



RAADSVORSTEL

Datum: 21 juni 2016
Nummer:
Onderwerp: Centrumontwikkeling Weerselo

Voorgesteld raadsbesluit:

De raad wordt voorgesteld om in te stemmen met de inhoud van het document "Samen aan de slag met Centrumontwikkeling Weerselo; de kansenkaart en het handelingskader voor verdere uitvoering." Hiermee stelt de raad de basisaanpak, doelstellingen en kaders van de centrumontwikkeling vast en geeft zij het college de opdracht binnen dit kader de centrumontwikkeling samen met de inwoners van Weerselo nader vorm te geven.

Samenvatting van het voorstel

Sinds het staken van het oude planmatige proces met bijbehorend plan voor de centrumontwikkeling Weerselo, een bewuste keuze, heeft het college gekozen voor een nieuwe start in Weerselo. We hebben hierbij gekozen voor een proces waarbij wij dichterbij de samenleving willen staan, beter willen luisteren naar wat er speelt en samen invulling willen geven aan de kansen; een participatief, organisch gebiedsproces.

- Sinds enkele maanden is er voor de centrumontwikkeling Weerselo een nieuw, organisch en participatief proces gestart. Een proces dat zich kenmerkt door de wijze waarop wij samen met Weerselo invulling geven aan de kansen voor Weerselo. Deze kansen willen we kunnen benutten wanneer deze zich voordoen en daarom is het van belang dat we, nu we samen met Weerselo de kansenkaart hebben gemaakt en deze ook hebben gedeeld met de samenleving, volgende stappen kunnen zetten. Op 12 mei is gebleken dat de kansenkaart veel draagvlak heeft in Weerselo en dat de samenleving vooral een oproep doet aan het college om over te gaan tot actie. Hieraan willen wij graag gehoor geven. Wij willen geen kansen meer laten liggen, en gebruik maken van elk moment om kansen te verzilveren als het juiste moment daar is.

- Dit vraagt om een andere aanpak en dus andere afspraken om samen onze rollen goed in te kunnen vullen; de samenleving, de gemeente, het college en de raad.

-

Met het in de bijlage opgenomen document denken wij invulling te kunnen geven aan verdere stappen om in Weerselo over te kunnen gaan tot actie.

Aanleiding voor dit voorstel

Sinds enkele maanden is er voor de centrumontwikkeling Weerselo een nieuw participatief organisch gebiedsproces gaande. Dit houdt in dat er samen met de samenleving invulling wordt gegeven via een aantal processtappen aan de invulling voor het centrum van Weerselo. Samen met de bevolking zijn er kansen gesignaleerd voor Weerselo die in de centrumontwikkeling een plaats zouden kunnen krijgen. De daadwerkelijke invulling wordt niet, zoals eerder, eerst geheel voorbereid voordat er wordt over gegaan tot actie. In dit proces signaleren we samen met de bevolking van Weerselo kansen en proberen we die kansen die passen in de kansenkaart (en dus kunnen rekenen op draagvlak) direct te verzilveren als ze zich voordoen. Dit maakt dat de kansenkaart, het financieel kader en de kenmerken van het toegepaste proces door de raad moeten worden geborgd alvorens verdere stappen in de uitvoering kunnen worden gezet.

Hiermee geven we invulling aan de richtinggevende en kaderstellende rol van de raad, en maken we afspraken over hoe we in het verdere proces verder komen tot afstemming. Vooralsnog is dit laatste vormgegeven door afspraken te maken over frequentie van communiceren.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Door dit kader vast te stellen kan het college verder invulling geven aan het proces en samen met Weerselo vormgeven aan de volgende stappen om de kansenkaart te realiseren. Het college zal de raad frequent informeren over behaalde resultaten en indien noodzakelijk en gewenst komen met nadere besluitvorming.

Argumentatie

Weerselo werkt aan een vernieuwd centrum. Dat doet zij niet door de gemeente één keer een allesomvattend plan te laten maken en dat in één keer uit te voeren in de illusie 'dat we dan klaar zijn'. De praktijk in Nederland en de recente geschiedenis in Weerselo leert dat dat niet (meer) werkt. Weerselo staat voor een periode waarin continu het centrum aan ontwikkeling onderhevig is en dat daarmee ruimte biedt om in de toekomst op onvermoede kansen en bedreigingen in te spelen: organische gebiedsvernieuwing volgens de principes van uitnodigingsplanologie.

De komende 2 jaar vindt een inhaalslag en een publieke investering plaats, die moet leiden tot succesfactoren voor verdere vernieuwing: vertrouwen bij (particuliere) investeerders, een stevig raamwerk van kwalitatief hoogwaardige en passende openbare ruimte en een juridisch-planologisch kader dat ruimte geeft. Ruimte voor investeerders van binnen en buiten Weerselo en ruimte voor Weerselo-ers zelf om te werken aan vernieuwd centrum van Weerselo.

Dat laatste is niet vrijblijvend: een centrum van en door Weerselo vraagt een significante en continue bijdrage van Weerselo aan het centrum. In



materiële en immateriële zin (tijd, ideeën, activiteiten), maar ook in termen van verantwoordelijkheid. Gebiedsvernieuwing vraagt om het maken van keuzen. Juist Weerselo zelf moet verantwoordelijkheid nemen en die keuzen ook maken.

Centraal in de aanpak, staat de plek zelf: Weerselo. Uit de consultatie blijkt overduidelijk dat het plein inderdaad de plek voor het centrum is. Maar vooral ook dat het plein echt centraal staat. Een levendig plein waar het goed vertoeven is voor jong en oud, waar activiteiten georganiseerd worden en waar 'je graag wilt zijn'. Een plein met een kwalitatief goede openbare ruimte en logische samenhang en verbinding tussen verschillend ruimtegebruik.

Rondom het levendige plein moeten de randen versterkt worden. Sterke randen met voorzieningen die de levendigheid in het centrum versterken en die extra aantrekkingskracht geven om naar dat centrum te komen. Voorzieningen in de randen kunnen van commerciële aard zijn (bv winkels) maar nadrukkelijk ook van maatschappelijke aard of (nog beter) een mix ervan. Het gaat om het versterken van de bestaande functies en het benutten van thans aanwezige kansen (bv gemeentehuis, St. Jozef, school en bibliotheek), maar ook nadrukkelijk ruimte geven aan bestaande en nieuwe ondernemers elders uit Weerselo of daarbuiten.

*Levendig plein,
sterke randen
en
oversteekbare infrastructuur*

De sterke randen en het levendige plein moeten verbonden en niet gescheiden worden zoals nu het geval met Bisschopstraat en De Aanleg. Deze infrastructuur moet veel beter oversteekbaar worden en beter benut kunnen worden door langzaam verkeer. De infrastructuur moet het centrum nadrukkelijk gaan versterken en er moet een beter evenwicht met de verkeersfunctie ontstaan.

Deze drie elementen staan centraal in de aanpak en zijn offline (12 mei inloopbijeenkomst) en online (mijnweerselo.nl) getoetst bij en verrijkt door Weerselo. Geconcludeerd kan worden dat er een (zeer) breed draagvlak is voor proces, aanpak, denkwijze en prioritering in functies en zones.

Dat levert het beeld op van een plein met drie zones zoals in het vlekkenplan hierboven verbeeld. Een 'rode' zone waarin hardere functies, zoals vastgoedontwikkeling en verkeersfuncties plaats hebben en een groene zone waarin de verblijfskwaliteit centraal staat. De zone achter het gemeentehuis zal een mix worden van die twee typering. Ook daar staat duurzame kwaliteit voorop evenals het belang om deze zijde van het centrum ook nadrukkelijk te betrekken bij de centrumontwikkeling. Op welke wijze en met welke accenten zal voor een groot deel afhangen van de keuze voor de bestemming van het oude gemeentehuis. Eén van de opties is het huisvesten van de supermarkt, de andere is de ontwikkeling met een meer multifunctioneel karakter: kleine(re) bedrijven, winkels, horeca en maatschappelijke voorzieningen. De ambities van het centrum zoals verwoord vormen altijd leidraad en toetsingskader bij deze keuze.

Aanvullend aan de bovenstaande tekst is in het document "Samen aan de slag met Centrumontwikkeling Weerselo; de kansenkaart omarmen en een handelingskader voor verdere uitvoering." ook beschreven de nadere toelichting van de kansen en financiële verdeling op hoofdlijnen (Hoofdstuk 2), een kort intermezzo over programmasturing, doelen en participatie (Hoofdstuk 3) en de bestuurlijke afspraken rondom het financieren op hoofdlijnen en het informeren van de raad door het College van B&W in dit proces (Hoofdstuk 4). In dit hoofdstuk zijn de bestuurlijke afspraken geformuleerd, waarbij handelingsvrijheid binnen een vastgestelde richting met financiële kaders als volgt is verwoord:

De raad:

Spreekt uit dat hij:

De veranderende rol voor de overheid onderkent waarbij de trend is meer van uitvoeren naar faciliteren van plannen en ideeën te gaan.

Met instemming kennisneemt van de grote mate van betrokkenheid van de Weerselose bevolking bij het ontwikkelingsperspectief en graag ruimte biedt voor realisatie daarvan op organische en participatieve wijze.

Hierbij initiatieven en een grote mate van betrokkenheid van de bevolking aanmoedigt, dit voldoende ruimte wil geven door daar onderscheiden projectgelden op hoofdlijnen voor toe te kennen.

Het college opdragen de raad met een redelijke frequentie te informeren over de voortgang en mogelijke besteding van deze projectgelden en hiermee de raad in de positie te brengen zijn rol in de weg naar realisatie te kunnen nemen.

Binnen de hiervoor aangegeven kaders het college het mandaat geven om samen met Weerselo aan de slag te gaan om invulling te geven aan de kansenkaart.

Externe communicatie

Tijdens het gehele proces tot nu toe is de rode draad in het proces de externe communicatie. De resultaten tot nu toe vinden hun basis in het proces dat samen met de samenleving wordt uitgevoerd.

Financiële paragraaf

Momenteel is in de begroting opgenomen en beschikbaar:

Provincie Overijssel (tot 1-1-2018)	€ 1.136.382
Majeure projecten gemeente (d.d. 6-7-2016)	€ 1.679.023
Totaal beschikbaar voor Centrumplan Weerselo	€ 2.815.405

Uitvoering
Zie bijlage

Bijlagen

1. Document: Samen aan de slag met Centrumontwikkeling Weerselo: De Kansenkaart omarmen en een handelingskader voor verdere uitvoering.

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,
loco-secretaris de burgemeester

{ERIKG}
E.M. Grobben

{INEKEB}
I.A. Bakker

Vergadering presidium op	
Besluit presidium:	<input type="radio"/> om advies naar Commissie
	<input type="radio"/> rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/> naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/> anders, namelijk:

Vergadering Commissie op	
Advies aan de raad	<input type="radio"/> advies hamerstuk
	<input type="radio"/> advies bespreekstuk
	<input type="radio"/> anders, namelijk:
Opmerkingen:	

RAADSBESLUIT

Datum: 11 juli 2016
Nummer:
Onderwerp: Centrumontwikkeling Weerselo

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 juni 2016, nr. I16.047648;

gelet op het advies van de commissie van 4 juli 2016;

B E S L U I T:

1. In de stemmen met de inhoud van het document "Samen aan de slag met Centrumontwikkeling Weerselo, de kanskaart en het handelingskader voor verdere uitvoering.
2. Daarmee de basisaanpak, doelstellingen en kaders van de centrumontwikkeling vast te stellen en het college de opdracht te geven binnen dit kader de centrumontwikkeling samen met de inwoners van Weerselo nader vorm te geven.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 11 juli 2016,

De gemeenteraad van Dinkelland,
de raadsgriffier

de voorzitter

{ROBH}
mr. O.J.R.J. Huitema MPM

{INEKEB}
I.A. Bakker