

# Raadsvoorstel

**Datum vergadering:** 20 september 2016

**Datum voorstel:** 23 augustus 2016

**Nummer:**

**Onderwerp:** Voorstel tot het opnieuw activeren van de rijks- en provinciale gelden voor Volkshuisvesting, die bij het rekeningresultaat over 2015 zijn vrijgevallen en toegevoegd aan de reserve incidenteel beschikbare algemene middelen

## Voorgesteld raadsbesluit:

De rijks- en provinciale gelden die bij het rekeningresultaat 2015 zijn vrijgevallen en toegevoegd aan de reserve incidenteel beschikbare algemene middelen, zoals opgenomen in de bijlage bij dit besluit, weer te activeren voor de begrotingspost Volkshuisvesting.

## Samenvatting van het voorstel

In de periode 2010 tot en met 2015 zijn rijks- en provinciale gelden beschikbaar gekomen voor de stimulering van woningbouw en stedelijke vernieuwing. Voor zover de gelden in enig jaar niet nodig waren, zijn deze gelden in die jaren geparkeerd op financiële tussenrekeningen. Bij de opstelling van de jaarrekening 2015 heeft de accountant op grond van de comptabiliteit gesteld dat de einddatum van de beschikking waarbij de gelden zijn toegekend bepalend zijn voor de financiële verwerking in de jaarrekening. Daarop zijn de middelen in het rekeningresultaat geboekt en geormerkt als zogeheten vrijgevallen gelden. Zij zijn vervolgens toegevoegd aan de incidentele reserve algemene middelen over 2015. De gelden die op de financiële tussenrekeningen stonden zijn evenwel gekoppeld aan lopende zaken. Hierom is het noodzakelijk deze gelden opnieuw te activeren door overheveling van de reserve incidenteel beschikbare middelen over 2015 naar de begrotingspost Volkshuisvesting 2016 en volgende jaren.

## Aanleiding voor dit voorstel

De rijks- en provinciale gelden zijn uitgegeven dan wel bieden dekking voor de in de bijlagen aangegeven zaken. De gemeente heeft hierbij een grote mate van bestedingsvrijheid en er is ook geen concrete einddatum waarvoor de gelden moeten zijn uitgegeven. De provinciale gelden mogen met toestemming van de provincie o.a worden ingezet voor de tijdelijke huisvesting van statushouders. Indien deze middelen niet opnieuw beschikbaar zouden komen dan kan de verbouw van de Julianaschool en eventueel ook Het Hoikinck geen doorgang vinden. De gemeente Dinkelland kan dan niet aan haar taakstelling voldoen. Verder is er in een aantal gevallen sprake van gerechtvaardigde aanspraken van derden aan wie schriftelijk c.q. op grond van een eerder gesloten overeenkomst een bijdrage is toegekend. Het is dan ook noodzakelijk deze gelden uit de incidentele reserve te halen teneinde ze te kunnen besteden aan die lopende zaken. Overigens heeft de provincie bij besluit van 11 augustus 2016 conform opgave besloten tot vaststelling van het maximale subsidiebedrag.

## Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Door de vrijgevallen gelden weer te activeren kunnen de aangegane verplichtingen en geplande projecten worden gerealiseerd zonder dat dit leidt tot in rechte afdwingbare aanspraken van derden aan wie schriftelijk c.q. op grond van een eerder gesloten overeenkomst een bijdrage is toegekend. Van belang is ook te vermelden dat de provinciale gelden met toestemming van de provincie onder andere worden ingezet voor de tijdelijke huisvesting van statushouders. Met de inzet van deze gelden kan de gemeente Dinkelland aan haar taakstelling voldoen.

## Argumentatie

De betreffende gelden die op de financiële tussenrekeningen stonden zijn niet gebonden aan een einddatum en vrijwel volledig gekoppeld aan lopende zaken. De gelden die bij het rekeningresultaat zijn vrijgekomen geven geen vrijbrief om ze te besteden voor andere doelen dan waarvoor ze eerder zijn geoormerkt. Om het beoogde resultaat te bereiken is het noodzakelijk deze gelden weer te activeren voor de post Volkshuisvesting in de begroting.

## Financiële paragraaf

I

De rijks- en provinciale gelden die nog op de tussenrekening stonden en in de vrijval zijn gebracht bieden financiële dekking voor de zaken waarvoor ze gepland zijn. Per 31 december 2015 resteert er aan provinciale middelen nog een bedrag van € 589.726. Daarvan is € 250.000,- gereserveerd voor de tijdelijke huisvesting van statushouders en komt contractueel een bedrag van € 100.000,- toe aan woningstichting Sint Joseph Almelo voor de realisatie van het woonzorgcomplex aan de Vledderstraat. Aan rijksmiddelen (BLS/BWS) resteert nog een bedrag van € 172.852,-. Dit geld is o.a. geoormerkt voor een nieuwe bijdrage in het startersfonds. Om de uitgaven te kunnen betalen moeten de gelden weer geactiveerd worden voor de begrotingspost Volkshuisvesting.

## Evaluatie

In de programmajournaals zal de stand van zaken periodiek worden beschreven.

## Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

In de gemeente Tubbergen moet eenzelfde voorstel aan de raad worden gedaan ten aanzien van de vrijgevallen provinciale gelden bij het jaarresultaat over 2015.

## Bijlagen

1. Overzicht inkomsten en (geplande) uitgaven rijksmiddelen BLS./BWS (I16.060021)
2. Overzicht inkomsten en (geplande) uitgaven provinciale gelden binnenstedelijke vernieuwing (I16.060022)
3. Beschikking provincie Overijssel 11 augustus 2016 tot subsidievaststelling (I16.060450)

## Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,  
de loco-secretaris de burgemeester

{ERIKG}  
E.M. Grobben

{INEKEB}  
I.A. Bakker

**Vergadering presidium op**

0 Besluit presidium: .....

0 om advies naar cie. ....

0 rechtstreeks naar raad ter besluitvorming .....

0 naar raad ter kennisname.....

0 anders, namelijk: .....

**Vergadering cie. op** .....

0 Advies aan de raad

0 advies akkoord te gaan met het voorstel.....

0 advies het voorstel af te wijzen .....

0 anders, namelijk: .....

0 Paraaf van de commissiegriffier: .....

0 Opmerkingen:

# Raadsbesluit

**Datum vergadering:** 20 september 2016

**Nummer:**

**Onderwerp:** Voorstel tot het weer activeren van de rijks- en provinciale gelden voor Volkshuisvesting, die bij het rekeningresultaat over 2015 zijn vrijgevallen en toegevoegd aan de reserve incidenteel beschikbare algemene middelen

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 augustus 2016, nr. I16.058619;

gelet op het advies van de raadscommissie van 6 september 2016;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet

Besluit:

In te stemmen met het weer activeren van de bij het rekeningresultaat over 2015 vrijgevallen rijks- en provinciale gelden, zoals opgenomen in de bijlagen bij dit besluit, door overheveling vanuit de reserve incidenteel beschikbaar algemene middelen naar de begrotingspost Volkshuisvesting 2016 en volgende jaren.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 september 2016

De raadsgriffier,

De voorzitter

{ROBH}  
mr. O.J.R.J. Huitema MPM,

{INEKEB}  
I.A. Bakker

## Toelichting

### Rijks gelden BLS/BWS

- Besluit locatiegebonden subsidies (BLS): eindafrekening in 2010

#### Toelichting:

*In de periode 2005-2009 zijn deze gelden beschikbaar gesteld voor de stimulering van de woningbouw. Van origine zijn ze bedoeld om onrendabele projecten (meer) rendabel te maken met als uiteindelijke doel de woningbouwproductie aan te jagen. De verdeling van de BLS-gelden vond naar rato van het aantal gerealiseerde woningen plaats via de Regio Twente. Elk jaar is hiervan opgave gedaan. Dit heeft voor Dinkelland een bedrag opgeleverd van ruim € 400.000,- dat op een financiële tussenrekening is geparkeerd. De prestatieperiode is geëindigd op 31 december 2009. Bij brief van 15 juli 2010 heeft de Regio Twente bevestigd dat Dinkelland geheel voldaan heeft aan de prestatie en dat er een eindafrekening over de gehele periode 2005-2010 zal plaatsvinden. Deze eindafrekening is bevestigd in een brief van de Regio Twente van 16 september 2010. Dinkelland heeft van het restbudget BLS daarbij nog een bedrag ontvangen van € 28.563,- Daarmee kwam het totaalbedrag aan BLS-gelden dat op de financiële tussenrekening is geparkeerd op € 434.084,- Uit deze gelden is onder andere de gemeentelijke bijdrage in 2013 van € 200.000,- aan het Startersfonds betaald.*

- Besluit woninggebonden subsidies (BWS): eindafrekening in 2014

#### Toelichting

*Voor sociale woningbouwprojecten voor zowel huur- als koopwoningen zijn in de periode 1993 tot en met 2004 door het Rijk meerjarige budgetten beschikbaar gesteld. De uitvoerende gemeente voor Dinkelland was de gemeente Enschede. De rente die de gemeente heeft betaald was lager dan de rentevergoeding die is ontvangen van het Rijk. In 2014 heeft een eindafrekening plaatsgevonden. Dit heeft een rentevoordeel opgeleverd van € 134.002,82. Dit vrij besteedbare bedrag is gestort op de financiële tussenrekening waar ook de BLS-gelden op staan.*

### Provinciale gelden binnenstedelijke vernieuwing

*Op grond van de in 2010 gesloten prestatie-afspraken Wonen is door de provincie Overijssel voor elke gerealiseerde woning binnen feitelijk bebouwd gebied in de periode van 2010 tot en met 2015 een bedrag van € 5.000,- beschikbaar gesteld. Afspraak is gemaakt dat de gemeente in die periode tenminste 148 woningen binnenstedelijk realiseert. Aan die afspraak is in de afgelopen jaren voldaan en dit heeft een bedrag opgeleverd van in totaal € 740.000,-. De gemeente heeft voor de inzet van die gelden bestedingsvrijheid gekregen van de provincie. Er is geen einddatum gesteld waarvoor de gelden moeten zijn besteed. Bij besluit van 11 augustus 2016, kenmerk 2016/0315237, heeft de provincie het subsidie vastgesteld op het maximaal beschikbare bedrag.*