op		
Besluit presidium:	<input type="radio"/>	om advies naar Commissie
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

Vergadering Commissie op		
Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies hamerstuk
	<input type="radio"/>	advies bespreekstuk
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:		

RAADSBESLUIT

Datum: 11 juli 2016
Nummer:

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 juni 2016, nr. I15.031365;

gelet op het advies van de voorbereidingscommissie van 4 juli 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet;

B E S L U I T:

- de Beleidsnota Grondbeleid 2016 vast te stellen, overeenkomstig de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte ontwerp-nota.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 11 juli 2016

de griffier,

de voorzitter,

mr. O.J.R.J. Huitema

I.A. Bakker