

Raadsinformatie avond 4 oktober 2016



Ontwikkelperspectief Weerselo

4 oktober 2016

Inhoud presentatie

1. Ontwikkelperspectief Weerselo

2. Het vervolg

Totstandkoming ontwikkelperspectief

Tot eind 2015

Verkennen
van de opgave

Interviews
stakeholders

Tot zomer 2016

Kansenkaart
verder verrijken

Inloopbijeenkomst

Zomer 2016

Verwerken
van de oogst

Werksessies

September 2016

Ontwikkel
perspectief
centrum Weerselo



Door en voor Weerselo!

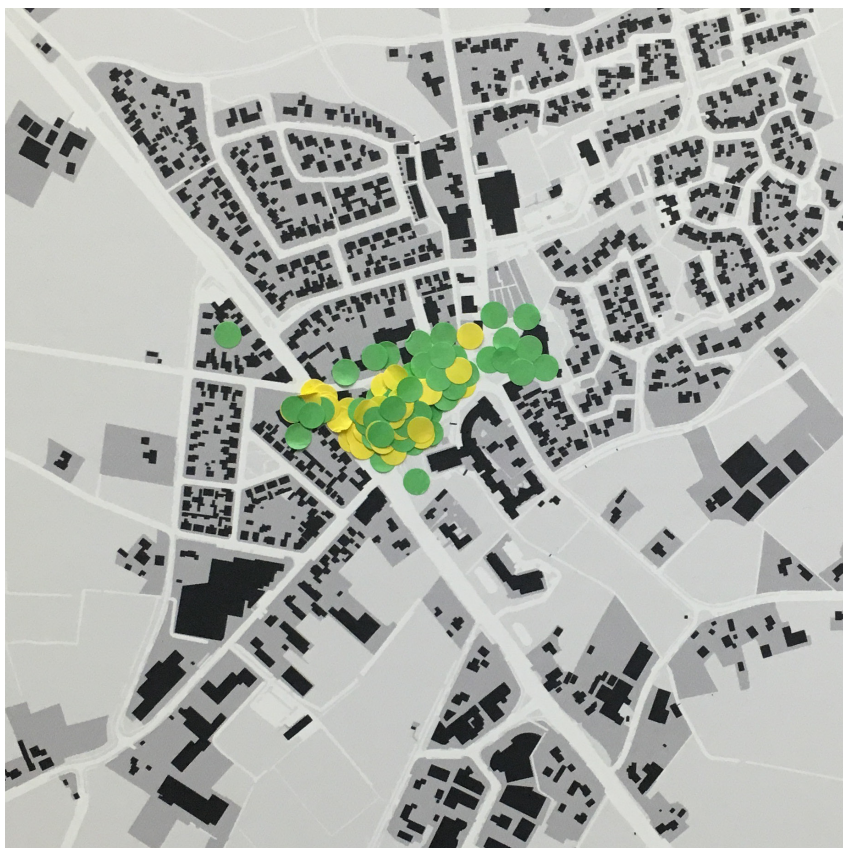
De stip op de horizon

Het komen tot
een concreet en
breed gedragen
toekomstbestendig
ontwikkelperspectief
voor het centrum van
Weerselo.



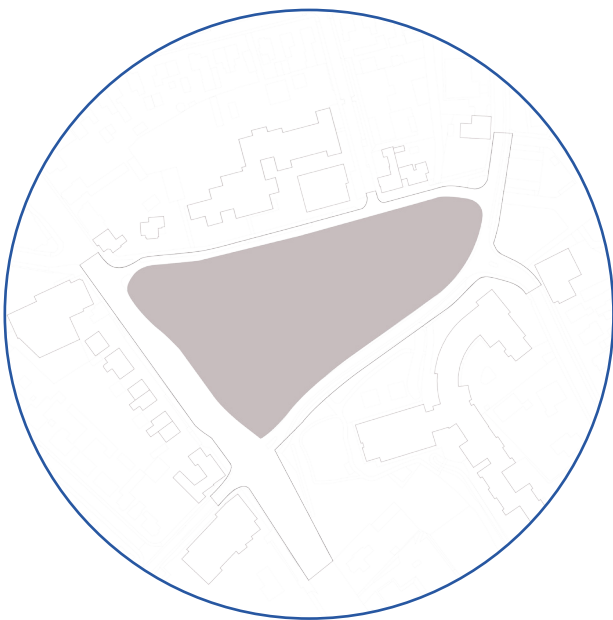
Een levendige, uitnodigende en toekomstbestendige bestemming in het centrum van Weerselo!

Het centrum van Weerselo



De drie hoofdthema's

Een levendig plein



Sterke randen om het plein

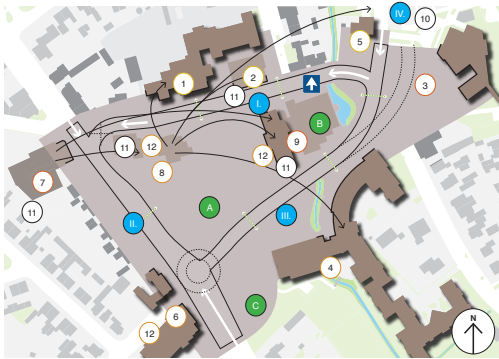


Oversteekbare infrastructuur



Steeds concreter

Kansenkaart



Vlekkenplan



Schetsplan



Ontwikkelperspectief



Tijd



Sept 2016

Hoe ziet u het plein?



Parkeerplein



Evenementenplein



Monumentaal plein



Groene oase

Maar ook..



Onlogische routing



In onbruik geraakte gebouwen

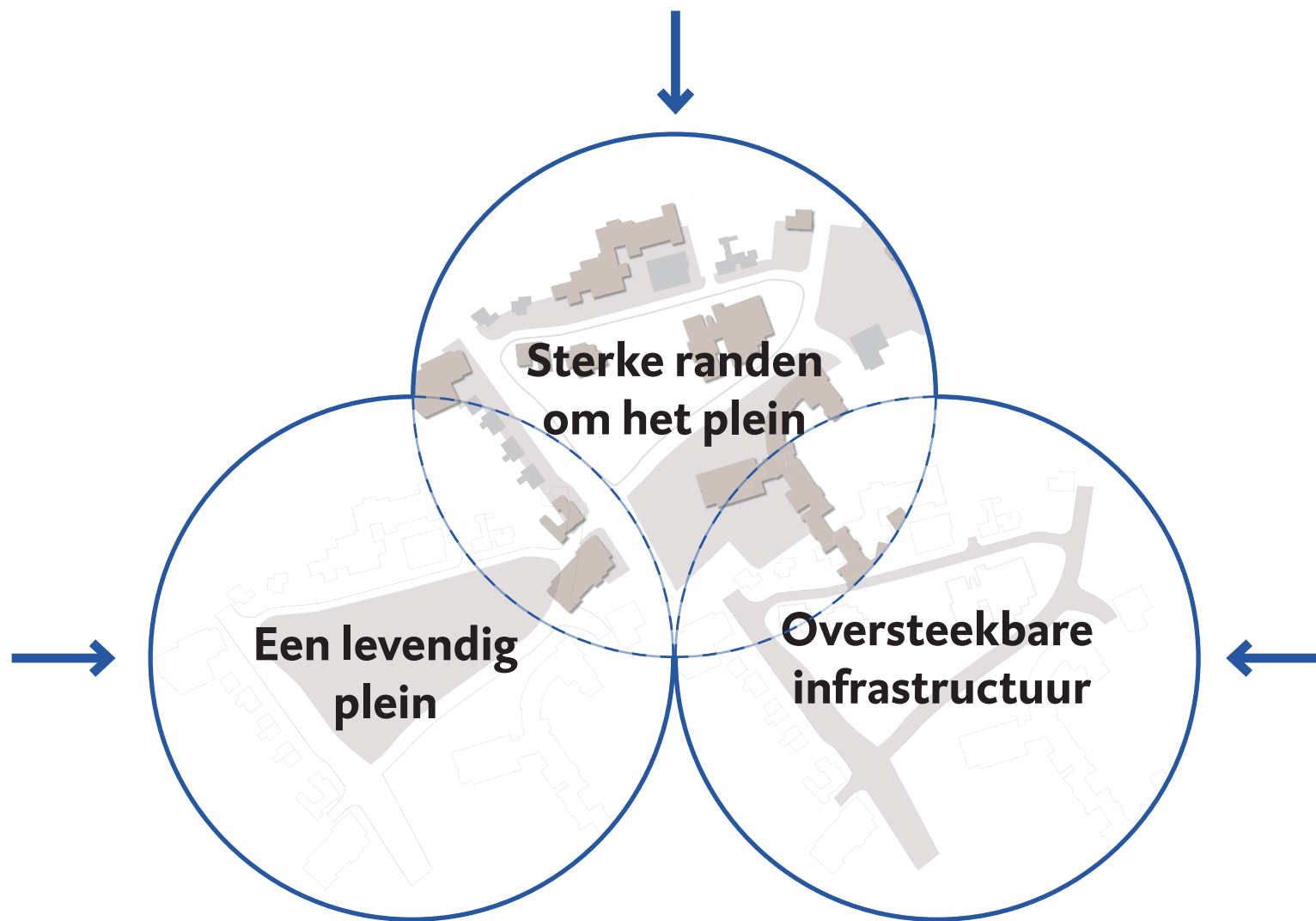


Ontbreekt aan samenhang tussen functies



Gedateerde uitstraling openbare ruimte

Samenhang



Een plein voor iedereen!



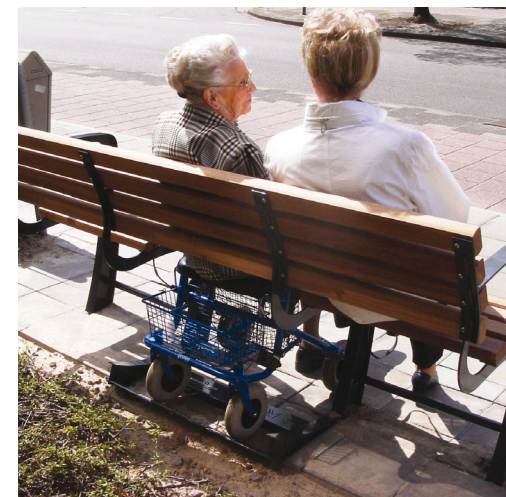
Inwoners



Ondernemers



Bezoekers

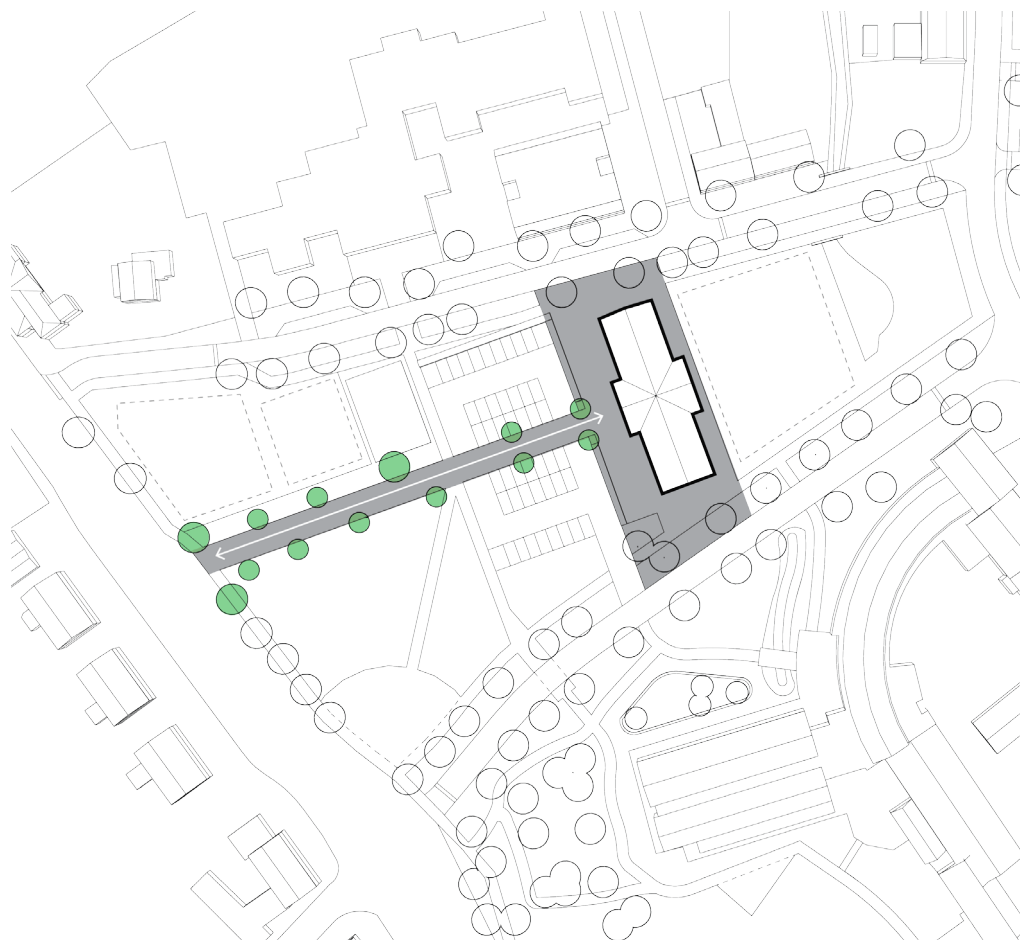


Jong en oud

Ontwikkelperspectief



1. Gemeentehuis op een voetstuk



Het gemeentehuis als prominente en monumentale blikvanger van het plein.



Voetgangersgebied



Zichtas op hoofdentree



Cluster voorzieningen



Herdenkingsmonument

2. Samenhangend netwerk



Vanuit het voetstuk en centrale as ontspringt een fijnmazig netwerk van voetpaden die de aan het plein grenzende voorzieningen logisch met elkaar verbinden.



Verbondenheid



Zitgelegenheden



Voorzieningen



Samenhangende materialisatie

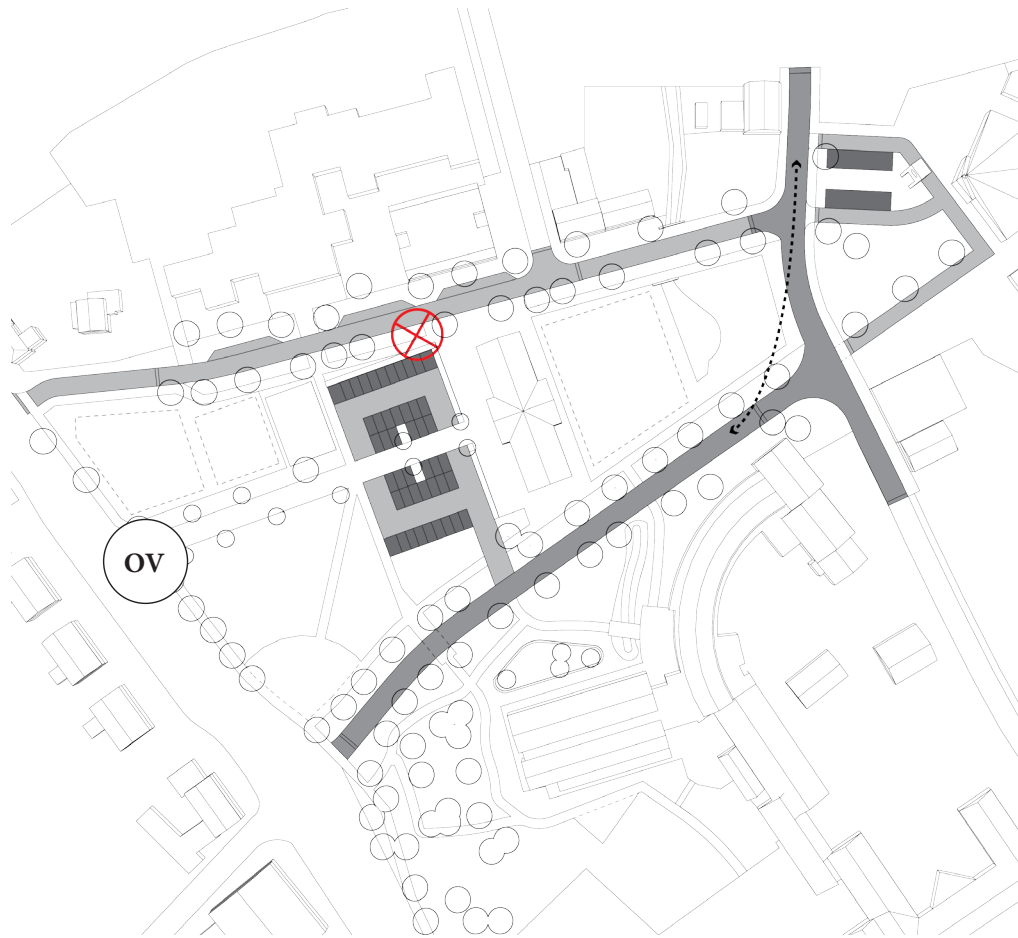
De Aanleg



Verleggen van bestaande kruisingen



3. Auto te gast



Door de auto te gast te maken op het plein wordt de leefbaarheid sterk verbeterd.



30km/u zone



Verkeersplateau's op kruisingen



Compacter parkeren alleen toegankelijk vanaf De Aanleg



Shared-space St. Remigiusstraat

4. Versterken groen karakter



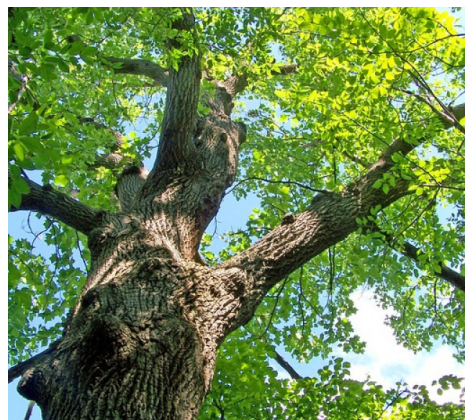
De groene uitstraling dient het verblijfskarakter van het plein verder te versterken en de samenhang te vergroten.



Beschutting



St. Jozef als park

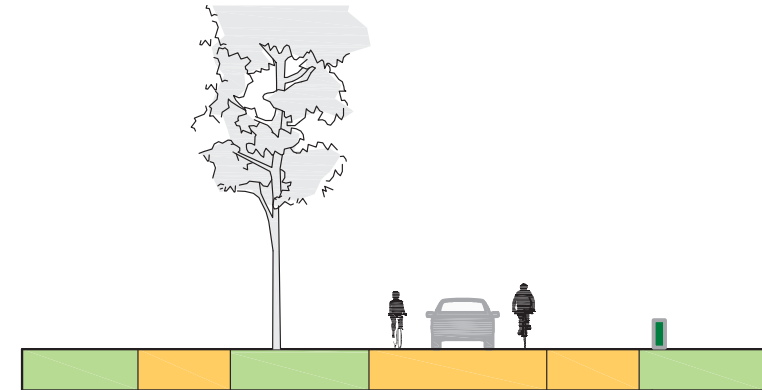
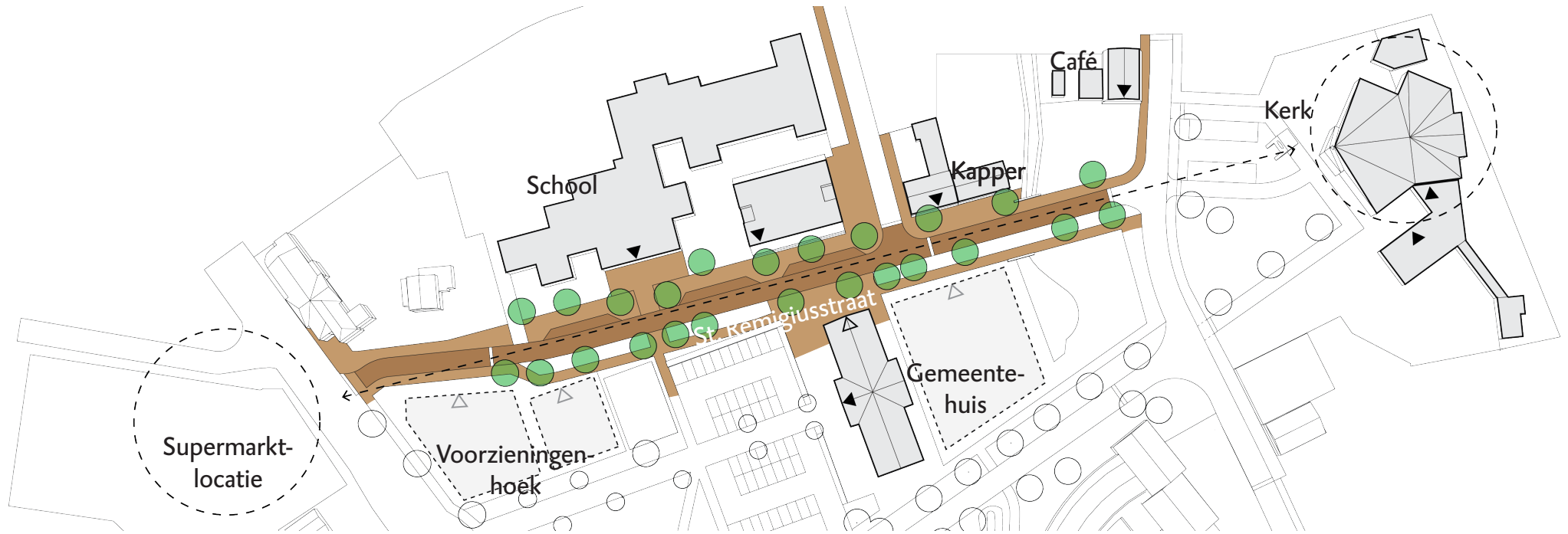


Begeleidend groen



Vergroten samenhang

St. Remigiusstraat als voorzieningenstraat



Bibliotheek en Aloysiusschool

Verplaatsen van de bibliotheek naar de Aloysiusschool



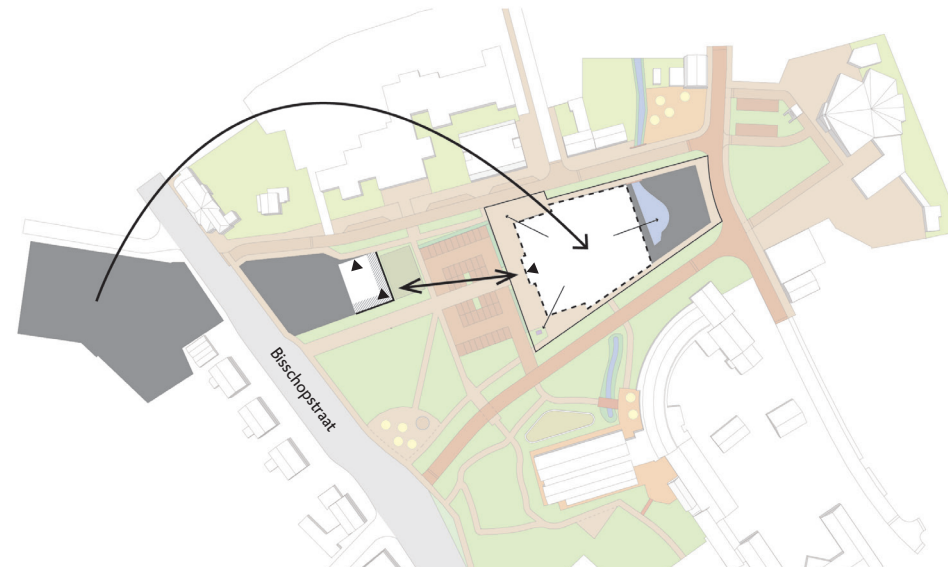
Supermarktlocatie

Op huidige locatie



- Goed aansluiten op de voorzieningenhoek op het plein;
- Goede overstekbaarheid van de Bisschopsstraat;
- Parkeren op eigen terrein;
- Mooie afronding van de voorzieningenstraat.

Aan het gemeentehuis



- Kavel gedeeltelijk bebouwen;
- Geen extra parkeerruimte op het plein;
- Gevels nieuwe aanbouw moeten passen bij het gemeentehuis (geen blinde gevels en geen 'doos');
- Behoud van monumentale waarde van het gemeentehuis;
- Raadzaal behouden voor trouwerijen;
- Woningbouw op huidige locatie.

Samenvattend

Logische samenhang routes en entrees voorzieningen



Groene uitstraling als drager openbare ruimte



Auto welkom maar wel te gast



Meer open ruimte voor (lokale) evenementen.





Vervolg

Deelprojecten en planning

Procescoördinatie		
Gemeente voert uit	Gemeente faciliteert derden	Projecten breder dan centrumontwikkeling
<ol style="list-style-type: none">1. Openbare ruimte<ol style="list-style-type: none">a) Ontwerp (DO) en aanbestedenb) Uitvoering openbare ruimte Burgemeester Scholtensplein (inclusief voorzijde school)c) Uitvoering Kerkpleind) Uitvoering openbare ruimte St. Jozefe) Uitvoering Bisschopsstraat2. Gemeentehuis ontwikkelen3. Passend bestemmingsplan ontwikkelen	<ol style="list-style-type: none">1. Voorzieningshoek bij Wesselink2. Bibliotheek verhuizen naar school3. Ontwikkeling supermarktlocatie4. De kerk5. Centrumstichting Weerselo6. Eventuele bestaande en nieuwe functies die zich melden, faciliteren	<ol style="list-style-type: none">1. Fietsroutes Regio Twente en relaties leggen met toeristische sector2. Verkeersmaatregelen buiten centrum3. Rondweg (apart proces)





Het dorp (steeds meer) aan zet

Gemeente doet wat ze moet doen en doet dat snel en goed

Het dorp gaan we nu ook aanspreken op hun verantwoordelijkheid

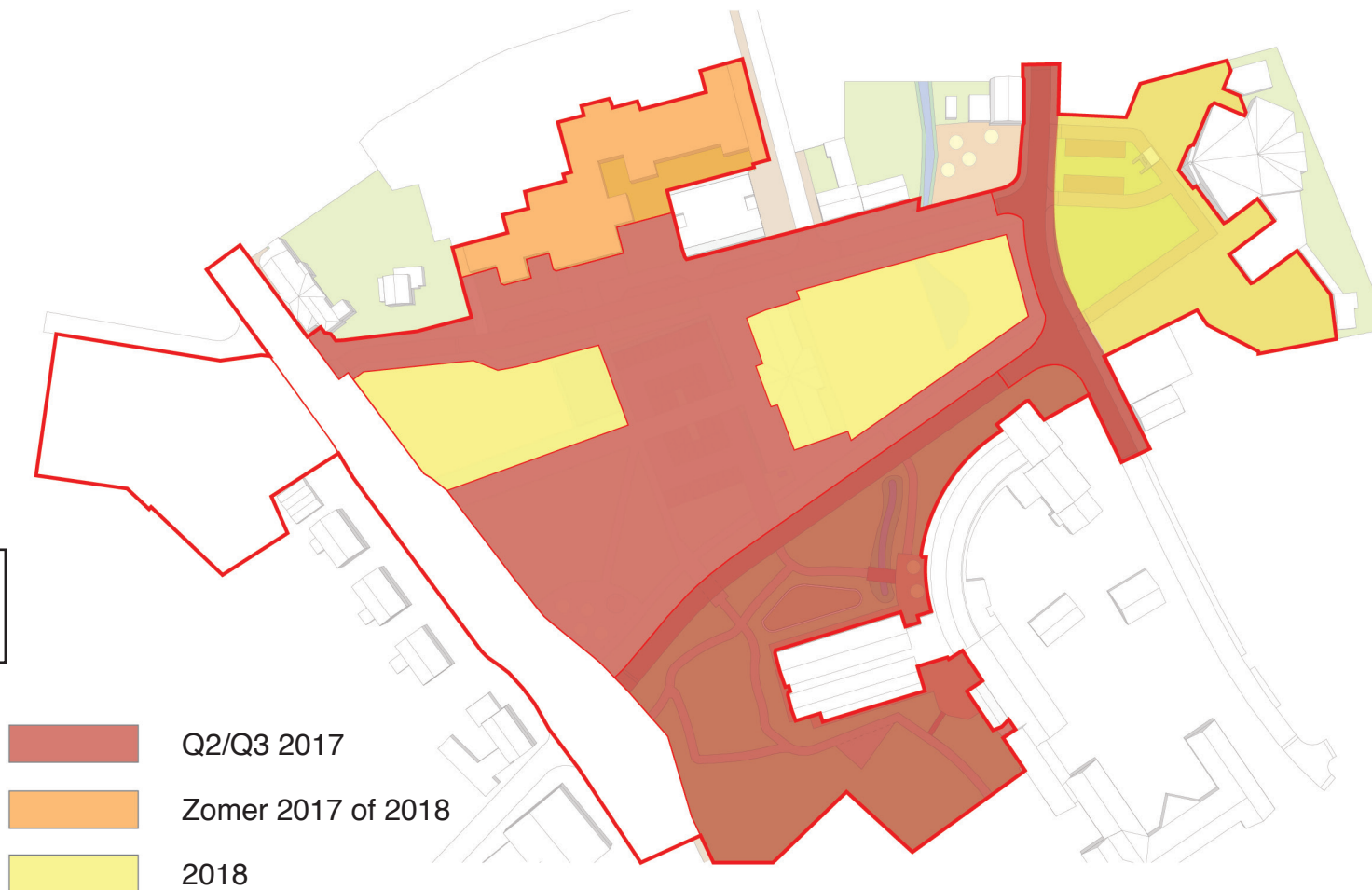
Op zoek naar een structuur – aanspreekpunt

Stichting centrum Weerselo?

Rabobank wil helpen

Planning uitvoering deelgebieden

Duidelijkheid over de supermarkt in november 2016



Uw gemeenteraad

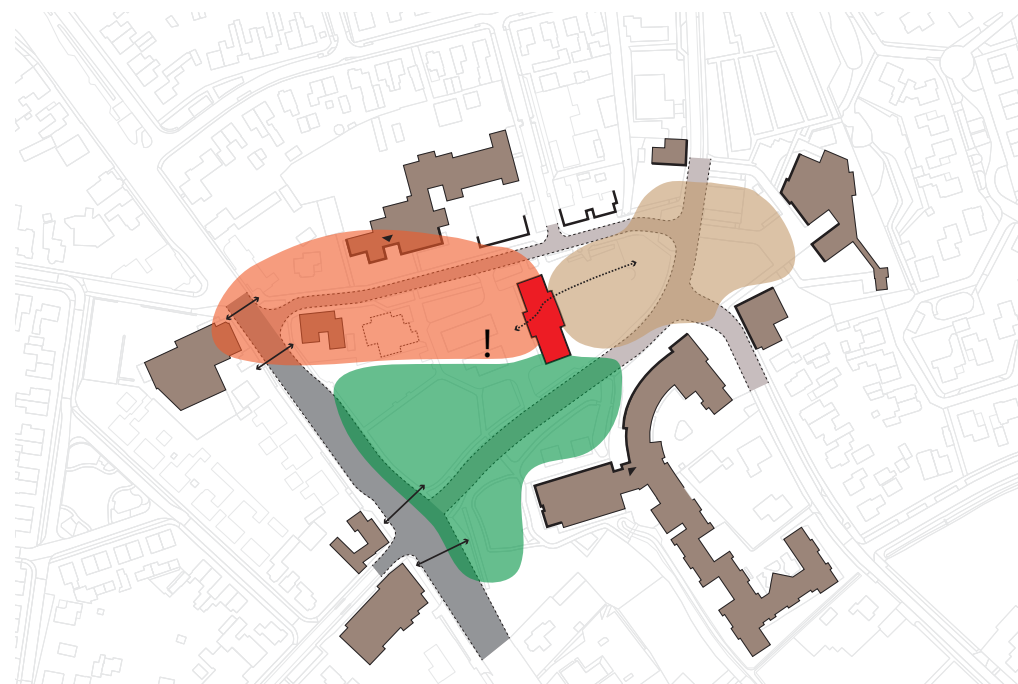
Juni 2016: bestuurlijk
handelingskader

Een per kwartaal informeren:

4 oktober

Januari een goed volgend
moment?

Hele raad of met een
raadsinformatiegroep werken?



Dank voor uw aandacht



