

Onderwerp: **Bestemmingsplan**  
Locatie: Deurningerstraat 38, Deurningen  
Onderdeel: Toelichting



Plannaam: Bestemmingsplan Buitengebied, Deurningerstraat 38  
IMRO-nummer: NL.IMRO.1774.BUIBPDEURNINGERSTR38-VG01  
Plantype: Bestemmingsplan  
Kadestraal perceel: Weerselo, Sectie: W, Nummer 54

19-03-2017	Vastgesteld	Gemeente Dinkelland
04-12-2016	Ontwerpbestemmingsplan	Voor goedkeur Gemeente Dinkelland
27-11-2016	Concept	Voor goedkeur Gemeente Dinkelland
Datum	Status	Omschrijving

## Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	4
1.1.	Voorwoord .....	4
1.2.	Aanleiding .....	4
1.3.	Ligging van het plangebied / Begrenzing plangebied .....	4
1.3	Bij het plan behorende stukken .....	5
1.4.	Vigerend bestemmingsplan.....	5
1.5.	Leeswijzer .....	6
2.	Huidige situatie .....	7
2.1.	Het plangebied.....	7
2.2.	Huidige situatie .....	8
3.	Beoogde situatie .....	10
3.1.	Inleiding .....	10
3.2.	Erfinrichting en landschappelijke inpassing .....	10
3.3.	Beoogd plangebied .....	11
3.4.	Verkeer en parkeren .....	11
3.5.	Te slopen bebouwing .....	12
4.	Beleidskader en wet- en regelgeving.....	13
4.1.	Rijksbeleid .....	13
4.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	13
4.1.2	Toetsing van het initiatief aan het rijksbeleid .....	14
4.2.	Provinciaal beleid .....	14
4.2.1	Omgevingsvisie Overijssel .....	14
4.2.2	Kwaliteitsimpuls Groene omgeving.....	14
4.2.3	Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel 2009 .....	15
4.2.4	Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten van de regeling 'Kwaliteitsimpuls Groene omgeving' en de Omgevingsvisie Overijssel 2009 .....	16
4.2.5	Reconstructieplan Salland-Twente .....	22
4.2.6	Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid.....	22
4.3.	Gemeentelijk beleid.....	22
4.3.1	Landschapsontwikkelingsplan Gemeente Dinkelland .....	22
4.3.2	Welstand .....	24
4.3.3	Conclusie toetsing aan gemeentelijk beleid .....	25
5.	Omgevings- en milieuaspecten.....	26
5.1.	Geluid.....	26
5.1.1	Wet geluidhinder .....	26
5.1.2	Akoustisch onderzoek .....	27
5.2.	Bodemkwaliteit .....	28
5.2.1	Algemeen .....	28
5.2.2	Verkennd bodemonderzoek .....	28
5.3.	Bedrijven en milieuzonering .....	29

5.4. Luchtkwaliteit .....	31
5.5. Water .....	32
5.5.1 Vigerend beleid .....	32
5.5.2 Waterparagraaf .....	33
5.6. Flora en fauna .....	33
5.7. Cultuurhistorie en archeologie.....	35
5.8. Externe veiligheid.....	36
5.9. Vormvrije m.e.r-beoordeling.....	37
6. Juridische aspecten en planverantwoording .....	39
6.1. Algemeen.....	39
6.2. Planopzet en systematiek.....	39
6.3. Opzet van de regels.....	39
6.3.1 Algemeen .....	39
6.3.2 Inleidende regels.....	40
6.3.3 Bestemmingsregels.....	40
6.3.4 Algemene regels.....	40
6.3.5 Overgangs- en slotregels.....	40
6.4. Verantwoording van de regels.....	40
6.4.1 Bestemmingen .....	41
6.4.2 Functie.....	41
6.4.3 Bouwmogelijkheden.....	41
7. Economische uitvoerbaarheid.....	42
8. Vooroverleg, inspraak en zienswijzen.....	43
8.1. Vooroverleg.....	43
8.2. Inspraak .....	44
8.3. Zienswijzen .....	44
9. Bijlagen bij de toelichting .....	45
9.1. Bijlage 1 Erfinrichting .....	45
9.2. Bijlage 2 Akoustisch onderzoek .....	46
9.3. Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek.....	47
9.4. Bijlage 4 Watertoets .....	48

## 1. Inleiding

### 1.1. Voorwoord

Met het voorliggende bestemmingsplan verleent de gemeente Dinkelland medewerking aan een woonbestemming op het gehele perceel op het adres Deurningerstraat 38 te Deurningen.

### 1.2. Aanleiding

Het betreffende perceel is gelegen in het plangebied van bestemmingsplan Buitengebied 2010. In de huidige situatie bevindt het woonhuis zich op een woonbestemming. Initiatiefnemers, wonende op het betreffende perceel, zijn voornemens een nieuwe woning centraal op de kavel op te realiseren. Volgens het voorgestelde plan zou de woning deels op een agrarische bestemming gebouwd worden. Het is niet toegestaan om een woning te bouwen op een agrarische bestemming. Het voornemen is in strijd met het geldende bestemmingsplan en daarom is een herziening van het bestemmingsplan vereist. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin. Er zal worden aangetoond dat het gewenste plan vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dinkelland heeft in haar vergadering van 30 mei 2016 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de ontwikkeling.

### 1.3. Ligging van het plangebied / Begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Deurningerstraat 38 in het buitengebied van de gemeente Dinkelland, tussen Weerselo en Deurningen. De locatie ligt ten noordoosten van de kern Deurningen. Op Afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Deurningen weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Deurningen (Bron: Google maps)

### 1.3 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Deurningerstraat 38 in Deurningen" is vervat in het GML-bestand. Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende stukken:

- Toelichting (inclusief bijlagen).
- Verbeelding (tek.nr. NL.IMRO.1774.BUIBPDEURNINGERSTR38-VG01).
- Regels (met bijbehorende bijlagen).

Op de verbeelding is de bestemming van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld met een toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten, maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

### 1.4. Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' van de gemeente Dinkelland. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 18 februari 2010 door de gemeenteraad. Afbeelding 1.2 omvat een uitsnede van dit bestemmingsplan, waarbij de begrenzing van het plangebied indicatief is weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



Afbeelding 1.2 Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' (Bron: Gemeente Dinkelland)

De gronden in het plangebied hebben op basis van dit bestemmingsplan de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch - 1'. Gezien het feit dat de bestemming 'Agrarisch-1' het realiseren van nieuwe woningen niet toestaat, is de voorgestelde bouw van de nieuwe woning niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Om de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin.

## **1.5. Leeswijzer**

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie in het plangebied gegeven. Hoofdstuk 3 bevat een planbeschrijving van de beoogde situatie. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader en de wet- en regelgeving. Hierin worden het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente Dinkelland beschreven. In hoofdstuk 5 passeren alle relevante milieu- en omgevingsaspecten de revue inclusief de waterparagraaf. In de hoofdstukken 6 en 7 wordt respectievelijk ingegaan op de juridische aspecten en planverantwoording en de economische uitvoerbaarheid van het project. Hoofdstuk 8 gaat in op het vooroverleg, de inspraak en zienswijzen. Tot slot bevat hoofdstuk 9 de bijlagen bij deze toelichting.

## 2. Huidige situatie

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de huidige situatie in het plangebied.

### 2.1. Het plangebied

De bestaande kavel aan de Deurningerstraat is functioneel ingericht ten behoeve van de bestemming wonen. Er ligt een centrale scheidingslijn tussen de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch-1', welke beiden een ontsluiting hebben tot de Deurningerstraat.

In de directe omgeving van het perceel betreft wonen de hoofdfunctie. De naastliggende kavels hebben geen deel dat gebruikt wordt voor agrarische bestemming.

In Afbeelding 2.1 is het plangebied in de directe omgeving weergegeven. Op de luchtfoto is de huidige verdeling tussen agrarische en woonbestemming te zien.



Afbeelding 2.1 Het plangebied ten opzicht van de directe omgeving (bron: Provincie Overijssel)

Het plangebied wordt aan de zuidzijde direct begrensd door de Deurningerstraat. De noordzijde geeft een prachtig uitzicht over het Twentse coulisselandschap en aangrenzende weilanden. Vanwege het uitzicht over deze es is de achterzijde van de kavel niet beplant. Aan de oost- en westzijde van het plangebied zijn twee kavels met woonbestemming gelegen. De oostzijde wordt deels gescheiden door een schutting en het overige deel door een coniferen haag. De westelijk gelegen scheiding bestaat uit een coniferen haag en bebouwing.

## 2.2. Huidige situatie

Op het deel met woonbestemming is een woonhuis [A] gelegen met een oppervlakte van circa 100 m<sup>2</sup>. Op de kavel is een vrijstaande garage [B] aanwezig van circa 30m<sup>2</sup> met aangebouwde carport. Vlak achter de garage bevindt zich een schuur van 20m<sup>2</sup> en achter op de kavel staat een schuurtje [C] van 20m<sup>2</sup> voor hobbyvee.

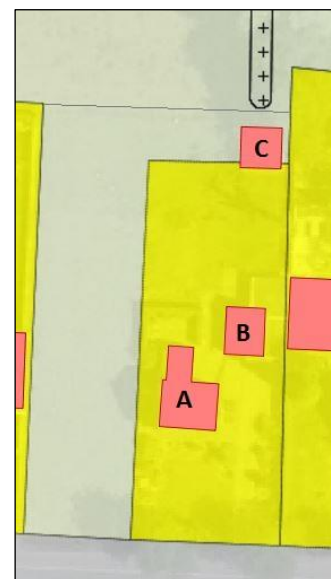
In afbeelding Afbeelding 2.2 zijn twee straatbeelden opgenomen met de huidige situatie op het erf en omliggende gronden.



Afbeelding 2.2 Foto's van de huidige situatie op het erf aan de Deurningerstraat (Bron: Google)

Het woonhuis is traditioneel gebouwd omstreeks 1962, opgetrokken in spouwmetselwerk en circa 325 m<sup>3</sup> groot. Het zadeldak is ongeïsoleerd en bedekt met pannen. De begane grondvloer en verdiepingsvloer zijn van beton met uitzondering van de woonkamer. De vrijstaande stenen garage heeft een oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> en verkeert in goede staat.

Het bestaand woonhuis met bijgebouwen en bijbehorende onderliggende gronden zijn in november 2015 gekocht. Hieronder beelden van de bestaande situatie.



Afbeelding 2.3 Situering gebouwen (Bron: Provincie Overijssel)





*Afbeelding 2.4 Beelden van de bestaande gebouwen*

### 3. Beoogde situatie

#### 3.1. Inleiding

Door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland wordt geconcludeerd dat het slopen van de bestaande woning en de in de directe nabijheid opnieuw te bouwen woning vanuit landschappelijk oogpunt te begrijpen is. Door het perceel iets breder op te zetten ontstaat er een evenwichtiger bebouwingsbeeld, meer wooncomfort en is het mogelijk om veilig de Deurningerstraat op te rijden. In de voorbereiding van de voorliggende bestemmingsplan is er contact geweest met een gemeentelijk planoloog. Ten aanzien van de erfinrichting werden de volgende adviezen gegeven:

- Wal aan westzijde als eenvoudig inheems struweel, met tussendoor enkele sierexemplaren, uitvoeren
- Wal aan westzijde ongeveer halverwege het perceel richting het noorden te laten beginnen
- Wenselijk aan zuidzijde perceel inheemse boomsoorten terug te planten wanneer bestaande bomen worden gekapt.

Uit vooroverleg met de Welstand blijkt de te bouwen woning te voldoen aan de richtlijnen van het huidige bestemmingsplan en in lijn te liggen met de visie van de welstand met betrekking tot de ruimtelijke kwaliteit. Bovenstaande heeft geresulteerd in het volgende plan voor de erfinrichting.

#### 3.2. Erfinrichting en landschappelijke inpassing

In de huidige situatie is er sprake van een smal perceel. Door de woning, met tuin omringt, in de voorgestelde situatie meer op het midden van de kavel te positioneren, ontstaat er een evenwichtiger bebouwingsbeeld. Dit in plaats van een relatief grote woning op een smalle kavel.

Door de voorgestelde nokrichting ontstaat er meer ruimte achter dan naast de woning. Door de rustige ligging van de achterzijde, niet grenzend aan de Deurningerstraat, en met een mooi uitzicht over de es komt dit ten goede van het wooncomfort. Tevens zorgt deze oriëntatie van de woning op het perceel ervoor dat het licht en de warmte van de zon maximaal worden benut. Tot slot ontstaat er op deze manier, vanuit zowel woonkamer als keuken, het meeste uitzicht op de voor- en achterzijde van de kavel. Voor nadere toelichting van de beoogde erfinrichting zie bijlage 1.



Afbeelding 3.1 Erfinrichting overzicht



Afbeelding 3.2 Erfinrichting detail

### 3.3. Beoogd plangebied

In de beoogde situatie geldt voor het gehele plangebied de bestemming "Wonen".



Afbeelding 3.3 Beoogd plangebied (Bron basis document: Gemeente Dinkelland)

### 3.4. Verkeer en parkeren

Als gevolg van een wetswijziging zijn de regels in de bouwverordening voor wat betreft het parkeren/laden/lossen niet meer van toepassing als er een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld. Derhalve moet in het bestemmingsplan het parkeren/laden/lossen worden toegelicht.

In de standaardregeling 'parkeren' is opgenomen dat er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein moet zijn. Door de meer westelijke positionering op de kavel van de nieuw te bouwen woning, ontstaat aan oostelijke zijde ruimte voor verbreding van de oprit. Daardoor kunnen er in de beoogde situatie op eigen kavel meerdere auto's worden geparkeerd. De afmetingen zijn daarbij afgestemd op gangbare personenauto's. Dit is conform de MEMO Regels en toelichting parkeren en laden/lossen van de Gemeente Dinkelland. Tevens kan er in de voorgestelde situatie worden gedraaid met de auto. Zo kan voorwaarts de Deurningerstraat op worden gereden waardoor een veiligere verkeerssituatie ontstaat.

Door voldoende ruimte te creëren tussen de huidige schuur en de woning kan via dit zelfde oprit toegang worden verkregen tot de achterzijde van het erf. Dit voorkomt een onnodige extra oprit aan de Deurningerstraat aan de andere zijde van de kavel, welke nu gelegen is aan de voorzijde van de het westelijk gelegen deel met agrarische bestemming. Tevens draagt de afstand tussen de huidige schuur en de nieuw te bouwen woning bij aan een mooier straatbeeld.

Het gehele project zal leiden tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

### 3.5. Te slopen bebouwing

In het voorliggende plan zal de huidige woning [A] worden gesloopt. De garage met carport [B] en het kleine schuurtje [C] zullen blijven bestaan als in de oude situatie.



Afbeelding 3.4 Situering gebouwen  
(Bron: Provincie Overijssel)

## 4. Beleidskader en wet- en regelgeving

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

### 4.1. Rijksbeleid

#### 4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en heeft de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving vervangen. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijkeconomische structuur van Nederland.
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol.
- Het formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied van Maas en Rijntakken (Waal, Nederrijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselvechtdelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw.
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000 gebieden (zoals de Veluwe).
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenergienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

#### **4.1.2 Toetsing van het initiatief aan het rijksbeleid**

Het rijksbeleid laat zich niet specifiek uit over dergelijke ontwikkelingen. Het onderhavige plan is niet van invloed op bovengenoemde nationale belangen, de kennis en innovatie en de achterlandverbindingen in Oost-Nederland, zoals opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Indien het plan invloed heeft op natuurgebieden of cultuurhistorische waarden in de omgeving, dan is dat positieve invloed. Het plan zal bijdragen aan een veiligere omgeving.

De plangebied ligt op circa 2,5 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "Lonnekermeer" en op 3,8 kilometer van het Natura 2000-gebied "Lemselermaten". Gezien deze afstanden zal er geen negatieve invloed ontstaan op deze gebieden. Derhalve wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

#### **4.2. Provinciaal beleid**

##### **4.2.1 Omgevingsvisie Overijssel**

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel 2009. De Omgevingsvisie Overijssel 2009 is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. Deze visie, op 1 juli 2009 vastgesteld door Provinciale Staten, en op 1 september 2009 in werking getreden. De visie geeft het provinciaal belang en beleid in de fysieke leefomgeving voor de lange termijn weer. De Omgevingsvisie beschrijft de ontwikkelingsperspectieven, die zich beperken tot de hoofdlijnen zoals relevant voor de provinciale schaal. Deze zijn niet normstellend maar richtinggevend. De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Op basis van het uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie wordt de locatie getoetst aan het provinciaal beleid.

Het provinciaal beleid voorziet primair in de ontwikkeling van woningbouw in bebouwd gebied of in aansluiting op de kernen. De rust en de ruimte van het buitengebied bieden echter ook andere aantrekkelijke woonmilieus, waar mensen goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst. De ambitie van de provincie met betrekking tot de invulling van de woonomgeving is gericht op: Aantrekkelijke en gevarieerde woonmilieus die voorzien in woonvraag.

##### **4.2.2 Kwaliteitsimpuls Groene omgeving**

Met het vaststellen van de Omgevingsvisie is het eerdere detailkader van de provincie van Rood voor Rood, Rood voor groen en Nieuwe landgoederen vervallen. Daarvoor in de plaats is het Werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving geïntroduceerd als nieuw kwaliteitsinstrument. Het werkboek biedt richting en inspiratie, in de vorm van aanbevelingen en voorbeelden voor het toepassen van principes van ruimtelijke kwaliteit in ruimtelijke planprocessen. Het resultaat is niet alleen méér kwaliteit, maar ook een eenduidige toepassing van ruimtelijke kwaliteitsprincipes.

In de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening is ervan uitgegaan dat de uitwerking van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving een eenduidige bundeling bevat van diverse bestaande regelingen als 'Rood voor rood', 'Rood voor groen', Vrijkomende Agrarische Bedrijven (VAB-beleid), landgoederen, etc. Die kunnen daar overigens wel herkenbaar in blijven.

Twee principes uit de Omgevingsvisie Overijssel vormen het vertrekpunt:

- Elke ontwikkeling dient bij te dragen aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit.
- De ontwikkelingsruimte die men krijgt dient in evenwicht te zijn met investeringen (prestaties) in de ruimtelijke kwaliteit.

Bij een uitbreiding of een nieuwe ontwikkeling kan een goede ruimtelijke inpassing van het totale erf waar de ontwikkeling deel van uitmaakt voldoende zijn. In dat geval wordt er gesproken van een basisinspanning. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving wordt toegepast als er naast de

basisinspanning aanvullende kwaliteitsprestaties nodig zijn. Er is in dat geval sprake van een meer gebiedsgerichte benadering waarop 'de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' van toepassing is. Dit geldt voor nieuwe functies en grootschalige uitbreiding van bestaande functies in het buitengebied. In het Werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving worden diverse categorieën genoemd waarvoor dat in principe geldt:

- Voor ontwikkelingen die primair gericht zijn op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, zoals Rood voor Groen op bestaande landgoederen, Nieuwe landgoederen, Knooperven en Rood voor Rood.
- Voor nieuwvestiging of grootschalige uitbreiding van verblijfsrecreatie, agrarische en niet-agrarische bedrijven.
- Voor nieuwe woningen, nieuwe functies op vrijkomende agrarische bedrijven en voor intensieve agrarische teelten zoals boomkwekerij en ondersteunend glas.

Voor het bepalen van de hoogte van aanvullende kwaliteitsprestaties zijn drie variabelen te hanteren:

- Is de ontwikkeling gebiedseigen of gebiedsvreemd.
- Wat is de schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving.
- dient het initiatief slechts een eigen belang of ook maatschappelijke belangen.

De kwaliteitsprestaties kunnen ook bestaan uit prestaties die niet direct in geld uit te drukken zijn, zoals maatschappelijke waarde, belevingswaarde en/of toegankelijkheid van een gebied.

Een ontwikkeling moet allereerst aanvaardbaar zijn en passen binnen het generieke beleid, het ontwikkelingsperspectief en er moet sprake zijn van sociaal economische vitaliteit, anders kan geen medewerking worden verleend. Vervolgens wordt gekeken naar de impact van de ontwikkeling op de omgeving. Deze is bepalend voor de beantwoording van de vraag of de uitbreiding grootschalig is. De functie, verschijningsvorm, gebiedskwaliteiten en het ontwikkelingsperspectief zijn daarvoor te gebruiken als wegingsfactoren. Dit maakt de ruimte vrij voor maatwerk: het bepalen van de hoogte van de kwaliteitsinvesteringen en de vorm van de kwaliteitsprestaties. De balans tussen geboden ontwikkelingsruimte en investering in ruimtelijke kwaliteit moet blijken uit de ruimtelijke onderbouwing van het plan.

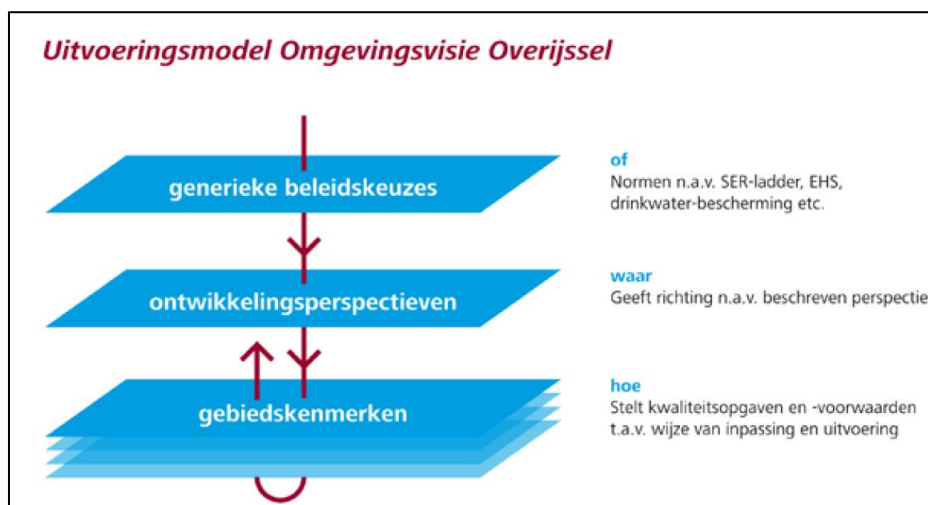
Er kan in principe vanuit worden gegaan dat een ruimtelijk plan dat met toepassing van het werkboek is opgesteld voldoet aan artikel 2.1.6 (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) van de omgevingsverordening Overijssel.

#### **4.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel 2009**

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel 2009 geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- Generieke beleidskeuzes.
- Ontwikkelperspectieven.
- Gebiedskenmerken.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. Afbeelding 4.1 geeft dit schematisch weer.



Afbeelding 4.1 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel 2009 (Bron: Provincie Overijssel)

#### 4.2.4 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten van de regeling 'Kwaliteitsimpuls Groene omgeving' en de Omgevingsvisie Overijssel 2009

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan de Omgevingsvisie Overijssel en de regeling 'Kwaliteitsimpuls Groene omgeving' ontstaat globaal het volgende beeld.

##### **Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten van de regeling 'Kwaliteitsimpuls Groene omgeving'**

Het voorliggende project leidt tot een versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied van de gemeente Dinkelland. Deze meerwaarde vertaalt zich in:

- Het verdwijnen van landschapontsierende bebouwing; door het slopen van de huidige woning, bouwjaar 1963, neemt de hoeveelheid landschapontsierende bebouwing in het buitengebied af.
- Versterken van de landschappelijke kwaliteit; door het slopen van de landschapontsierende bebouwing en het landschappelijk inpassen van het erf conform de gebiedskenmerken door aanplant landschappelijk groen en natuur, wordt er een impuls gegeven aan de landschappelijke kwaliteit.
- Bijdrage aan de gebiedskenmerken van het gebied; versterking karakteristieke bouw buitengebied door het stijl van de nieuw te bouwen woning.

Hiermee is er sprake van een goede balans tussen de geboden ontwikkelingsruimte en de investering in ruimtelijke kwaliteit. Voor het overige blijven de ter plaatse aanwezige gebiedskenmerken onveranderd. Gezien bovenstaande wordt er voldaan aan het beleid van de provincie Overijssel met betrekking tot de impuls aan de groene omgeving. Geconcludeerd kan worden dat er in voorliggend plan met de kwaliteitsprestaties op het 'eigen erf' geen aanvullende kwaliteitsprestaties in de omgeving nodig zijn.



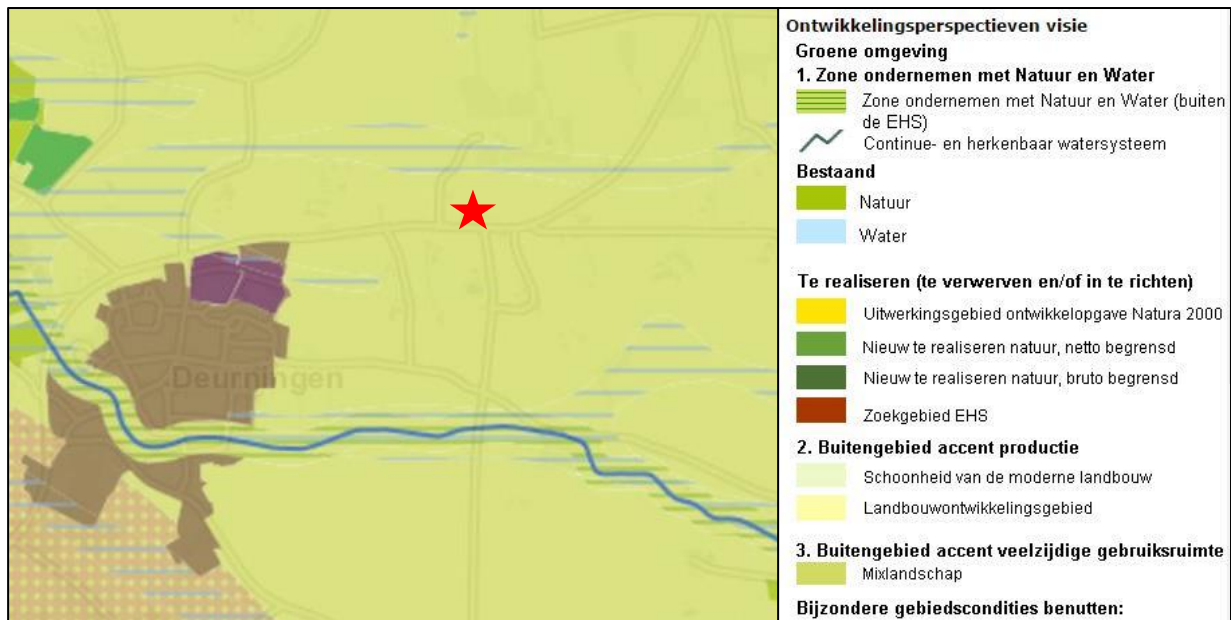
## Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel.

### Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase "generieke beleidskeuzes" gaat het om de vraag of er beleidsmatig sprake is van grote belemmeringen. Geconstateerd wordt dat daarvan geen sprake is.

### Ontwikkelingsperspectieven

Het ontwikkelingsperspectief voor het plangebied is groene omgeving; buitengebied, accent veelzijdige gebruiksruimte. Dit betreft gebieden voor gespecialiseerde landbouw en -mengvormen van landbouw met andere functies (recreatie-zorg, natuur, water) en bijzondere woon-, werk- en recreatiemilieus die de karakteristieke -gevarieerde opbouw van de cultuurlandschappen in deze gebieden versterken. Er is sprake van een mixlandschap met landbouw, natuur, water en wonen als goede burens en een verweving van functies. Aan de ene kant is melkveehouderij en akkerbouw een belangrijke vorm van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. In afbeelding 4.2 is een uitsnede van de perspectievenkaart behorende bij de Omgevingsvisie opgenomen.



Afbeelding 4.2 Uitsnede perspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel 2009 (Bron: Provincie Overijssel)

De realisatie van voorliggend plan past uitstekend binnen het ontwikkelingsperspectief. De ontwikkeling zorgt niet voor beperking van ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.

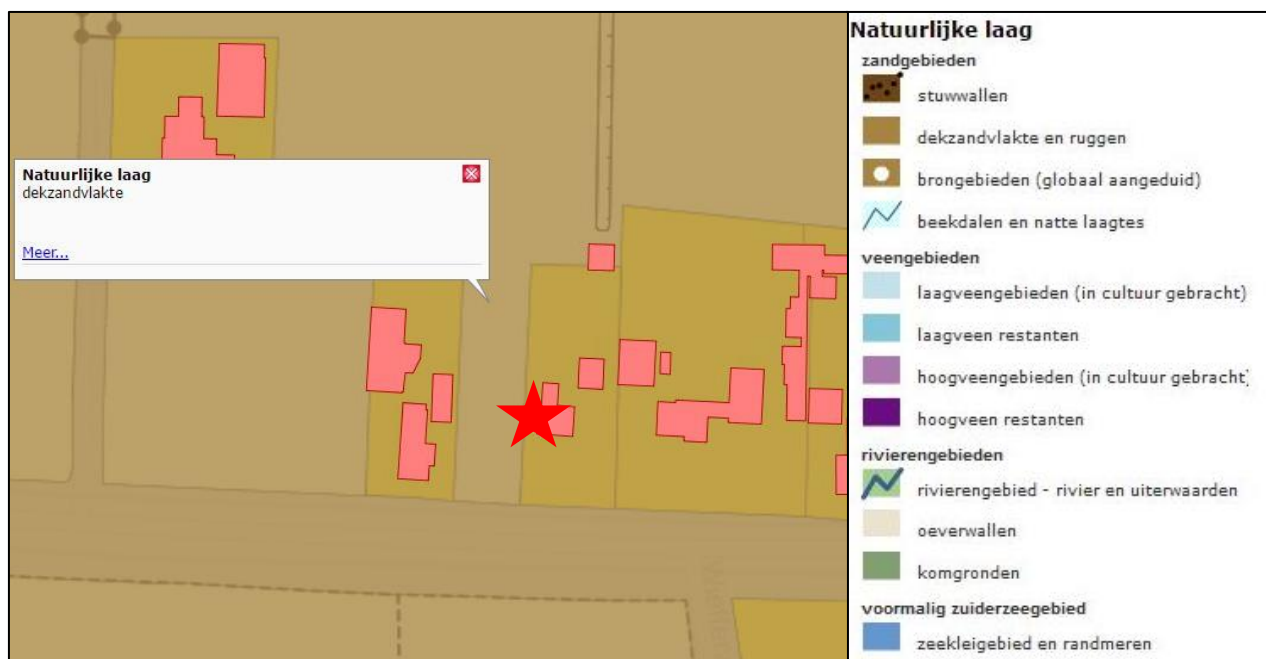
### Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. In de Omgevingsvisie ligt het perceel Deurningerstaat 38 te Deurningen in de volgende gebiedskenmerken.

#### *Natuurlijke laag*

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer mede beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de "natuurlijke laag" aangeduid met het gebiedstype "dekzandvlakte en ruggen". In Afbeelding 4.3 is dat aangegeven.



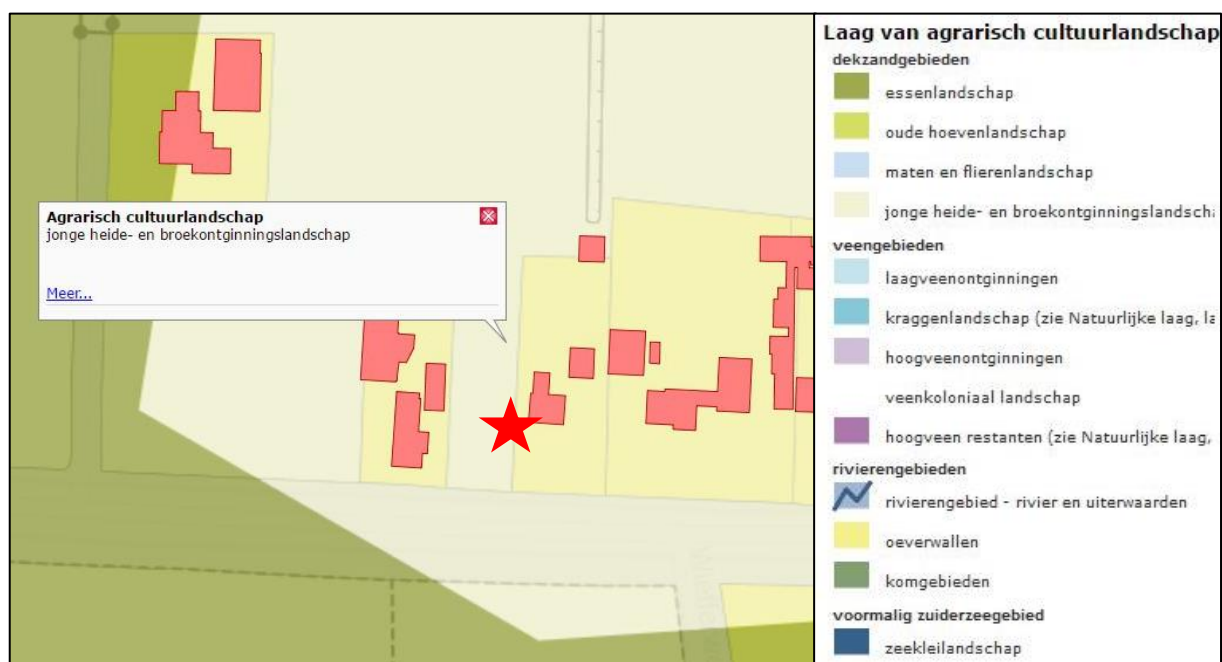
Afbeelding 4.3 Natuurlijke laag: "Dekzandvlakte en ruggen" (Bron: Provincie Overijssel)

De ambitie ten aanzien van het gebiedstype 'Dekzandvlakte en ruggen' is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem, door beplanting met 'natuurlijke' soorten en door de (strekings)richting van het landschap te benutten in het gebiedsontwerp. Voorgaande is meegenomen bij erfinrichting van voorliggend plan.

#### *Laag van het agrarisch cultuurlandschap*

In de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' gelegen in het gebiedstype 'jonge heide- en broekontginningslandschap'. In afbeelding 4.4 is dat weergegeven.



Afbeelding 4.4 Laag van het agrarisch cultuurlandschap: "jonge heide- en broekontginningslandschap" (Bron: Provincie Overijssel)

Kenmerkend voor het 'jonge heide- en broekontginningslandschap' waren oorspronkelijk de grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden. Deze waren functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap. Hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal. In de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door keuterboertjes, later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt (tot in de jaren 60 van de 20e eeuw). De grote natte broekgebieden ondergingen een vergelijkbare ontwikkeling, waardoor de natte en de droge jonge ontginningen nu gelijkenis vertonen. Daarnaast zijn vanaf 1750 vanuit de landgoederen en buitens ook veel van de voormalige heidegronden voor de jacht en houtproductie bebost. Dit heeft geresulteerd in grote en kleinere landbouwontginningslandschappen en in landschappen van grote boscomplexen en (nooit ontgonnen) heidevelden.

Ten opzichte van omliggend essenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidingslandschappen' met rommelige driehoekstructuren als resultaat.

Ook sommige recente heringerichte agrarische landschappen worden tot deze categorie gerekend, omdat van het oorspronkelijke landschap niets meer terug te vinden is.

De ontwikkelingen in het 'jonge heide- en broekontginningslandschap' zijn:

- Schaalvergroting van de bebouwing op agrarische erven.
- Transformatie landbouwerven tot burgererven en de introductie van het 'hobby'-vrijtijds/woonlandschap met bijbehorende vormen van grondgebruik en dierhouderij (paardenbakken).
- Werklandschappen veranderen langzaam in vrijetijds- en consumptielandschappen.

- Door de broze samenhang en de geringe eigen kwaliteit van dit landschapstype valt het landschap uiteen in afzonderlijke onderdelen en/of verschuift het accent in de beleving van de open ruimte naar de (bedrijfs)kavel.

De ambitie is gericht op een stevige impuls aan de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden en in voorkomende gevallen op een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende structuren worden gevormd door landschappelijk raamwerken van lanen, bosstroken en waterlopen, die de rechtlijnige ontginningsstructuren versterken. Binnen deze raamwerken is ruimte voor verdere ontwikkeling van bestaande erven en soms de vestiging van nieuwe erven, mits deze een stevige landschappelijke jas krijgen.

Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

De uitgangspunten van de erfinrichting in voorliggend plan zijn bepaald door het bestaande landschap, waardoor deze past binnen de omschreven ambitie. Door de nieuw te bouwen woning centraal op het perceel te situeren, door een tuin omringd, wordt de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse van het plangebied verbeterd. De erfbeplanting zal tevens een forse kwaliteitsverbetering opleveren.

In het jonge heide en broekontginningslandschap komen wisselende nokrichtingen voor. Zowel haaks, als parallel tenopzichte van de weg.

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkelingen op een landschappelijk verantwoorde wijze worden ingepast, waardoor het geheel goed aansluit bij omliggend plangebied.

#### *Stedelijke laag*

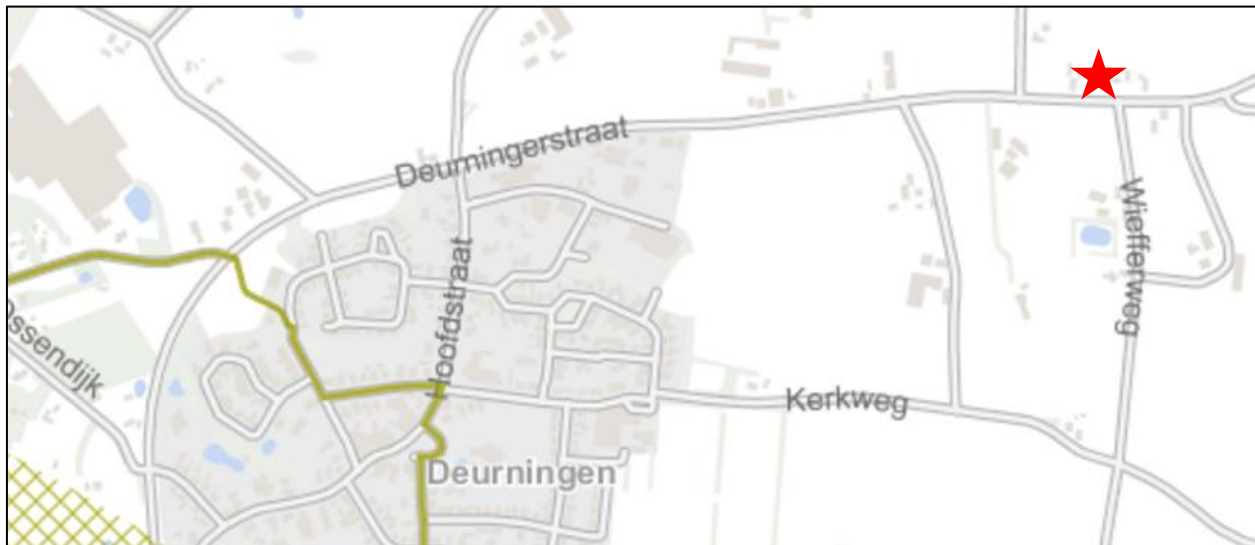
De locatie heeft op de gebiedskenmerkenkaart de "Stedelijke laag" geen bijzondere eigenschappen. Deze gebiedskenmerken kunnen derhalve buiten beschouwing worden gelaten.



Afbeelding 4.5 Stedelijke laag (Bron: Provincie Overijssel)

### *Lust- en leisurelaag*

De locatie heeft op de gebiedskenmerkenkaart de "Lust- en leisurelaag", geen bijzondere eigenschappen. Deze gebiedskenmerken kunnen derhalve buiten beschouwing worden gelaten.



Afbeelding 4.6 Uitsnede "Lust- en leisurelaag" (Bron: Provincie Overijssel)

### **Nationaal Landschap**

Voor het Nationaal Landschap Noordoost-Twente geldt dat de bijzondere kwaliteiten juist in combinatie met ontwikkeling versterkt kunnen worden. Landbouw blijft de drager van dit landschap: grootschalig boeren in een kleinschalig landschap met kenmerkende beken. Het glooiende landschap van Noordoost-Twente is zeer gevarieerd door een fijnmazig samenstel van beken, essen, kampen en moderne ontginningen. Houtwallen, singels en bossen zorgen voor een kleinschalig en groen karakter. De specifieke landschappelijke (kern)kwaliteiten zijn:

- Samenhangend complex van beken, essen, kampen en moderne ontginningen.
- De grote mate van kleinschaligheid.
- Het groene karakter.

In de verordening is opgenomen dat in Nationale Landschappen nieuwe ontwikkelingen alleen mogelijk zijn, als deze een bijdrage leveren aan het behoud of de ontwikkeling van de beschreven kernkwaliteiten. Met het onderhavige plan wordt geen afbreuk gedaan aan deze kernkwaliteiten.

#### 4.2.5 Reconstructieplan Salland-Twente

Op 1 april 2002 is de Reconstructiewet concentratiegebieden in werking getreden. Hoofddoel van de wet is het bevorderen van een goede ruimtelijke structuur van het concentratiegebied. In het bijzonder met betrekking tot landbouw, natuur, bos, landschap, recreatie en toerisme, water, milieu en infrastructuur, alsmede ter verbetering van een goed woon-, werk- en leefklimaat en van de economische structuur. Via het Reconstructieplan is het reconstructiegebied ingedeeld in drie zones: landbouwontwikkelingsgebied, verwevingsgebied en extensiveringsgebied. Het plangebied is gelegen in het verwevingsgebied (Afbeelding 4.7).



Afbeelding 4.7 Uitsnede plankaart reconstructieplan "Verwevingsgebied" (Bron: Provincie Overijssel)

De hoofdlijn in het verwevingsgebied is het ruimte bieden en handhaven van meerdere functies (wonen, recreatie, economie, natuur, landschap etc.) naast elkaar en in combinatie met elkaar. Hiermee sluit het plan goed aan op het reconstructieplan.

#### 4.2.6 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

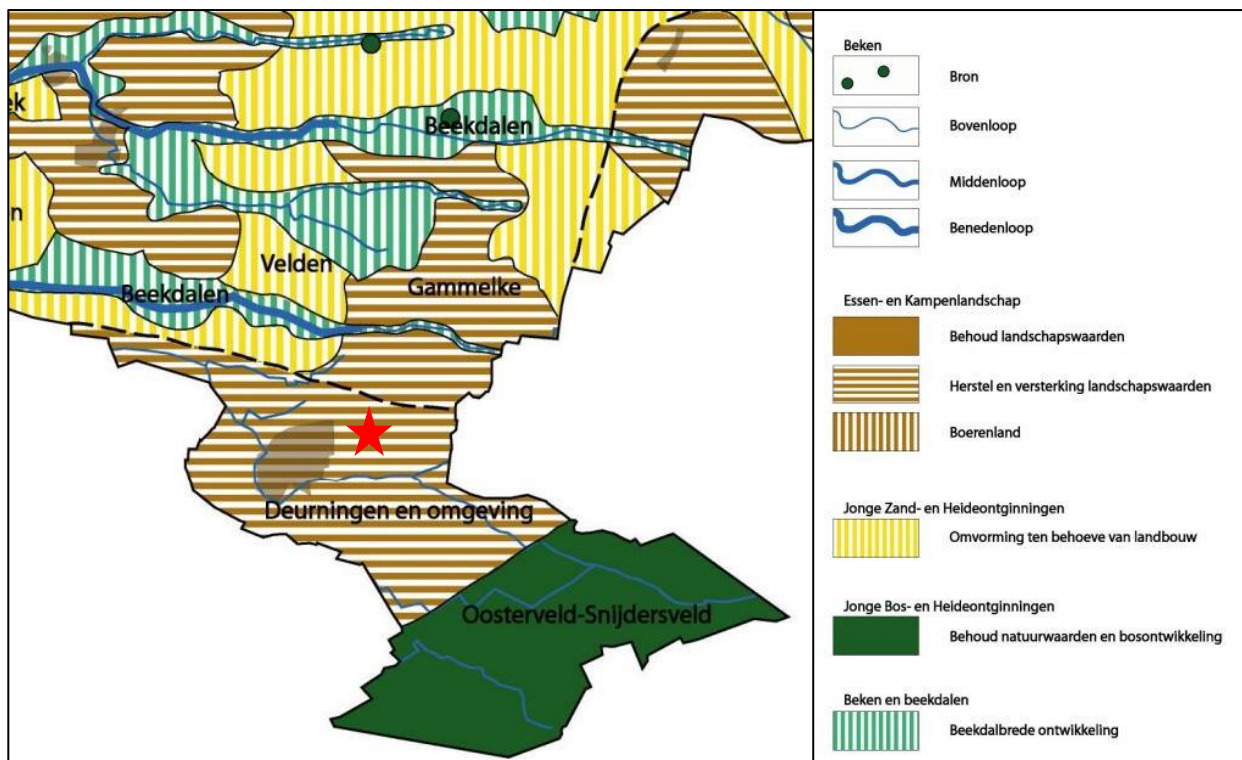
In dit plan wordt een bestaande woning, bouwjaar 1963, vervangen door een nieuw te bouwen woning die meer centraal op het perceel gesitueerd is. Deze erfinrichting past beter in de structuur van de omgeving. Het onderhavige plan sluit daarom aan bij het provinciaal beleid. Gesteld kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling niet in strijd is met het provinciaal beleid zoals dat is verwoord in de 'Omgevingsvisie Overijssel'.

### 4.3. Gemeentelijk beleid

#### 4.3.1 Landschapsontwikkelingsplan Gemeente Dinkelland

Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) uit 2008 geeft een gewenst landschappelijk streefbeeld voor de gemeente Dinkelland voor de komende 10 jaar. Daarnaast biedt de gemeentelijke uitwerking handvatten voor het bijsturen en de inpassing van toekomstige ontwikkelingen in het landschap. Het LOP wordt gebruikt om te beoordelen of nieuwe ontwikkelingen landschappelijke aanvaardbaar zijn en hoe deze goed landschappelijk worden ingepast. Aan ontwikkelingen die niet binnen de streefbeelden van het LOP passen, maar wel een meerwaarde vormen voor de gemeente Dinkelland, kan medewerking worden verleend door gemotiveerd af te wijken van het LOP.

Op basis van het Landschapsontwikkelingsplan ligt het plangebied in het "Stadsrand Hengelo-Borne-Almelo". Binnen dit gebied zijn 2 verschillende deelgebieden te onderscheiden. Het plangebied ligt binnen deelgebied "Deurningen en omgeving". In Afbeelding 4.8 is dat weergegeven.



Afbeelding 4.8 Deelgebied 'Deurningen en omgeving' (Bron: Provincie Overijssel)

Specifieke kwaliteitseisen:

- Ontwikkelen van (nieuwe) ruimtelijke dragers.
- Realiseren van groene wiggen als verbinding tussen stad en land.
- Divers ruimtelijk programma, dat verschillende openbare functies kan opnemen.
- Grote openbare toegankelijkheid.

Op basis van bovengenoemde kwaliteitseisen dient bij het realiseren van nieuwe individuele erven de volgende ambitie te worden nagestreefd: 'Het erf is ingepast in de bestaande landschappelijke structuren van het omringende landschap en draagt door paden rond het erf bij in de toegankelijkheid van het buitengebied'.

#### Toetsing van het initiatief aan de beleidsnota "Landschapsontwikkelingsplan Gemeente Dinkelland"

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling wordt op een zorgvuldige manier in het landschap ingepast. Karakteristieke landschapskwaliteiten blijven zoveel mogelijk behouden en door de positionering van de nieuw te bouwen woning centraal op de kavel ontstaat er een evenwichtiger verhouding tussen rood en groen.

Voor verdere toelichting aan de bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit van het voorliggende plan wordt verwezen naar hoofdstuk 3. Er wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling een kwaliteitsimpuls levert aan het landschap en in overeenstemming is met de uitgangspunten van het landschapsontwikkelingsplan.

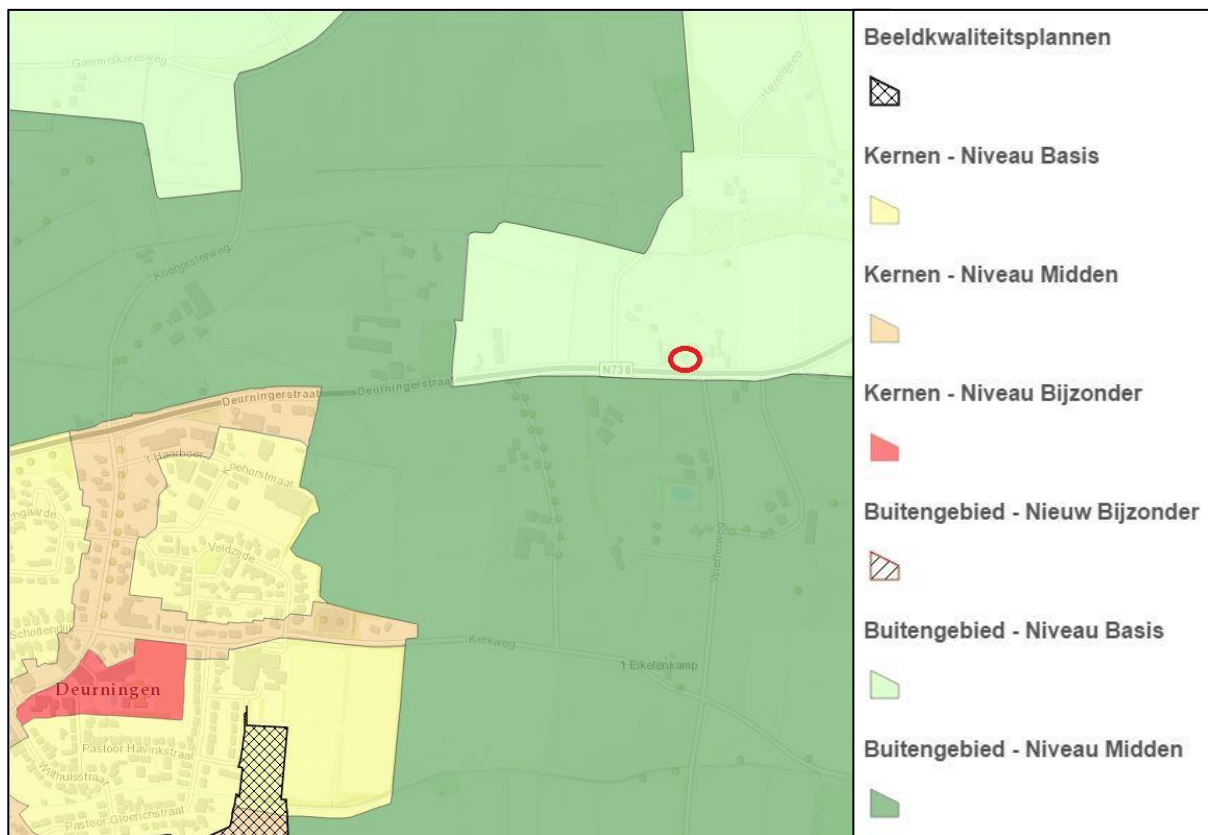
### 4.3.2 Welstand

Het gemeentelijk welstandsbeleid was altijd vastgelegd in de Welstandsnota. De gemeente Dinkelland heeft sinds maart 2016 een nieuwe welstandsnota welke Nota Omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen 'mensen maken de ruimte' wordt genoemd. De regulering is hierin een belangrijk punt. De verantwoordelijkheid ligt bij de inwoners. In deze nota staat beschreven aan welke criteria een bouwplan moet voldoen, zodat het past in de omgeving. Dit is onder andere gebaseerd op de architectuur. Het welstandsbeleid van de gemeentes bestaan uit drie niveau's van omgevingskwaliteit:

- Basis omgeving.
- Midden omgeving.
- Bijzondere omgeving.

#### Ligging in de welstandsnota

Het plangebied is gelegen in het welstandsgebied 'Buitengebied – niveau basis, JONG landschap'. Een uitsnede van de kaart behorende bij de welstandsnota is weergegeven in Afbeelding 4.9.



Afbeelding 4.9 Uitsnede kaart welstandsnota (Bron: Provincie Overijssel)

#### Buitengebied – niveau basis

De ambitie van het basis niveau Jong landschap is

- Behouden basiskarakteristieken.
- Straatgerichte situering.
- Enkelvoudige bouwmassa met eenduidige kapvorm.
- Aansluiten bij de structuur van het gebied.
- Sturen op: donker kleurgebruik met voldoende reliëf. Voor woningen: donkere aardetinten.



#### Welstandstype Jonge heide- en ontginningslandschap

Voor de bebouwing in het Jonge heide- en ontginningslandschap waarin het perceel aan de Deurningerstraat 38 is gelegen (Afbeelding 4.4) is gekozen voor een BASIS niveau van Welstand.

De jonge heideontginningen liggen op de hogere delen van de voormalige heidevelden en hebben een open, grootschaliger en rationeel karakter met verspreid langs de wegen gelegen boerderijen. Oorspronkelijk lag de bebouwing alleen langs de randen van de heidevelden langs de hoofdwegen. De primaire functie van de gronden is landbouw, ook in de toekomst. Soms zijn er nog enkele heiderestanten te vinden met een ven en omzoomd door bos. Het gebied behoudt zijn agrarische karakter maar biedt ook ruimte aan fiets- en wandelroutes, dagrecreatie en natuurbeleving in de randen. De robuuste en heldere landschappelijke structuren die het rechtlijnige en grootschalige karakter van dit landschapstype ondersteunen en versterken zijn kenmerkend. De erven zijn over het algemeen 'rechtlijnig' van opzet. De bebouwing in het jongere landschap van de heideontginningen is meer zichtbaar door de ligging in een relatief open landschap en kenmerkt zich door de eenduidige hoofdvorm, sobere doelmatige vormgeving en het gebruik van natuurlijke materialen en gedekte kleuren die niet afsteken tegen de achtergrond van het landschap. De erven zijn deels besloten door singels of bomenrijen.

#### Vooroverleg

De gemeente hecht veel waarde aan vroegtijdig overleg over de initiatieven. Voorafgaand aan de indiening van de bestemmingsplan is er daarom gebruik gemaakt van de mogelijkheid om in het kader van vooroverleg de plannen met de stadsbouwmeester te bespreken. Het ontwerp voor de nieuwbouw blijkt te voldoen aan de relevante criteria uit de welstandsnota.

### **4.3.3 Conclusie toetsing aan gemeentelijk beleid**

Geconcludeerd wordt dat dit bestemmingsplan in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid. Opgemerkt wordt dat de gemeente reeds heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan het voornemen.

## 5. Omgevings- en milieuaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, water, externe veiligheid, milieuzonering, geur, flora & fauna, archeologie & cultuurhistorie en de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

### 5.1. Geluid

#### 5.1.1 Wet geluidhinder

Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan of vaststelling van een projectafwijkingbesluit een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting aan de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de weg wordt ondervonden. Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is. In artikel 74.1 van de Wgh is aangegeven dat wegen aan weerszijden van de weg een wettelijke geluidszone hebben waarvan de grootte is opgenomen in onderstaande tabel.

Wettelijke geluidszones van wegen :

Aantal rijstroken	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
1 of 2 rijstroken	200 m	250 m
3 of 4 rijstroken	350 m	400 m
5 of meer rijstroken	350 m	600 m

Tabel 1 Wettelijke geluidszones

De zone langs een weg omvat het gebied waarbinnen extra aandacht moet worden geschonken aan het geluid afkomstig van de betrokken weg. Binnen een zone moet worden gestreefd naar een akoestisch optimale situatie. Dit betekent dat er bij nieuwe ontwikkelingen, zoals het opstellen van bestemmingsplannen, het verlenen van (individuele) bouwvergunningen en het aanleggen van infrastructurele werken, het akoestische aspect van de plannen direct in kaart moet worden gebracht. Zodoende kan in een vroeg stadium worden onderkend of plannen doorgang kunnen vinden danwel of maatregelen nodig zijn om een akoestisch gunstig klimaat te creëren.

De hiervoor genoemde zones gelden niet voor :

- Wegen die zijn aangeduid als woonerf (art 74.2).
- Wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (art 74.2).

De geplande woning ligt in "buitenstedelijk" gebied binnen de wettelijk vastgestelde geluidszone, als bedoeld in art. 74 van de Wet geluidhinder, van de Deurningerstraat (N-738) en de Wiefferweg. Over de Wiefferweg rijdt alleen bestemmingsverkeer met een lage verkeersintensiteit en verwaarloosbare geluidbelasting.

Er is door Buijvoets bouw- en geluidsadvisering een aanvullend akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai verricht. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar het onderzoeksrapport inclusief berekeningen van de geluidwering welke zijn opgenomen in bijlage 2 van deze toelichting.

### **5.1.2 Akoustisch onderzoek**

#### Grenswaarden

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting op de gevels van een woning t.g.v. een weg bedraagt 48 dB.

Onder bepaalde voorwaarden kan, indien voor de geplande bouw een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is, door B & W een ontheffing worden verleend tot een hogere grenswaarde van maximaal 58 dB in buitenstedelijk gebied voor vervangende woning.

Om een hogere grenswaarde aan te kunnen vragen moet worden voldaan aan twee voorwaarden :

- De optredende geluidbelasting moet lager zijn dan de maximaal toelaatbare gevelbelasting, in dit geval 58 dB (art 83 lid 7 van de Wgh).
- De situatie moet passen in het gemeentelijk geluidsbeleid ten aanzien van vaststelling van de hogere grenswaarden.

De gemeente Dinkelland heeft het beleid t.a.v. de voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting opgenomen in de "Nota hogere grenswaarden" d.d. 5 mei 2008. Het plangebied ligt in het gebied "buitengebied" van Dinkelland met een ambitieklasse "rustig 48dB" en een bovengrens "onrustig 53 dB". Het beleid is bedoeld voor nieuwe situaties, vervangende bouw van woningen wordt niet behandeld in het beleid. De in dit beleid gestelde voorwaarden hebben betrekking op het onvoldoende doeltreffend zijn van de mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, dan wel op het ontmoeten van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor het verkrijgen van een hogere grenswaarde voor wegverkeerslawaai is er een procedure hogere grenswaarde gevolgd, inclusief de ter visielegging van het betreffende akoestisch onderzoek.

#### Resultaten

De geluidbelasting is berekend conform het gestelde in het "Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012" ex art 110d van de wet geluidhinder. De berekening van de geluidbelasting is gemaakt volgens de standaard rekenmethode II.

In het rekenmodel (DGMR-Geomilieu V4.01) zijn schematisch opgenomen :

- De weg met intensiteiten.
- De woning, objecten en verharde bodemgebieden.
- Waarneempunten met een waarneemhoogte van 1.5 m boven de vloer op een hoogte van 1.5 en 4.5 boven het maaiveld.

Voor de rekeninvoergegevens wordt verwezen naar de berekening in bijlage 2. De geluidbelasting op de voorgevel bedraagt 60 en 58 dB excl. respectievelijk incl. aftrek. De ambitiewaarde van 48 dB uit het geluidbeleid wordt met 10 dB overschreden. De bovengrens van 53 dB uit het geluidbeleid wordt ook overschreden. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 58 dB voor een vervangende woning wordt niet overschreden.

#### Ontheffingscriteria hogere grenswaarden

In art 110a lid 5 van de Wet geluidhinder is bepaald dat een hogere grenswaarde alleen kan worden verleend indien:

*Toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege de weg, van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen onderscheidelijk aan de grens van de betrokken terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.*

Ontheffingsgronden voor nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom, conform het voormalig Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, zijn woningen die :

1. verspreid gesitueerd worden;
2. ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
3. door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen;
4. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;

In voorliggend plan is sprake van ontheffingsgrond 4 omdat de bestaande woning wordt vervangen.

*Criteria voor het toekennen van een hogere grenswaarde tot en met de geluidklasse "zeer onrustig"*

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidsgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse 'onrustig' worden aanvullend ook de volgende voorwaarden bij de afweging betrokken :

1. bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal één verblijfsruimte in de woning aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd; bij eengezinswoningen minimaal drie verblijfsruimten in de woning aan de geluidsluwe zijde;
2. wanneer de woning een balkon heeft dan moet deze afsluitbaar zijn, zodat men zelf kan kiezen of men zich wil afzonderen van de hoge geluidsbelasting of niet;
3. bij een aanvraag behorend bij een bouwvergunning voor een woning en scholen dient een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit;
4. de buitenruimtes (tuin of balkon) worden bij voorkeur aan de geluidsluwe zijde gesitueerd.

Aan de voorwaarde 1 wordt voldaan. De woning heeft aan de noordzijde tenminste één geluidsluwe gevel, een voorwaarde uit het geluidbeleid. In hoofdstuk 3 van het akoustisch onderzoek worden de gevelmaatregelen behandeld.

Conclusie

Voor de woning kan een hogere grenswaarde worden vast gesteld van 58 dB.

## **5.2. Bodemkwaliteit**

### **5.2.1 Algemeen**

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient een bodemonderzoek te worden verricht. Kruse Milieu uit Tubbergen heeft in het plangebied een verkennend bodemonderzoek verricht. De aanpak, resultaten en conclusies van dit onderzoek worden in deze paragraaf samengevat behandeld. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar het onderzoeksrapport in bijlage 3 van deze toelichting.

### **5.2.2 Verkennend bodemonderzoek**

Aanpak

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een standaard vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN 5725. Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd.

De onderzoeksopzet gaat uit van NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" en NEN 5707, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond".

De doelstelling van het onderzoek op een onverdachte locatie is aan te tonen dat op de

locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

In totaal zijn er 9 inspectiegaten gegraven, waarvan er 2 zijn verdiept tot 2.0 m-mv. Er is 1 boring verricht tot circa 3.5 en afgewerkt als peilbuis.

De bodem bestaat ter plaatse tot einde boordiepte (3.5 m-mv) uit uiterst fijn tot matig fijn zand. In diverse boringen zijn roest- en oerhoudende lagen waargenomen. Er zijn zintuiglijk geen bodemvreemde materialen waargenomen die zouden kunnen duiden op een verontreiniging. Door de veldwerker zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld of in de bodem. Het freatische grondwater is in de peilbuis aangetroffen op 1.65 meter min maaiveld.

### Resultaten

Op basis van de resultaten van de chemische analyses wordt het volgende geconcludeerd:

- De bovengrond BG is licht verontreinigd met zink;
- De ondergrond OG is niet verontreinigd;
- Het grondwater is licht verontreinigd met barium en kwik.

### Aanbevelingen

In de bovengrond en in het grondwater zijn enkele licht verhoogde concentraties aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar bijlage 3. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren. De ondergrond is niet verontreinigd. Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen. De onderzoekslocatie kan worden beschouwd als niet asbestverdacht.

Afvoer van de grond dient te voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit en de voorschriften van het bevoegd gezag (de ontvangende gemeente). Alle onderzochte grond, die bij de nieuwbouwwerkzaamheden mogelijk vrij komt, is vrij toepasbaar, aangezien geen verontreinigingen zijn aangetroffen in de boven- of ondergrond in gehalten hoger dan 2xAW. Op basis van de indicatieve toetsing in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit gelden er geen beperkingen ten aanzien van het hergebruik van de grond.

### Conclusie

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde lichte verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen).

## **5.3. Bedrijven en milieuzonering**

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- Het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies.
- Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten

(naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

De lijst met richtafstanden gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is.

Ten zuidwesten van kavel ligt een perceel met agrarische bestemming, betreffende een melkveebedrijf, met een grondgebonden bedrijfsvoering. Er staat een agrarisch bedrijf met gebouwen. Ter plaatse van de gebouwen ontbreekt een bouwvlak bij dat bedrijf. Dit bouwvlak zou echter op meer dan 50 meter (ongeveer 100 meter) afstand liggen.

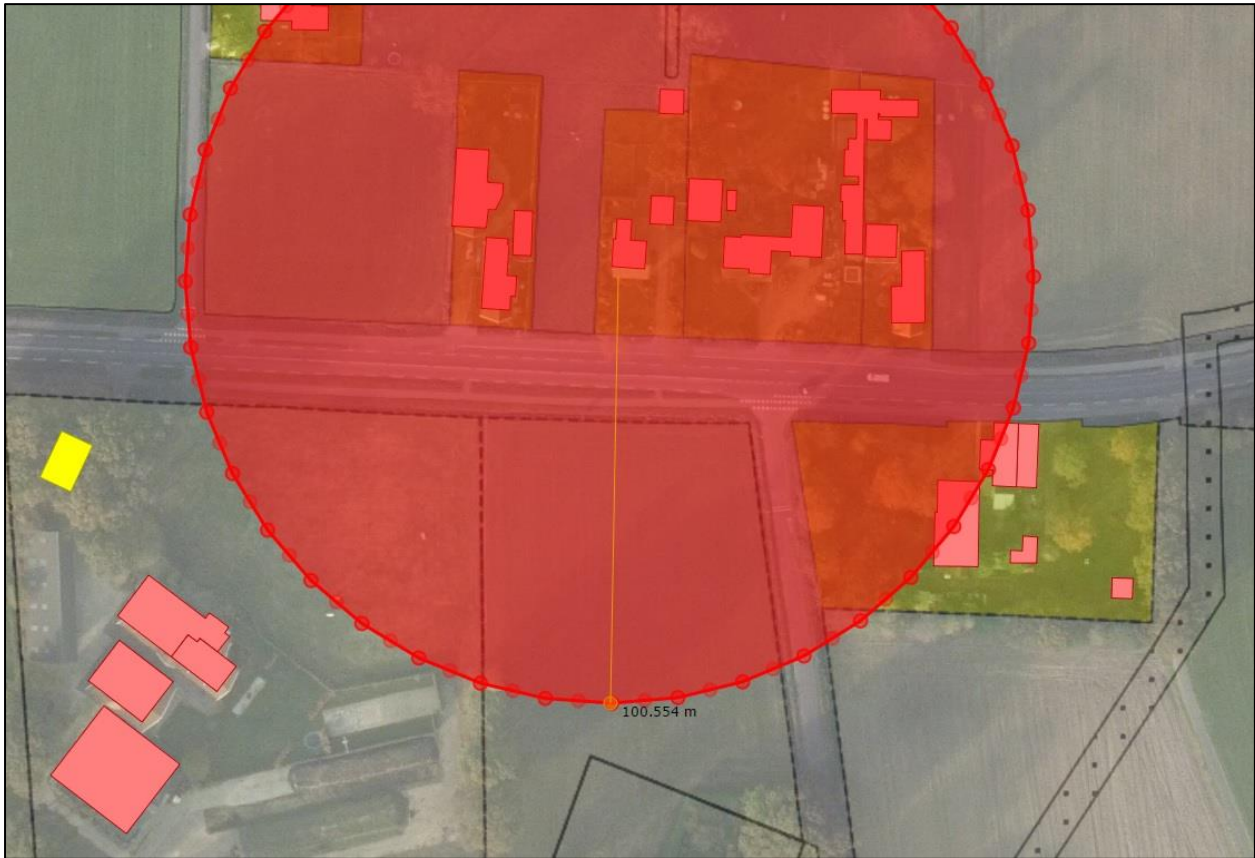
Gezien de grote afstand tot omliggende (landbouw)bedrijven hebben deze geen negatief effect op de beoogde woonbestemming, zie Afbeelding 5.1. Omgekeerd heeft het plan, mede gezien het feit dat andere woonbestemmingen dichterbij liggen, geen beperkend effect op de genoemde landbouwbedrijven.

### Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmeringen voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.



Afbeelding 5.1 Afstand van het plangebied ten opzichte van omliggende landbouwbedrijven (Bron: Provincie Overijssel)



Afbeelding 5.2 Afstand van plangebied ten opzichte van omliggende landbouwbedrijven inclusief bestemmingen

#### **5.4. Luchtkwaliteit**

Op 15 november 2010 is de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) in werking getreden. De overheid wil een verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen en ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen voor plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. Op grond van artikel 5.16 Wm moeten bestuursorganen nagaan of besluiten op grond van de Wro gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit.

In de Algemene van Bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging.

Onder andere projecten met minder dan 1.500 nieuwe woningen vallen onder NIBM. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit worden uitgevoerd. Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het toenmalige Ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

De mogelijkheden die het onderhavige bestemmingsplan biedt zijn niet van meetbare invloed op de luchtkwaliteit in de omgeving en op de luchtkwaliteit in het algemeen. Ook doen zich geen ontwikkelingen voor die tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leiden.

#### Conclusie

Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet noodzakelijk.

## 5.5. Water

### 5.5.1 Vigerend beleid

#### Europees en rijksbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om uiterlijk in 2027 in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is in diverse nota's vastgelegd. Het meest directe beleidsplan is de Vierde Nota Waterhuishouding en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW, juli 2003). Belangrijk onderdeel is om de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren' in alle overheidsplannen als verplicht afwegingsprincipe te hanteren. In het Nationaal Bestuursakkoord is vastgelegd dat de watertoets een verplicht te doorlopen proces is in waterrelevante ruimtelijke planprocedures, waarbij een vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder in de planvorming wordt gewaarborgd.

Verder is water in de Nota Ruimte een belangrijk, structurerend principe voor bestemming, inrichting en gebruik van de ruimte. Om problemen met water te voorkomen, moet, anticiperend op veranderingen in het klimaat, de ruimte zo worden ingericht dat water beter kan worden vastgehouden of geborgen. Dit anticiperen is ook terug te vinden in de op 1 januari 2008 van kracht geworden Wet gemeentelijke watertaken. In deze nieuwe wet zijn de zorgplicht voor het vasthouden en afvoeren van regenwater en de regierol van gemeenten bij de grondwaterzorgplicht vastgelegd.

#### Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel 2009 wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

#### Beleid waterschap Vechtstromen (Waterbeheerplan 2016-2021)

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Drents Overijsselse Delta, Vechtstromen en Rijn en IJssel. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld. In de vergadering van 7 oktober 2015 heeft het algemeen bestuur van het waterschap Vechtstromen het 'Waterbeheerplan 2016-2021' vastgesteld. In het Waterbeheerplan is aangegeven hoe het waterschap zijn taken de komende jaren (2016 tot 2021) wil uitvoeren. In het plan zijn doelen en maatregelen gesteld voor de thema's waterveiligheid, voldoende water, schoon water en het zuiveren van afvalwater. Deze zijn gericht op:

- Voorkomen of beperken van overstromingen, wateroverlast en droogte. Inwoners kunnen hierdoor op een goede manier wonen en werken in het beheergebied en de boeren en natuurbeheerders kunnen goed gebruik maken van de grond.
- Beschermen en verbeteren van de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater. Een goede ecologische en chemische kwaliteit van het (oppervlakte)water is belangrijk. Het water is dan schoon en gezond en inwoners kunnen hiervan genieten. Ook de doelen voor



waterkwaliteit die voortvloeien uit Europese wetgeving, de Kaderrichtlijn Water (KRW), maken onderdeel uit van het plan.

- Afvalwater in de afvalwaterzuiveringsinstallaties effectief en efficiënt behandelen. Het waterschap haalt niet alleen schadelijke stoffen uit het afvalwater, maar wil daarmee ook nuttige producten maken en probeert nieuwe toepassingen te zoeken.

### **5.5.2 Waterparagraaf**

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

De initiatiefnemer heeft het waterschap Regge en Dinkel geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de paragraaf geen waterschapsbelang is toegepast. Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Met de voorgenomen ontwikkeling zijn geen waterbelangen gemoeid. De ontwikkeling heeft geen nieuwe lozingen op oppervlaktewater tot gevolg. In het gebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Het waterschap Vechtstromen heeft dan ook geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling. Deze conclusie is getrokken naar aanleiding van een digitale watertoets. Het proces van de watertoets is goed doorlopen.

De paragraaf geen waterschapsbelang is bijgevoegd in bijlage 4.

## **5.6. Flora en fauna**

### Beleid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de (mogelijke) natuurwaarden. Daartoe wordt onderscheid gemaakt in:

- Gebiedsbescherming.
- Soortenbescherming.

### Gebiedsbescherming

De Natuurbeschermingswet richt zich op de bescherming van gebieden. Sinds 1 oktober 2005 zijn hierin ook de bepalingen vanuit de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn, aangevuld met de vroegere Beschermd- en Staatsnatuurmonumenten verwerkt.

In de Natuurbeschermingswet zijn de volgende gronden aangewezen en beschermd:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden).
- Beschermd Natuurmonumenten.
- Wetlands.

Naast deze drie soorten gebieden is er de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur ((P)EHS) die in het kader van de gebiedsbescherming van belang is. De (P)EHS is een samenhangend netwerk van belangrijke natuurgebieden in Nederland. Zij bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden en ecologische verbindingzones. De EHS draagt bij aan het bereiken van de

hoofddoelstelling van het Nederlandse natuurbeleid, namelijk: 'Natuur en landschap behouden, versterken en ontwikkelen, als bijdrage aan een leefbaar Nederland en een duurzame samenleving'. Het dichtstbijgelegen Natura 2000-gebied is het Lonnerkermeer gelegen op 2,5 kilometer afstand van het plangebied. Dat geldt ook voor de EHS. Gezien deze afstanden en de activiteiten die binnen het plan plaatsvinden is gebiedsbescherming hier niet relevant.

#### Soortenbescherming

Sinds 1 april 2002 regelt de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. Bekeken moet worden in hoeverre ruimtelijke plannen negatieve gevolgen hebben op beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen genomen moeten worden. Voor de soortenbescherming geldt dat deze voor elk plangebied geldt. In elk gebied kunnen bijzondere soorten voorkomen en / of elk plangebied kan geschikt zijn voor deze soorten. Voor iedereen in Nederland geldt altijd, dus ook los van het voorliggende beoogde ruimtelijke project, dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden. Het plangebied is in gebruik bedrijfsterrein met een perceel grasland er naast gelegen. Het lijkt niet aannemelijk dat ter plaatse vaste rust en verblijfsplaatsen van beschermde soorten aanwezig zijn of verstoord gaan worden.

Voor alle initiatieven geldt overigens dat het bepaalde in artikel 2 van de Flora en Faunawet in acht dient te worden genomen. Hierin is bepaald dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Deze zorg houdt in iedergeval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

#### Conclusie

Toetsing aan de Flora- en faunawet en de natuurbeschermingswet blijkt na overleg met een planoloog van de gemeente Dinkelland op dit perceel niet vereist. Gezien de boomsoorten en omvang van de bomen en de overige begroeiing is er geen nestelmogelijkheid voor vleermuizen en dergelijke. Bij het kappen van bomen en groen zullen de algemene zorgvuldigheidsbeginselen toegepast worden. Er is geen reden om vooraf aan te nemen dat er in de woning bijzondere dieren huizen.

## 5.7. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie kan zich bovengronds en ondergronds (archeologie) bevinden. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

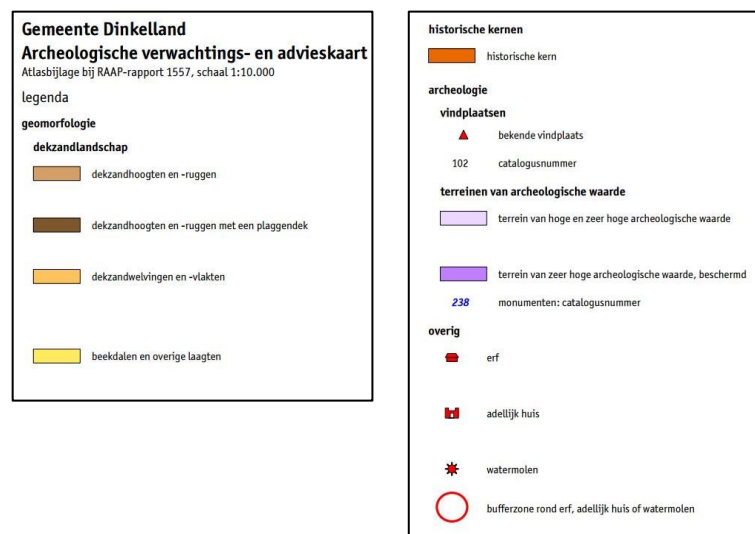
Uit de archeologische verwachtings- en advieskaart van de gemeente Dinkelland blijkt dat het plangebied is gelegen in een gebied dat wordt getypeerd als 'dekzandwelvingen en -vlakten', waarvoor een middelmatige archeologische verwachtingswaarde geldt en onderzoek noodzakelijk is voor een plangebied welke groter is dan 5000 m<sup>2</sup> in combinatie met bodemingrepen dieper dan 40 cm. Tevens is het plangebied gelegen in een 'bufferzone rond een erf', waar een hoge archeologische verwachtingswaarde geldt en onderzoek noodzakelijk is voor een plangebied welke groter is dan 2500m<sup>2</sup> in combinatie met bodemingrepen dieper dan 40 cm.

### Conclusie

De oppervlakte van de bebouwing bedraagt minder dan 2.500 m<sup>2</sup> dus geldt er vrijstelling van archeologisch onderzoek.



Afbeelding 5.4 Uitsnede archeologische verwachtingskaart (Bron: Provincie Overijssel)



Afbeelding 5.3 Legenda archeologische verwachtingskaart (Bron: Provincie Overijssel)

## 5.8. Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Per 1 januari 2010 moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing.

Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).
- De Regeling externe veiligheid (Revi).
- Het Registratiebesluit externe veiligheid.
- Het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo 1999).
- Het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRVgs). Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

### Situatie in het plangebied

Aan hand van de Risicokaart Overijssel is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart Overijssel staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In de volgende afbeelding is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied en omgeving weergegeven.



Afbeelding 5.5 Uitsnede Risicokaart Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

Uit de inventarisatie blijkt dat op een afstand van ruim 1 kilometer zich een buisleiding bevindt. Gezien de ligging van de leiding ten opzichte van het plangebied kan gesteld worden dat het project niet strijdig is met de externe veiligheidswetgeving.

Tevens blijkt het tankstation 'De Witte Beer', gevestigd aan de Deurningerstraat 64, het enige risicovolle bedrijf te zijn in de omliggende van het plangebied. Op dit tankstation wordt tevens LPG verkocht. Voor Bevi-inrichtingen gelden zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico. Voor de plaatsgebonden risico geldt als afstand 45 meter vanaf de LPG-vulpunt, 25 meter vanaf de LPG-reservoir en 15 meter vanaf de afleverinstallatie tot een kwetsbaar object. Indien er een kwetsbaar object wordt gerealiseerd binnen het invloedsgebied van 150 meter van de tankstation dan moet het groepsrisico verantwoord worden.

In het voorliggende geval bedraagt de afstand van de Bevi-inrichting tot aan de plangebied circa 1500 meter en ligt het buiten het invloedsgebied.

Voor het overige bevinden zich in de nabijheid van het plangebied geen zaken die wat betreft externe veiligheid van belang zijn. Geconcludeerd wordt dan ook dat het plangebied:

- Zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico).
- Zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is.
- Niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen.
- Niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

#### Conclusie

Gezien het voorgaande kan worden geconcludeerd het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

### **5.9. Vormvrije m.e.r.-beoordeling**

#### Algemeen

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.- regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.
- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- De kenmerken van het project.
- De plaats van het project.
- De kenmerken van de potentiële effecten.

#### Onderzoek

In het plangebied is sprake van de realisatie van een nieuwe woning. Deze activiteit komt niet voor in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage waardoor het voorliggende bestemmingsplan ook niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig is. In het kader van de voorbereiding is geconstateerd dat het plan niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied ligt.

De onderzoekslocatie ligt op circa 2,5 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "Lonnekermeer" en op 3,8 kilometer van het Natura 2000-gebied "Lemselermaten". Gezien de aard en omvang van de beoogde ingreep alsmede de invulling van het tussengelegen gebied zijn er geen negatieve effecten te verwachten op de natuurwaarden of de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Toetsing aan de Natuurbeschermingswet 1998 is hier niet aan de orde.

Tevens is het plangebied gelegen op een afstand van ruim 700 meter ten opzichte van natuur dat onderdeel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het natuur onderdeel uitmakend van de ecologische hoofdstructuur. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het milieubelang van de in dit plan besloten ontwikkeling en overige omgevingsaspecten in voldoende mate zijn afgewogen en dat er geen nadelige effecten zijn te verwachten.

#### Conclusie

De ontwikkeling wordt niet genoemd in het Besluit milieueffectrapportage en is derhalve niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

## **6. Juridische aspecten en planverantwoording**

### **6.1. Algemeen**

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

### **6.2. Planopzet en systematiek**

De in deze toelichting beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die (digitaal) bindend is voor overheid en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding (plankaart) vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen.

De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding (plankaart) heeft een rol voor toepassing van de regels, alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

### **6.3. Opzet van de regels**

#### **6.3.1 Algemeen**

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. Ook de Standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008) is vanaf deze datum verplicht. De Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 maakt het mogelijk bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. Vergelijkbare bestemmingsplannen leiden tot een betere dienstverlening en tot een effectievere en efficiëntere overheid. Met de SVBP 2008 is in dit plan rekening gehouden, evenals met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), die op 1 oktober 2010 in werking is getreden. Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

Uitgangspunt is door het stellen van heldere toelichting en een duidelijk leesbare verbeelding, een zo goed mogelijke handhaafbaarheid te realiseren. De toetsingscriteria in de regels vormen een toetsingsgrond voor omgevingsvergunningen, afwijkingen, nadere eisen en wijzigingen.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (begripsbepalingen en wijze van meten).
- Bestemmingsregels.
- Algemene regels (o.a. afwijkingsregels).
- Overgangs- en slotregels.

### **6.3.2 Inleidende regels**

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- **Begrippen:**  
In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.
- **Wijze van meten:**  
Dit artikel geeft onder meer bepalingen waar mag worden gebouwd en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

### **6.3.3 Bestemmingsregels**

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemming. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- **Bestemmingsomschrijving:** omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- **Bouwregels:** eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bebouwingshoogte, bebouwingspercentage, etc.);
- **Afwijkingen van de gebruiks- en bouwregels:** onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven bestemmingen en bouwregels.

### **6.3.4 Algemene regels**

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- **Anti-dubbelregel**  
Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.
- **Algemene gebruiksregels**  
In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit brengt met zich mee dat de bestemmingsomschrijving van de te onderscheiden bestemming helder en duidelijk moet zijn.
- **Algemene afwijkingsregels**  
In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.
- **Overige regels**  
In dit artikel worden de overige regels beschreven ten aanzien van de aanvullende werking welstandscriteria, nadere eisen en de bouwregel voor wat betreft wegverkeerslawaai.

### **6.3.5 Overgangs- en slotregels**

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregels wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

## **6.4. Verantwoording van de regels**

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden. Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is. In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd.



#### **6.4.1 Bestemmingen**

Het plan kent één bestemming, te weten:

- Wonen (artikel 4)

De nieuw te bouwen woning is overeenkomstig als in voorliggend bestemmingsplan ten behoeve van het wonen en gesitueerd op de woonbestemming.

#### **6.4.2 Functie**

Gronden met de bestemming 'Wonen' zijn bedoeld voor het wonen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit of mantelzorg. Daarnaast zijn deze gronden tevens bedoeld voor wegen en paden, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, water, nutsvoorzieningen, tuinen, erven, terreinen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

#### **6.4.3 Bouwmogelijkheden**

Als hoofdgebouwen zijn uitsluitend woonhuizen toegestaan, waarbij is bepaald dat het hoofdgebouw uitsluitend vrijstaand binnen een bouwvlak mag worden opgericht. De maximale inhoud van een woonhuis mag niet meer bedragen dan 750 m<sup>3</sup> of niet meer dan de bestaande inhoud indien deze meer bedraagt. De goot- en bouwhoogte van een woning mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,50 en 9 meter. De dakhelling van een hoofdgebouw bedraagt ten minste 30° en maximaal 60°.

Bijbehorende bouwwerken zijn binnen het gehele bestemmingsvlak toegestaan. Per hoofdgebouw is bij recht 100 m<sup>2</sup> aan bijbehorende bouwwerken toegestaan. De goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 3,5 meter bedragen en de bouwhoogte dient ten minste 1 meter lager te zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw.

Tot slot zijn binnen deze bestemming nog bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan. Hierbij is bepaald dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel ten hoogste 1,00 m mag bedragen. Achter de voorgevel mag de hoogte van erf- en terreinafscheidingen hoogste 2,00 m zal bedragen. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

## **7. Economische uitvoerbaarheid**

De ontwikkeling en het economisch risico ligt bij de initiatiefnemer. Met de uitvoering van het plan zijn geen gemeentelijke middelen gemoeid. In dit bestemmingsplan is duidelijk gemaakt dat het initiatief van de opdrachtgever getuigt van een goede ruimtelijke ordening. Het is niet strijdig met het gemeentelijk beleid en niet met het beleid van hogere overheden. Tevens zijn er geen wettelijke beletselen om het bestemmingsplan te wijzigen.

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

In het voorliggende geval wordt een exploitatieovereenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Dinkelland. Hierin wordt tevens het risico van planschade opgenomen zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

## **8. Vooroverleg, inspraak en zienswijzen**

### **8.1. Vooroverleg**

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat het bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan (of wijzigingsplan), overleg pleegt met instanties, zoals gemeenten, waterschappen, provinciale diensten en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

#### Rijk

In de AMvB Ruimte zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Deze AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen rijksbelangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

#### Provincie Overijssel

De provincie Overijssel heeft een lijst opgesteld van categorieën bestemmingsplannen en projectbesluiten van lokale aard waarvoor vooroverleg niet noodzakelijk is. Het onderhavige plan valt binnen de in de uitzonderingslijst genoemde categorieën waarvoor geen vooroverleg nodig is. Dit betreft de "Uitzonderingslijst vooroverleg ruimtelijke plannen" d.d. 27 juli 2016. Vooroverleg met de provincie is niet nodig op basis van B. Buitengebied / Groene omgeving (3), artikel 1: In dit geval hoeft geen vooroverleg met de provincie plaats te vinden: geheel of gedeeltelijke vernieuwing of vervanging van een bestaande en bestemde woning, waarbij de vervangende nieuwbouw op dezelfde plek of binnen een afstand van maximaal 10 meter van de bestaande woning, mits passend binnen de gebiedskenmerken met een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Daarom wordt een vooroverleg met de provincie Overijssel niet noodzakelijk geacht.

Opgemerkt wordt dat een kennisgeving van het vastgestelde pbestemmingsplan naar de provincie is toegezonden.

#### Waterschap Regge en Dinkel

De watertoets heeft plaats gevonden op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Daarmee zijn de waterhuishoudkundige aspecten voldoende belicht. De beantwoording van de vragen heeft er niet toe geleid dat er nader overleg met het waterschap moet worden gevoerd. Het waterschap Vechtstromen concludeert dat er geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen ontwikkeling. Hiermee is voldaan aan het verplichte vooroverleg.

#### Rijksdiensten

Op 1 januari 2012 is de Vrom-Inspectie samengevoegd met de Inspectie V&W tot de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT). De ILT heeft in het nieuwe toezichtbeleid geen adviserende en coördinerende rol meer met betrekking tot de advisering over gemeentelijke ruimtelijke plannen. Dit betekent onder meer dat er geen plannen voor vooroverleg naar de ILT gestuurd hoeven te worden. Omdat de coördinatie rol vervalt, reageren andere rijksdiensten (Rijkswaterstaat, Defensie en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie) afzonderlijk.

#### Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat wenst tijdig betrokken te worden bij plannen die betrekking hebben op de drie netwerken die bij Rijkswaterstaat in beheer zijn: het hoofdwegennet, het hoofdvaarwegennet en het hoofdwatersysteem. Aangezien geen van de belangen van Rijkswaterstaat in het plan betrokken zijn, is vooroverleg met deze dienst niet vereist.

#### Defensie

Binnen het Ministerie van Defensie wordt de behartiging van ruimtelijke plannen uitgevoerd door de Dienst Vastgoed Defensie. Het gaat hierbij om militaire terreinen (direct ruimtebeslag), het beheer van diverse zoneringen, brandstofleidingen, verstoringsgebieden, laagvliegroutes en -gebieden (indirect ruimtebeslag). De belangen die door het Ministerie van Defensie worden bewaakt, spelen in het voorliggend plan geen rol. Vooroverleg met de Dienst Vastgoed Defensie (Directie noord) is derhalve niet vereist.

#### Economische Zaken, Landbouw en Innovatie

Gemeentelijke bestemmingsplannen die een relatie hebben met rijksinpassingsplannen op het terrein van energie-infrastructuur, moeten gemeld worden bij het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. Het onderhavige bestemmingsplan heeft geen raakvlakken met de energie-infrastructuur, waardoor vooroverleg met dit ministerie niet vereist is.

### **8.2. Inspraak**

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Bij dit plan is afgezien van het ter inzage leggen van een voorontwerpbestemmingsplan.

### **8.3. Zienswijzen**

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. In afdeling 3.4 Awb is bepaald dat het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage zal liggen, waarbij informatie kan worden ingewonnen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar maken aan burgemeester en wethouders omtrent hun voornemen om medewerking te verlenen aan het onderhavige bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 23 december 2016 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Een kennisgeving hiervan is geplaatst in de Staatscourant en Dinkellandvisie van 22 december 2016 en verzonden aan de provincie en het waterschap. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het plan.

## **9. Bijlagen bij de toelichting**

### **9.1. Bijlage 1 Erfinrichting**

## **9.2. Bijlage 2 Akoustisch onderzoek**

### **9.3. Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek**

#### **9.4. Bijlage 4 Watertoets**



**Onderwerp: Bestemmingsplan**  
**Locatie: Deurningerstraat 38, Deurningen**  
**Onderdeel: Regels**

Plannaam: Bestemmingsplan Buitengebied, Deurningerstraat 38  
IMRO-nummer: NL.IMRO.1774.BUIBPDEURNINGERSTR38-VG01  
Plantype: Bestemmingsplan  
Kadestraal penseel: Weerselo, Sectie: W, Nummer 54

01-04-2017	Vastgesteld	Gemeente Dinkelland
21-11-2016	Concept	Voor goedkeur Gemeente Dinkelland
Datum	Status	Omschrijving

## Inhoudsopgave

1.	Inleidende regels.....	5
1.1.	Begrippen .....	5
1.1.1	plan:.....	5
1.1.2	bestemmingsplan: .....	5
1.1.3	aan-huis-verbonden beroep: .....	5
1.1.4	aan- en uitbouw: .....	5
1.1.5	aanduiding: .....	5
1.1.6	aanduidingsgrens: .....	5
1.1.7	bebouwing:.....	5
1.1.8	bed-and-breakfast: .....	5
1.1.9	bedrijf:.....	5
1.1.10	bestaand: .....	5
1.1.11	bestemmingsgrens:.....	5
1.1.12	bestemmingsvlak: .....	5
1.1.13	bijgebouw: .....	6
1.1.14	boomteelt: .....	6
1.1.15	bouwen: .....	6
1.1.16	bouwgrens: .....	6
1.1.17	bouwperceel:.....	6
1.1.18	bouwperceelgrens: .....	6
1.1.19	bouwwlak: .....	6
1.1.20	bouwwerk: .....	6
1.1.21	detailhandel: .....	6
1.1.22	erf: .....	6
1.1.23	evenement:.....	6
1.1.24	gebouw: .....	6
1.1.25	geluidsbelasting: .....	7
1.1.26	geluidsgevoelige objecten: .....	7
1.1.27	(hoek)erker:.....	7
1.1.28	hoofdgebouw:.....	7
1.1.29	huishouden: .....	7
1.1.30	kampeermiddel:.....	7
1.1.31	kelder:.....	7
1.1.32	kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten: .....	7
1.1.33	landschappelijke waarden: .....	7
1.1.34	logiesverstrekking bedrijf: .....	7
1.1.35	mantelzorg: .....	7
1.1.36	natuurlijke waarden: .....	8

1.1.37	normaal onderhoud: .....	8
1.1.38	overkapping: .....	8
1.1.39	peil: .....	8
1.1.40	productiegebonden detailhandel: .....	8
1.1.41	prostitutie: .....	8
1.1.42	prostitutiebedrijf: .....	8
1.1.43	seksinrichting: .....	8
1.1.44	sierteelt: .....	8
1.1.45	voorgevel:.....	8
1.1.46	voorkeurgrenswaarde: .....	8
1.1.47	woning: .....	9
1.1.48	woonhuis: .....	9
1.2.	Wijze van meten .....	10
1.2.1	de dakhelling: .....	10
1.2.2	de goothoogte van een bouwwerk: .....	10
1.2.3	de inhoud van een bouwwerk:.....	10
1.2.4	de bouwhoogte van een bouwwerk: .....	10
1.2.5	de oppervlakte van een bouwwerk:.....	10
1.2.6	afstand tot de weg.....	10
2.	Bestemmingsregels .....	11
2.1.	Wonen .....	11
2.1.1	Bestemmingsomschrijving .....	11
2.1.2	Bouwregels .....	11
2.1.2.1	Hoofdgebouwen .....	11
2.1.2.2	Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen .....	11
2.1.2.3	Kelders .....	12
2.1.2.4	Bouwwerken, geen gebouwen zijnde .....	12
2.1.3	Afwijken van de bouwregels.....	12
2.1.4	Specifieke gebruiksregels .....	13
2.1.5	Afwijken van de gebruiksregels .....	14
3.	Algemene regels .....	15
3.1.	Anti-dubbeltelregel .....	15
3.2.	Algemene gebruiksregels .....	15
3.3.	Algemene afwijkingsregels .....	15
3.4.	Overige regels .....	16
3.4.1	Aanvullende werking welstandscriteria .....	16
3.4.2	Nadere eisen.....	16
3.4.3	Bebouwingsgrenzen wegverkeerslawaai .....	16
3.4.3.1	Bouwregel.....	16

3.4.3.2	Afwijken bouwregel .....	16
4.	Overgangs- en slotregels.....	17
4.1.	Overgangsrecht .....	17
4.1.1	Overgangsrecht bouwwerken .....	17
4.1.2	Overgangsrecht gebruik .....	17
4.2.	Slotregel .....	17

## **1. Inleidende regels**

### **1.1. Begrippen**

#### **1.1.1 plan:**

het bestemmingsplan "Buitengebied, Deurningerstraat 38 in Deurningen" van de gemeente Dinkelland;

#### **1.1.2 bestemmingsplan:**

de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1774.BUIBPDEURNINGERSTR38-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

#### **1.1.3 aan-huis-verbonden beroep:**

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk te stellen gebied, uitgezonderd prostitutie, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend door de gebruiker, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

#### **1.1.4 aan- en uitbouw:**

een aan een (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk, dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht deel uit maakt van dat (hoofd)gebouw);

#### **1.1.5 aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

#### **1.1.6 aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

#### **1.1.7 bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

#### **1.1.8 bed-and-breakfast:**

het bieden van, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt binnen de woning aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

#### **1.1.9 bedrijf:**

het bedrijfsmatig vervaardigen en/of bewerken, opslaan, verhandelen, installeren en/of herstellen van goederen;

#### **1.1.10 bestaand:**

ten aanzien van de vóór 1998 aanwezige bouwwerken, de na 1998 bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken, en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik:

bestaand ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

#### **1.1.11 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

#### **1.1.12 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.1.13 bijgebouw:**

een gebouw, dat in bouwkundig en/of visueel opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw;

**1.1.14 boomteelt:**

de teelt van boomkwekerijgewassen;

**1.1.15 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

**1.1.16 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.1.17 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.1.18 bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel;

**1.1.19 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**1.1.20 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.1.21 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.1.22 erf:**

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een woning en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van de woning;

**1.1.23 evenement:**

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties, voor zover de activiteiten een aaneengesloten periode van ten hoogste 14 dagen omvatten;

**1.1.24 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.1.25 geluidsbelasting:**

de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

**1.1.26 geluidsgevoelige objecten:**

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

**1.1.27 (hoek)erker:**

een uitbouw met beperkte omvang, gerealiseerd voor een naar de weg of openbaar groen gekeerde gevel van het hoofdgebouw;

**1.1.28 hoofdgebouw:**

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

**1.1.29 huishouden:**

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen, zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

**1.1.30 kampeermiddel:**

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

**1.1.31 kelder:**

een overdekte met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, ter plaatse van het hoofdgebouw en beneden het aan het hoofdgebouw grenzende terrein;

**1.1.32 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, geheel of overwegend door middel van handwerk, geen detailhandel zijnde en prostitutie, waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

**1.1.33 landschappelijke waarden:**

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied (bij de afweging van het begrip landschappelijke waarden zal de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsontwikkelingsplan steeds onderdeel van het toetsingskader zijn);

**1.1.34 logiesverstrekkend bedrijf:**

een bedrijf waar, tegen vergoeding, logies worden verstrekt, waarbij de logieswooneenheden enkel zijn ingericht voor nachtverblijf; naast het verstrekken van logies worden accommodaties aangeboden voor dagverblijf en maaltijdbereiding;

**1.1.35 mantelzorg:**

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

**1.1.36 natuurlijke waarden:**

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied (bij de afweging van het begrip natuurlijke waarden zullen de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet steeds onderdeel van het toetsingskader zijn);

**1.1.37 normaal onderhoud:**

het onderhoud dat, gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer, behoud en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

**1.1.38 overkapping:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

**1.1.39 peil:**

indien op het land wordt gebouwd:

voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:  
de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:  
de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;  
indien over of in het water wordt gebouwd:

het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

**1.1.40 productiegebonden detailhandel:**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie en waarvoor geen winkelruimtes worden ingericht;

**1.1.41 prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling;

**1.1.42 prostitutiebedrijf:**

een gebouw, voer- of vaarttuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie;

**1.1.43 seksinrichting:**

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen wordt verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.1.44 sierteelt:**

de teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken;

**1.1.45 voorgevel:**

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

**1.1.46 voorkeurgrenswaarde:**



de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

**1.1.47 woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;

**1.1.48 woonhuis:**

een gebouw dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

## **1.2. Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **1.2.1 de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

### **1.2.2 de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **1.2.3 de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **1.2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **1.2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### **1.2.6 afstand tot de weg**

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de rand van de wegberm aan de zijde van de weg;

## **2. Bestemmingsregels**

### **2.1. Wonen**

#### **2.1.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen, en overkappingen, al dan niet in combinatie met ruimten voor:
  1. een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
  2. mantelzorg;

met de daarbijbehorende:

- b. wegen en paden;
- c. water;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

#### **2.1.2 Bouwregels**

##### **2.1.2.1 Hoofdgebouwen**

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd, waarbij deze bouwregels eveneens van toepassing zijn voor functies die na afwijking van de gebruiksregels aan de woonfunctie zijn toegevoegd;
- b. per bestemmingsvlak zal ten hoogste één woonhuis met één woning worden gebouwd;
- c. een hoofdgebouw zal uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de situering van het bestaande hoofdgebouw, indien geen bestaand hoofdgebouw aanwezig is dan mag een hoofdgebouw uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- d. de inhoud van het hoofdgebouw mag maximaal 750 m<sup>3</sup> bedragen;
- e. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 9,00 m bedragen;
- g. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
- h. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen;
- i. in afwijking van het bepaalde onder d tot en met h geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan en in voorkomend geval van herbouw, gehandhaafd mogen worden;
- j. kelders zullen uitsluitend loodrecht onder het hoofdgebouw worden gebouwd. De inhoud van een hoofdgebouw wordt berekend exclusief kelderruimte.

##### **2.1.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen**

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij:
  1. de bestaande afstand minder bedraagt;
  2. het hoofdgebouw op meer dan 50 m van de weg is gesitueerd, dan wel de gebouwen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw zijn gebouwd, in welk geval de bestaande afstand dan wel de bestaande situering ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw geldt;
  3. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'.

- b. vrijstaande bijgebouwen en overkappingen zullen ten hoogste op een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 100 m<sup>2</sup> bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen, met een maximum van 350 m<sup>2</sup>;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de aangebouwde bijgebouwen en de aangebouwde overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 75% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
- e. de goothoogte van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- g. de dakhelling van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping zal ten minste 30° bedragen;
- h. de dakhelling van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping zal ten hoogste 60° bedragen;

#### 2.1.2.3 Kelders

Voor het bouwen van kelders gelden de volgende regels:

- a. de kelder ligt in zijn geheel onder het hoofdgebouw en is niet van buitenaf toegankelijk;
- b. de kelder wordt in maximaal 1 bouwlaag uitgevoerd;
- c. de kelderramen mogen niet boven maaiveldniveau worden aangebracht;
- d. de kelder heeft op maaiveldniveau geen ruimtelijke uitstraling en is dus niet zichtbaar;
- e. ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatie mogen ramen met een koekoek worden aangebracht;
- f. de maximale breedte van een koekoek haaks op de gevel bedraagt 0,75 meter;
- g. maximaal 50% van de omtrek van het bouwwerk (buitenmuren) mag worden voorzien van een koekoek;
- h. het is niet toegestaan een talud aan te brengen.

#### 2.1.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van het hoofdgebouw ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### 2.1.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in hoofdstuk 2.1.2.2 onder c en d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 200 m<sup>2</sup>, mits
  1. deze mogelijkheid tot afwijken bij omgevingsvergunning uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van stalruimte voor dieren en/of de opslag van materieel dat gebruikt wordt voor het onderhoud van eigen gronden dan wel in situaties waar al 100 m<sup>2</sup> aan stalruimte voor dieren en/of de opslag van materieel aanwezig is;
  2. er sprake is van eigendom van gronden buiten het erf met een omvang van ten minste 5.000 m<sup>2</sup>;
  3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie, de waarden van de historische buitenplaatsen en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

- b. het bepaalde in lid hoofdstuk 2.1.2.2 onder g en toestaan dat aangebouwde bijbehorende bouwwerken tot ten hoogste 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw worden voorzien van een plat dak, mits:
  - 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en het straat- en bebouwingsbeeld.

#### **2.1.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van woonhuizen in combinatie met bedrijfsdoeleinden, anders dan een aan-huis-verbonden beroep of een caravanstalling;
- b. het gebruik van gedeelten van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken bij het hoofdgebouw voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:
  - 1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van het woonhuis, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
  - 2. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in een hoofdgebouw, inclusief bijbehorende bouwwerken, meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw;
  - 3. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - 4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
  - 5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- c. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor permanente bewoning;
- d. het gebruik van een hoofdgebouw voor meer dan één woning;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan in de vorm van boerderijkamers;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten;
- i. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbijbehorende bouwwerken.

### **2.1.5 Afwijken van de gebruiksregels**

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in hoofdstuk 2.1.4 onder d en toestaan dat een hoofdgebouw wordt gebruikt door meer dan één huishouden ten behoeve van inwoning, mits:
  1. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de huisvesting van een tweede of een derde (huishouden van een) persoon;
  2. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot en er geen sprake is van splitsing in meerdere woningen;
  3. er sprake blijft van één hoofdtoegang, die toegang verschaft tot een gemeenschappelijke hal van waaruit rechtstreekse toegang tot de beide woonruimtes wordt verschaft;
  4. er sprake blijft van één aansluiting op de verschillende nutsvoorzieningen en er geen toename van het aantal inritten naar het perceel plaatsvindt;
  5. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in hoofdstuk 2.1.4 onder d en toestaan dat uitsluitend in een hoofdgebouw meer dan één woning mag worden gebouwd, mits:
  1. het aantal woningen ten hoogste twee zal bedragen, in geval de inhoud van het hoofdgebouw ten minste 1.000 m<sup>3</sup> bedraagt;
  2. het aantal woningen ten hoogste drie zal bedragen, in geval de inhoud van het hoofdgebouw ten minste 1.500 m<sup>3</sup> bedraagt;
  3. de bestaande bouwmassa van het hoofdgebouw niet wordt vergroot;
  4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in hoofdstuk 2.1.4 onder e en toestaan dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning in de vorm van bed and breakfast, mits:
  1. de logiesverstrekking uitsluitend plaatsvindt binnen het bestaande hoofdgebouw. Er wordt uitgegaan van een bestaande entree (deur);
  2. er maximaal twee kamers gerealiseerd worden en er maximaal 5 personen aanwezig mogen zijn;
  3. er geen keukenblok in de wooneenheden wordt gemaakt;
  4. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
  5. er geen extra inrit wordt aangelegd in verband met de vestiging;
  6. de vestiging alleen is toegestaan aan een verkeersontsluiting van voldoende omvang;
  7. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  8. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3. Algemene regels**

#### **3.1. Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

#### **3.2. Algemene gebruiksregels**

- a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met dit bestemmingsplan;
- b. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
  1. het gebruik en laten gebruiken van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, tenzij het gronden betreft waar een kampeerterrein voor klein kamperen is toegestaan;
  2. het gebruik en laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
  3. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
  4. het gebruik van gronden ten behoeve van weekmarkten, jaarmarkten, evenementen, festiviteiten, manifestaties, en horecaterreinen en/of standplaatsen voor detailhandel, indien die activiteiten een aaneengesloten periode van meer dan 14 dagen omvatten;
  5. het storten van puin en afvalstoffen;
  6. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
  7. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en/of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen.

#### **3.3. Algemene afwijkingsregels**

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlakte- en inhoudsmaten, tot ten hoogste 10% van die afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen en toestaan dat vóór een voorgevel wordt gebouwd op de wijze van:
  1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
  2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
  3. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;
  4. mits de afstand vanuit de voorgevel niet meer dan 1,50 m zal bedragen.

### **3.4. Overige regels**

#### **3.4.1 Aanvullende werking welstandscriteria**

De op de verbeelding en in de regels geboden ruimte ten aanzien van de situering en de maatvoering van bouwwerken, kan nader worden ingevuld door de in de Woningwet bedoelde welstandscriteria.

#### **3.4.2 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de geomorfologische waarden, de cultuurhistorische waarden, de archeologische waarden, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, zodanig dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de genoemde criteria.

#### **3.4.3 Bebouwingsgrenzen wegverkeerslawaaï**

##### **3.4.3.1 Bouwregel**

Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels zal de afstand van geluidsgevoelige bebouwing ten opzichte van de rand van de weg ten minste de bestaande afstand bedragen, voor zover deze bebouwing gesitueerd is binnen de geluidszone langs geluidsgevoelige wegen.

##### **3.4.3.2 Afwijken bouwregel**

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in hoofdstuk 3.4.3.1 en toestaan dat de bestaande afstand van geluidsgevoelige bebouwing ten opzichte van de rand van de weg wordt verkleind, mits:

- a. de huidige situering belemmeringen oplevert voor de omgeving dan wel voor de bewoners zelf en er met een gewijzigde situering een verbetering kan worden bewerkstelligd al dan niet vanwege stedenbouwkundige redenen, dan wel er sprake is van een gewijzigde verkeerssituatie, waardoor de geluidszone is verkleind of geheel is komen te vervallen;
- b. de geluidsbelasting van een geluidsgevoelig bouwwerk niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



## **4. Overgangs- en slotregels**

### **4.1. Overgangsrecht**

#### **4.1.1 Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **4.1.2 Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### **4.2. Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Buitengebied, Deurningerstraat 38 in Deurningen van de gemeente Dinkelland.

Vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Dinkelland d.d.

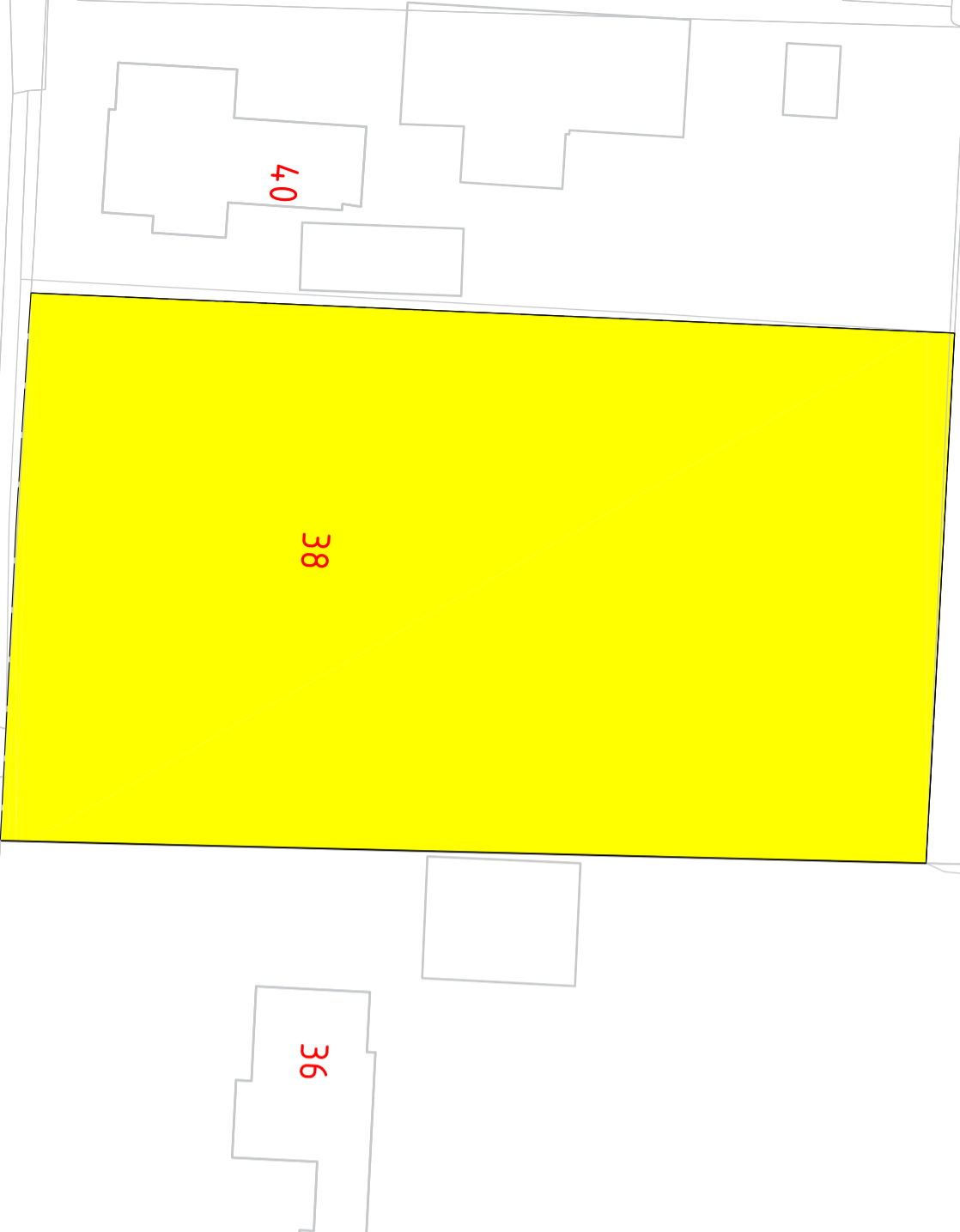
, Voorzitter

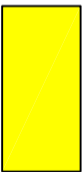
, Secretaris

## Ligging plangebied



Deurningerstraat



<b>Legenda</b>	
<b>Plangebied</b>	Bestemmingsplan Deurningerstraat 38, Deurningen
<b>Bestemmingen</b>	
	Wonen
GEMEENTE DINKELLAND	
Plan voor het bouwen van een vervangende woning aan de Deurningerstraat 38 7561 RP te Deurningen voor dhr. R. Zegger en mevr. E. Banierink.	
Verbeelding	
IMRO-nummer	NL.IMRO.1774.BUIBPDEURNINGERSTR38-VG01
datum	28-04-2017
schaal	–
formaat	A3
	blad no: 1

# Bijlage 1

## Erfinrichting

Adres: Deurningerstraat 38, Deurningen  
IMRO-nummer: NL.IMRO.1774.BUIBPDEURNINGERSTR38-VG01  
Plantype: Bestemmingsplan Buitengebied, Deurningerstraat 38  
Onderdeel: Regels  
Kadestraal penseel: Gemeente: Weerselo, Sectie: W, Nummer 54

16-11-2016	Revisie 0.0	Bijlage bestemmingsplan
19-10-2016	Concept	Voor akkoord principe verzoek
Datum	Status	Omschrijving

<b>1.</b>	<b>Inhoudsopgave</b>	
2.	Inleiding.....	3
3.	Ligging en omvang .....	3
4.	Huidige situatie .....	4
4.1.	Geldende bestemmingen .....	4
4.2.	Te slopen bebouwing .....	4
4.3.	Te kappen bomen .....	5
5.	Beoogde situatie .....	6
5.1.	Beoogde bestemming .....	6
5.2.	Erfindeling.....	6
5.2.1	Tekening .....	7
5.2.2	Plantensoorten .....	8
5.2.3	Ontsluiting Deurningerstraat .....	8

## 2. Inleiding

De initiatiefnemers zijn voornemens om de huidige woning op het aangeduide perceel te slopen en een nieuwe woning te bouwen welke centraler op de kavel is gelegen.

Om dit te verwezenlijken is het bestemmingsplan gewijzigd en is er een principeakkoord tussen de initiatiefnemers en de gemeente Dinkelland, waarvan deze bijlage deel uitmaakt.

Er is akkoord bevonden van de gemeente Dinkelland op de erfinrichting. Het huidige document dient als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan.

## 3. Ligging en omvang

Voorliggende erfinrichting is van toepassing op het perceel aan de Deurningerstraat 38 te Deurningen.

Het perceel heeft een oppervlakte van 2175 m<sup>2</sup>. De ligging is weergegeven in Afbeelding 3.1 Liggin



Afbeelding 3.1 Ligging betreffende perceel Deurningerstraat 38

## 4. Huidige situatie

### 4.1. Geldende bestemmingen

Het huidige plangebied heeft twee bestemmingen:

- Wonen
- Agrarisch-1



Afbeelding 4.1 Huidig plangebied

### 4.2. Te slopen bebouwing

De huidige woning [A] zal worden gesloopt. De garage met carport [B] en het kleine schuurtje [C] zullen blijven bestaan als in de oude situatie.



Afbeelding 4.2 Situering gebouwen

### 4.3. Te kappen bomen

Twee bestaande bomen aan de voorkant van het perceel zullen worden gekapt.

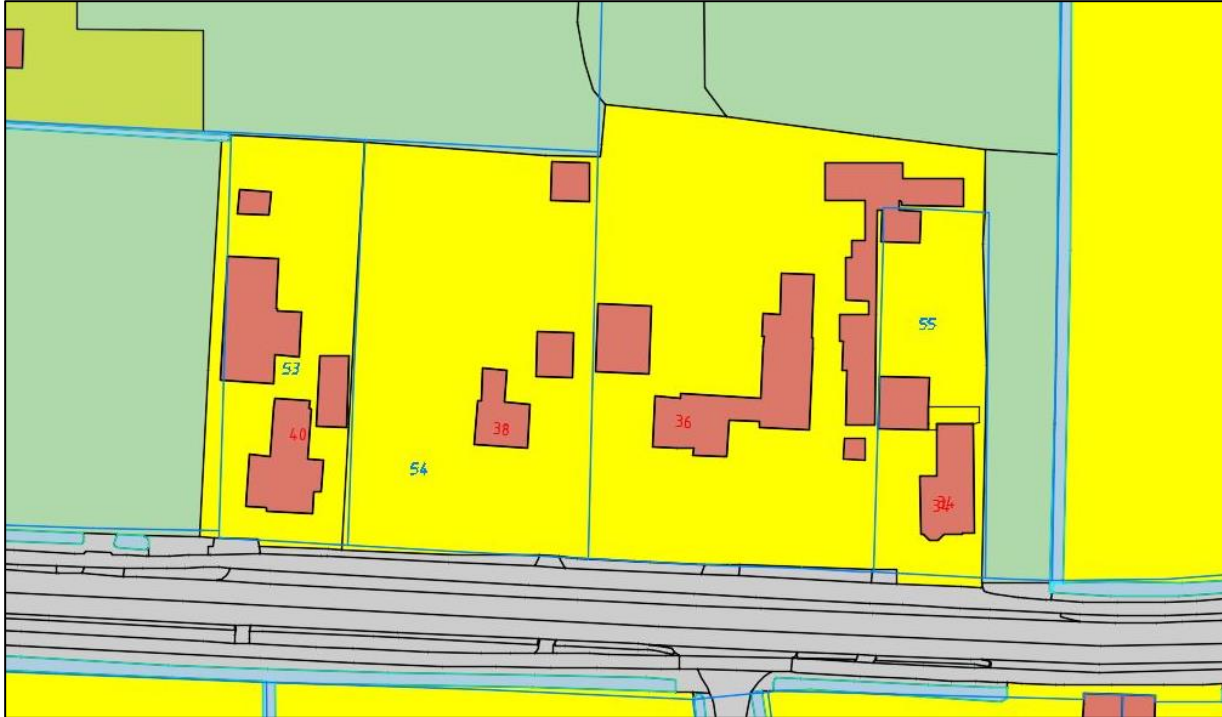


Afbeelding 4.3 Te kappen bomen

## 5. Beoogde situatie

### 5.1. Beoogde bestemming

Door de bestemmingswijziging zal het gehele perceel de bestemming "Wonen" hebben.



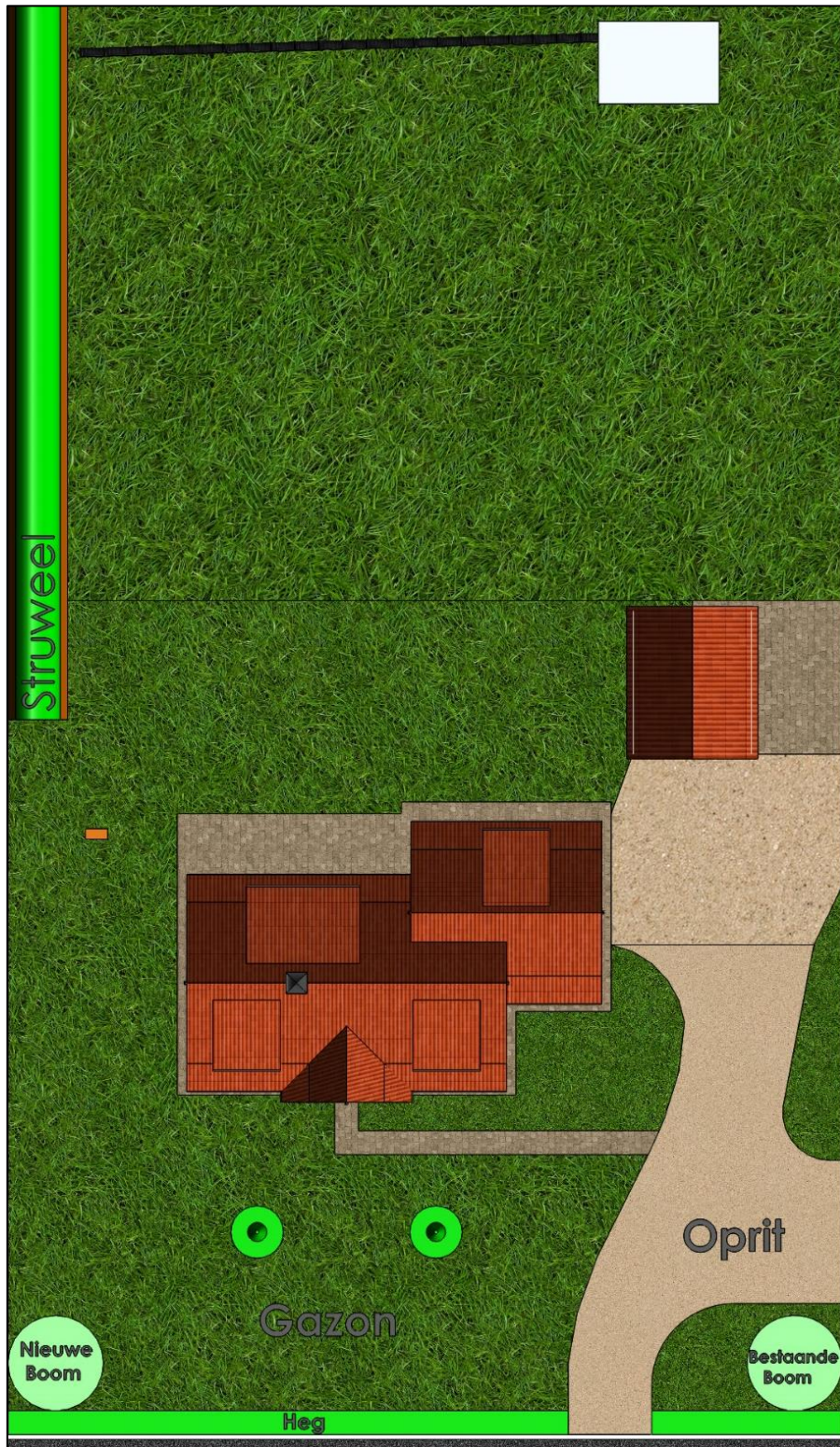
Afbeelding 5.1 Beoogd plangebied



## 5.2. Erfindeling

### 5.2.1 Tekening

In overleg met de gemeentelijke planoloog is de volgende erfinrichting tot stand gekomen:



Afbeelding 5.2 Overzichts tekening erfinrichting



Afbeelding 5.3 Detail tekening erfinrichting

### 5.2.2 Plantensoorten

#### Voortuin

De voortuin zal voornamelijk bestaan uit gazon. Twee sierbomen, die symmetrisch zijn geplant ten opzichte van de woning, zullen het aanzicht sieren. De heg zal het erf van de weg scheiden.

#### Struweel

Een lage wal, beplant met struweel, zal als erfscheiding dienen aan de westelijke zijde van het perceel. Deze wal zal tevens een akoestische functie hebben. Met struweel worden de volgende plantensoorten bedoeld:

- Meidoorn
- Hulst
- Kleinbloemige roos

#### Bomen

De nieuw te planten boom zal een "groene beuk" worden.

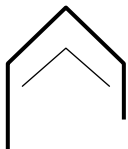
### 5.2.3 Ontsluiting Deurningerstraat

De ontsluiting tot de Deurningerstraat is ten opzichte van de oude situatie enkele meters richting het midden van de kavel verplaatst. Zo wordt er meer zicht verkregen op het fietspad en de straat bij het verlaten van het erf (zie Afbeelding 4.3 voor de oude situatie). Tevens wordt er een mogelijkheid gecreëerd om een auto op het erf te draaien (zie "Oprit" in Afbeelding 5.3). Hierdoor kan het erf altijd in voorwaartse richting verlaten worden. Dit zal een veiligere verkeerssituatie opleveren. De nieuwe opzet biedt tevens voldoende parkeergelegenheid op eigen erf.



**Akoestisch onderzoek woning  
Deurningerstraat 38 te  
Deurningen.**

Adviseur : ing. Wim Buijvoets  
Opdrachtgever : Rick Zegger  
Deurningerstraat 38  
7561 RP Deurningen  
Contactpersoon : Rick Zegger  
Datum : 4 oktober 2016  
Werknummer : 16.144



## INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	1
1 INLEIDING	1
1.1 Wijzigen bestemmingsplan t.b.v. het bouwplan en de Wet geluidhinder	1
1.2 Grenswaarden	1
1.3 Berekening geluidbelasting	2
2 GELUIDBELASTING	3
2.1 Verkeerscijfers	3
2.2 Berekende geluidbelasting en toetsing	3
2.3 Rekenmodel en resultaten	4
2.4 Maatregelen reductie geluidbelasting	4
2.5 Ontheffingscriteria hoger grenswaarden (3.2.1 nota)	6
3 GELUIDWERENDE VOORZIENINGEN	7
3.1 Eis geluidwering	7
3.2 Rekenmethode en geluidwerende voorzieningen	7
3.3 Resultaat	8
BIJLAGEN	

bladzijde



## 1 INLEIDING

In opdracht van Rick Zegger is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door wegverkeerslawaai op de gevels van de geplande vervangende woning op het perceel Deurningerstraat 38 te Deurningen, gemeente Dinkelland, binnen de geluidszone van de Deurningerstraat. De situatie met geplande woning is weergegeven in bijlage I.

### 1.1 Wijzigen bestemmingsplan t.b.v. het bouwplan en de Wet geluidhinder

Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan of vaststelling van een projectafwijkingsbesluit een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting aan de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de weg wordt ondervonden. Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is. In artikel 74.1 van de Wgh is aangegeven dat wegen aan weerszijden van de weg een wettelijke geluidszone hebben waarvan de grootte is opgenomen in onderstaande tabel.

Wettelijke geluidszones van wegen :

Aantal rijstroken	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
1 of 2 rijstroken	200 m	250 m
3 of 4 rijstroken	350 m	400 m
5 of meer rijstroken	350 m	600 m

De zone langs een weg omvat het gebied waarbinnen extra aandacht moet worden geschonken aan het geluid afkomstig van de betrokken weg. Binnen een zone moet worden gestreefd naar een akoestisch optimale situatie. Dit betekent dat er bij nieuwe ontwikkelingen, zoals het opstellen van bestemmingsplannen, het verlenen van (individuele) bouwvergunningen en het aanleggen van infrastructurele werken, het akoestische aspect van de plannen direct in kaart moet worden gebracht. Zodoende kan in een vroeg stadium worden onderkend of plannen doorgang kunnen vinden danwel of maatregelen nodig zijn om een akoestisch gunstig klimaat te creëren.

De hiervoor genoemde zones gelden niet voor :

- wegen die zijn aangeduid als woonerf (art 74.2);
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (art 74.2);

De geplande woning ligt in "buitenstedelijk" gebied binnen de wettelijk vastgestelde geluidszone, als bedoeld in art. 74 van de Wet geluidhinder, van de Deurningerstraat (N-738) en de Wiefferweg. Over de Wiefferweg rijdt alleen bestemmingsverkeer met een lage verkeersintensiteit en verwaarloosbare geluidbelasting.

### 1.2 Grenswaarden

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting  $L_{DEN}$  op de gevels van een woning t.g.v. een weg bedraagt 48 dB.

Onder bepaalde voorwaarden kan, indien voor de geplande bouw een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is, door B & W een ontheffing worden verleend tot een hogere grenswaarde van maximaal 58 dB in buitenstedelijk gebied voor vervangende



woning. Om een hogere grenswaarde aan te kunnen vragen moet worden voldaan aan twee voorwaarden :

- de optredende geluidbelasting moet lager zijn dan de maximaal toelaatbare gevelbelasting, in dit geval 58 dB (art 83 lid 7 van de Wgh),
- de situatie moet passen in het gemeentelijk geluidsbeleid ten aanzien van vaststelling van de hogere grenswaarden.

De gemeente Dinkelland heeft het beleid t.a.v. de voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting opgenomen in de "Nota hogere grenswaarden" d.d. 5 mei 2008.

De woning ligt in het gebied "buitengebied" van Dinkelland met een ambitieklasse "rustig 48 dB" en een bovengrens "onrustig 53 dB". Het beleid is bedoeld voor nieuwe situaties, vervangende bouw van woningen wordt niet behandeld in het beleid.

De in dit beleid gestelde voorwaarden hebben betrekking op het onvoldoende doeltreffend zijn van de mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, dan wel op het ontmoeten van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor het verkrijgen van een hogere grenswaarde dient voor wegverkeerslawaaai een procedure gevolgd te worden. Daarbij hoort de ter visielegging van het akoestisch onderzoek.

### **1.3 Berekening geluidbelasting**

De op de woning invallende geluidbelasting  $L_{DEN}$  kan worden bepaald met een rekenmodel, volgens het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012, standaard-methode I of II. In deze situatie is binnen de randvoorwaarden gebruik gemaakt van de rekenmethode II.

Deze methoden zijn gebaseerd op het berekenen van de geluidemissie (afhankelijk van het aantal en type voertuigen, het soort wegdek, de rijsnelheid en enkele correctiefactoren) en de geluidoverdracht tussen de weg en de immissiepunten (geplande woninggevel).



## 2 GELUIDBELASTING

### 2.1 Verkeerscijfers

Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt rekening gehouden met een prognose van de verkeersgegevens in de toekomstige situatie over 10 jaar (2026).

De provincie Overijssel heeft permanente telpunten met verkeersgegevens over meerdere jaren (zie bijlage). Op het representatieve telpunt JR105 worden in 2015 5650 motorvoertuigen geteld, de groei t.o.v. 2011 is 1.6%. Door een afname van de bevolking in Noordoost Twente blijft de groei gering. Gerekend wordt met een worst case scenario en een groei van 1% per jaar. Voor de uurverdeling en de voertuigcategorieën zijn de gegevens van telpunt 1.7 km noordelijker gehanteerd zoals opgenomen in tabel I.

TABEL I : overzicht weg- en verkeersgegevens	
omschrijving	N-738
- etmaalintensiteit jaar 2015 weekdag (telling provincie; telpunt JR105)	5650
- etmaalintensiteit jaar 2026 weekdag (prognose)	6304
- dag/avond/nachtuurintensiteit %	6.82/3.03/0.76
- percentage lichte motorvoertuigen D/A/N	90.25/90.25/90.38
- percentage middelzw vrachtw. D/A/N	7.9/7.9/7.83
- percentage zware vrachtwagens D/A/N	1.85/1.85/1.78
- wettelijke rijsnelheid km/uur	80
- wegdektype	DAB

### 2.2 Berekende geluidbelasting en toetsing

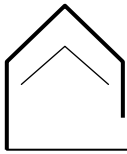
Berekend is de invallende geluidbelasting  $L_{DEN}$  bij de geplande woning, dat is de gemiddelde geluidbelasting van de dag, avond en nachtperiode.

#### Aftrek conform artikel 3.4 en 3.5 RMG 2012

Met de wijziging van de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer in 2012 is ook het Reken- en Meetvoorschrift aangepast. In artikel 3.5 is van het Reken- en Meetvoorschrift is de aftrek voor Europees bronbeleid (ondermeer het effect van stille banden) opgenomen. Afhankelijk van het type wegdek en de rijsnelheid van de motorvoertuigen zijn aftrekcorrecties bepaald. Deze dienen te worden toegepast voor de berekening van de geluidsbelasting in een toekomstige situatie.

De aftrek volgens Europees bronbeleid wordt in het rekenmodel in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bij snelheden van 70 km/uur en hoger.

Daarnaast is de aftrek vanwege het stiller worden van het verkeer (artikel 110g Wet geluidhinder) van toepassing. Deze aftrek is opgenomen in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift. De aftrek bedraagt -2 dB voor rijsnelheden van 70 km/u en meer en -5 dB voor rijsnelheden daaronder.



### Wijziging Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

Op 20 mei 2014 is het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft een tijdelijke verruiming van de aftrek bij geluidberekeningen voor wegen met een snelheid vanaf 70 km/uur (artikel 3.4). De wijziging voorkomt tijdelijke extra belemmeringen voor woningbouwplannen. Daarnaast is er een kleine aanpassing in de begripsbepalingen (artikel 1.1).

De tijdelijke (artikel 3.4 tweede lid) aftrek is geregeld in art. 3.4, eerste lid RMG2012 en bedraagt :

- a) 3 dB voor wegen met snelheid van 70 km/u of meer en de geluidsbelasting tgv de weg, zonder aftrek art. 110g Wgh, **56 dB** bedraagt;
- b) 4 dB voor wegen met snelheid van 70 km/u of meer en de geluidsbelasting tgv de weg, zonder aftrek art. 110g Wgh, **57 dB** bedraagt;
- c) 2 dB voor wegen met snelheid van 70 km/u of meer en de geluidsbelasting tgv de weg, zonder aftrek art. 110g Wgh, afwijkt van bovengenoemde bedragen;
- d) 5 dB voor overige wegen
- e) 0 dB bij bepaling van de geluidwering van de gevel (toepassing art. 3.2 en 3.3 Bouwbesluit 2012 en art. 111b Wgh).

Omdat de aftrek afhankelijk is van de uitkomst moet eerst de geluidbelasting worden berekend om na te gaan welke aftrek van toepassing is.

## **2.3 Rekenmodel en resultaten**

De geluidbelasting is berekend conform het gestelde in het "Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012" ex art 110d van de wet geluidhinder. De berekening van de geluidbelasting is gemaakt volgens de standaard rekenmethode II.

In het rekenmodel (DGMR-Geomilieu V4.01) zijn schematisch opgenomen :

- de weg met intensiteiten,
- de woning, objecten en verharde bodemgebieden,
- waarneempunten met een waarneemhoogte van 1.5 m boven de vloer op een hoogte van 1.5 en 4.5 boven het maaiveld.

Voor de rekeninvoergegevens wordt verwezen naar de berekening in bijlage I. De geluidbelasting op de voorgevel bedraagt 60 en 58 dB excl. respectievelijk incl. aftrek.

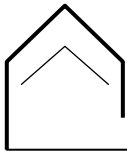
De ambitiewaarde van 48 dB uit het geluidbeleid wordt met 10 dB overschreden. De bovengrens van 53 dB uit het geluidbeleid wordt ook overschreden. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 58 dB voor een vervangende woning wordt niet overschreden.

## **2.4 Maatregelen reductie geluidbelasting**

Slechts wanneer voldoende gemotiveerd wordt aangetoond dat toepassing van een maatregel niet doeltreffend is of niet aan de hoofd- en locatie specifieke criteria kan worden voldaan, kan een hogere grenswaarde worden toegekend. Er zal dus uitgezocht moeten worden welke maatregelen mogelijk zijn de geluidbelasting te reduceren.

Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren worden onderzocht in de volgorde bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen.





### Bronmaatregelen

Het geluid door een voertuig wordt veroorzaakt door motor- en bandengeluid. In de loop der jaren zijn voertuigen, met name vrachtwagens veel stiller geworden, daar is in de rekenmethode al rekening mee gehouden. De verwachting is dat voertuigen in de toekomst nog stiller worden. Door toepassing van de zgn tijdelijke aftrek wordt daar rekening mee gehouden. De initiatiefnemer van het bouwplan ten behoeve waarvan dit akoestisch onderzoek wordt uitgevoerd heeft geen invloed op het reduceren van het motor- en bandengeluid aan het voertuig evenals op het verminderen van de verkeersintensiteit.

Wel is het mogelijk een reductie te krijgen op het bandengeluid door aanpassing van het wegdektype.

### N-349

In de onderstaande tabel staat de reductie van stiller asfalt bij een snelheid van 80 km/uur t.o.v. DAB voor de N-738 waar mee is gerekend.

Reductie wegdek t.o.v. DAB	Dunne deklaag A	Dunne deklaag B
Snelheid 80 km/uur	2.7	3.6

Het aanbrengen van een dunne deklaag levert een reductie op van maximaal 3.6 dB waar mee nog een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaats vindt.

De kosten van het toepassen van stille wegdekken bedragen bij een prijs van € 60,-/m<sup>2</sup> excl. BTW en een oppervlakte van ca 100 x 7 = 700 m<sup>2</sup> € 42.000,- excl. BTW. Deze kosten zijn hoog omdat het om relatief groot wegvak gaat. De wegbeheerder zal niet instemmen voor de aanpak van een klein wegdeel omdat dit onderhoudstechnisch en bij de gladheidbestrijding tot problemen leidt. Stil asfalt over een lengte van ca 100 m op de N-738 kan uit civieltechnisch oogpunt niet wordt verlangd.

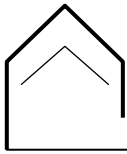
### Vergroten afstand

De afstand tot de 53 dB bovengrens van het geluidbeleid ligt op 44 m uit de wegas. Dat is ruim achter het bestaande bouwblok wat niet gewenst is.

Voor een significante afname van 2 dB moet de afstand woning – N-738 met ca 60% worden vergroot. Het gaat dan om grote afstanden van ruim 14 m waar geen ruimte voor is. Kleine verschuivingen tot ca 5 m meter hebben geen significant effect (rendement na afronding < 1 dB).

### Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen (geluidschermen, wallen) langs de weg(en) zijn niet reëel. Vanwege de grote afstand van de woning tot aan de weg is een scherm op het perceel niet effectief. Bovendien is een scherm/geluidwal uit stedenbouwkundig/landschappelijk oogpunt niet gewenst en zijn de kosten onevenredig hoog.



### Maatregelen aan de gevels

Wanneer een hogere grenswaarde wordt verleend zijn maatregelen aan de gevels noodzakelijk. De vereiste geluidwering  $G_{A;k}$  op de belaste gevels bedraagt 20 tot 27 dB. Tot een geluidwering van ca 28-29 dB kan met normale dubbele HR++ beglazing in de belaste gevels worden volstaan. Wanneer wordt gekozen voor een natuurlijke toevoer via openingen in de geluidbelaste gevel zijn alleen in de belaste gevel susroosters noodzakelijk. De suskasten komen dan i.p.v. normale roosters. De meerkosten voor de suskasten in het plan beperken zich tot ca € 1000,- excl. BTW er van uitgaande dat zo veel mogelijk via de geluidluwe achtergevel wordt geventileerd.

## **2.5 Ontheffingscriteria hoger grenswaarden (3.2.1 nota)**

In art 110a lid 5 van de Wet geluidhinder is bepaald dat een hogere grenswaarde alleen kan worden verleend indien :

*Toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege de weg, van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.*

Ontheffingsgronden voor nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom, conform het voormalig Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, zijn woningen die :

1. verspreid gesitueerd worden;
2. ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
3. door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen;
4. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;

Hier is sprake van ontheffingsgrond 4 omdat de bestaande woning wordt vervangen.

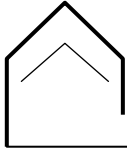
### **Criteria voor het toekennen van een hogere grenswaarde tot en met de geluidklasse “zeer onrustig”**

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidsgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse ‘onrustig’ worden aanvullend ook de volgende voorwaarden bij de afweging betrokken :

1. bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal één verblijfsruimte in de woning aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd; bij eengezinswoningen minimaal drie verblijfsruimten in de woning aan de geluidsluwe zijde;
2. wanneer de woning een balkon heeft dan moet deze afsluitbaar zijn, zodat men zelf kan kiezen of men zich wil afzonderen van de hoge geluidsbelasting of niet;
3. bij een aanvraag behorend bij een bouwvergunning voor een woning en scholen dient een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit;
4. de buitenruimtes (tuin of balkon) worden bij voorkeur aan de geluidsluwe zijde gesitueerd.

Aan de voorwaarde 1 wordt voldaan. De woning heeft aan de noordzijde tenminste één geluidluwe gevel, een voorwaarde uit het geluidbeleid. In hoofdstuk 3 worden de gevelmaatregelen behandeld.

Voor de woning kan een hogere grenswaarde worden vast gesteld van 58 dB.



### 3 GELUIDWERENDE VOORZIENINGEN

#### 3.1 Eis geluidwering

Volgens het Bouwbesluit moet de zgn. karakteristieke geluidwering  $G_{A;k}$  van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning tenminste gelijk zijn aan de invallende geluidbelasting voor wegverkeerslawaai verminderd met 33 dB; voor verblijfsruimten gelden 2 dB lagere waarden voor de geluidwering  $G_{A;k}$ . De voorschriften hebben tot doel de geluidbelasting  $L_{DEN}$  binnenshuis in de verblijfsgebieden van een woning te beperken tot 33 dB.

Bij een maximale invallende geluidbelasting van 60 dB excl. aftrek is dus een  $G_{A;k}$  vereist van  $(60-33 =) 27$  dB voor de gevels van de verblijfsgebieden van de woning.

Volgens de toelichting van het Bouwbesluit heeft een gevel bij normale voorzieningen (dubbel glas, kierdichting op draaiende delen, ventilatierooster  $R_{qA} \geq -2$  dBA) standaard een geluidwering van 20 dB. Het is daarom gebruikelijk alleen de gevels met een belasting hoger van 54 dB en hoger te controleren, in dit geval de voor- en zijgevels van de woning. De geluidbelasting is op de plattegrond in bijlage II aangegeven.

#### 3.2 Rekenmethode en geluidwerende voorzieningen

De geluidwering van de gevels is berekend volgens de NPR 5272 "Geluidwering in gebouwen".

Aan de eisen kan worden voldaan met de volgende voorzieningen.

##### Ventilatie

Ventilatieroosters vormen over het algemeen het grootste geluidlek in de gevel.

De woning wordt geventileerd d.m.v. toevoerroosters in de gevels boven de kozijnen en een mechanische afzuiging in de toilet, badkamers en keuken.

Voor de ventilatievoorziening geldt steeds dat een balanssituatie moet worden gecreëerd, d.w.z. dat evenveel verse lucht moet worden aangevoerd als dat vervuilde lucht wordt afgevoerd. Om de luchtstromen in de woning zelf van ruimte naar ruimte te laten stromen dienen in binnenwanden/onder deuren spleten te worden aangebracht.

In de l-zijgevel van de woonkamer en achtergevel van de keuken en kantoor is gerekend met roosters Ducotop 50 ZR met een geluidisolatie  $D_{neA}$  van 25 dBA zoals op de plattegrond aangegeven.

Voor de slaapkamer op de verdieping is in de zijgevels uitgegaan van susroosters Minimax 10 ZR (zie detailblad en plattegrond in bijlage II).

Wanneer een rooster niet over de volle kozijnbreedte wordt toegepast moet de rest van de sleuf worden dichtgezet. Een mogelijk ventilatieschema is in de plattegrond in bijlage I bijgevoegd.

##### Metselwerk

Metselwerk heeft door de hoge massa ( $>350$  kg/m<sup>2</sup>) een zeer goede basis geluidisolatie van ca 51 dBA tegen wegverkeerslawaai waardoor de geluidbelasting in het verblijfsgebied via deze constructies verwaarloosbaar klein is en niet relevant t.o.v. de kozijnen cq lichte daken/constructies.

Zware constructies met een hoge geluidisolatie hebben een gunstige invloed op de karakteristieke geluidwering  $G_{A,k}$  van de totale gevel.

Het type isolatiemateriaal en gevelbekleding in de spouw is niet relevant en vrij naar keuze.



### Beglazing en kierdichting

Voor alle ramen/deuren is uitgegaan is van houten kozijnen met een enkele kierdichting op de bewegende delen, met per draairaam of -deur een meerpuntssluiting.

Voor alle beglazing is gerekend met normale dubbele HR++ beglazing 4-15-5 mm, of akoestisch gelijkwaardig **glas/paneel** met een  $R_{VA}$ -waarde van minimaal 28 dBA.

De aansluitingen kozijn/metselwerk en dakplaten/metselwerk moeten kierdicht (éénzijdig gekit of een schuimband) worden uitgevoerd.

### Hellend dak

Een standaard verzwaard sandwich dakelement met schuimvulling (bijv. Kingspan Aero of Isobouw Slimfix 8/8) heeft onvoldoende geluidsisolatie van  $\pm 24$  dBA (praktijkwaarde) voor de voorgevel. Voor de geluidluwe achtergevel is dat voldoende.

#### Slaapkamers voorgevel: $R_{VA} \geq 33$ dBA

Een oplossing is op de slaapkamers het dak aan de binnenzijde te voorzien van een voorzetplafond als volgt opgebouwd (zie detailblad in bijlage II) :

- goedsluitende pannen,
- geïsoleerde sandwich dakplaat  $R_{VA}$  ca 23 dBA
- 30 mm Nevima IVI centraal regels verticaal aangebracht
- 50 mm minerale wol
- regelwerk 22 x 50 h.o.h. 400 mm dwars op de centraalregels
- dampremmende laag
- 1 x 12.5 mm gipskartonplaat (evt doorgezet als knieschot)

Een alternatief is een sporenkap met minerale wol, een onderplaat (min. 8 kg/m<sup>2</sup>), een mandragende folie en een goedsluitende pan, overeenkomend met constructie DH5c (zie detailblad DK1 in bijlage II) en een geluidisolatie van 35 dBA.

De zijwangen van een dakkapel op de geluidbelaste gevels moet zijn uitgevoerd als code BP3b in detailblad BP in bijlage II of een akoestisch gelijkwaardige constructie met een geluidisolatie  $R_{VA}$  van 30 dBA.

### 3.3 Resultaat

De berekeningen van de geluidwering zijn opgenomen in bijlage II. Tabel II geeft een overzicht van de berekende geluidbelasting op de gevel, de berekende  $G_{A,k}$  en de eis.

TABEL II	geluidbelasting (dB)	$G_{A,k}$ (dB)	
		berekend	eis
verblijfsgebied	buiten		
Woonkamer	60	30	27
Keuken	60	28	27
Kantoor	58	33	25
Slaapkamers l-zijgevel = VG	60	29	27
Slaapkamer rechts voor	60	28	27
Slaapkamer rechts achter	60	30	27

Met de geadviseerde voorzieningen wordt aan de eis voldaan.

Ing. Wim Buijvoets.



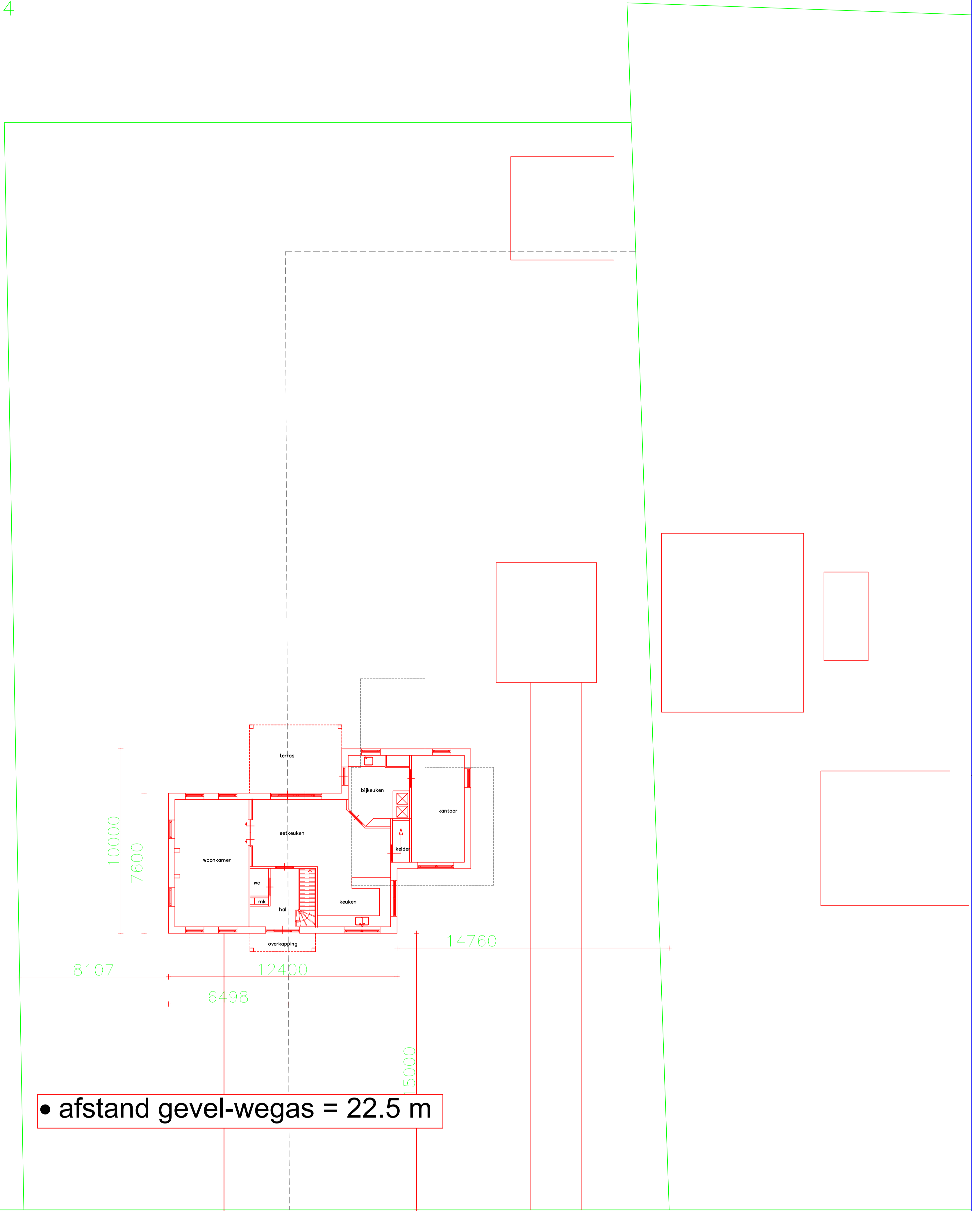
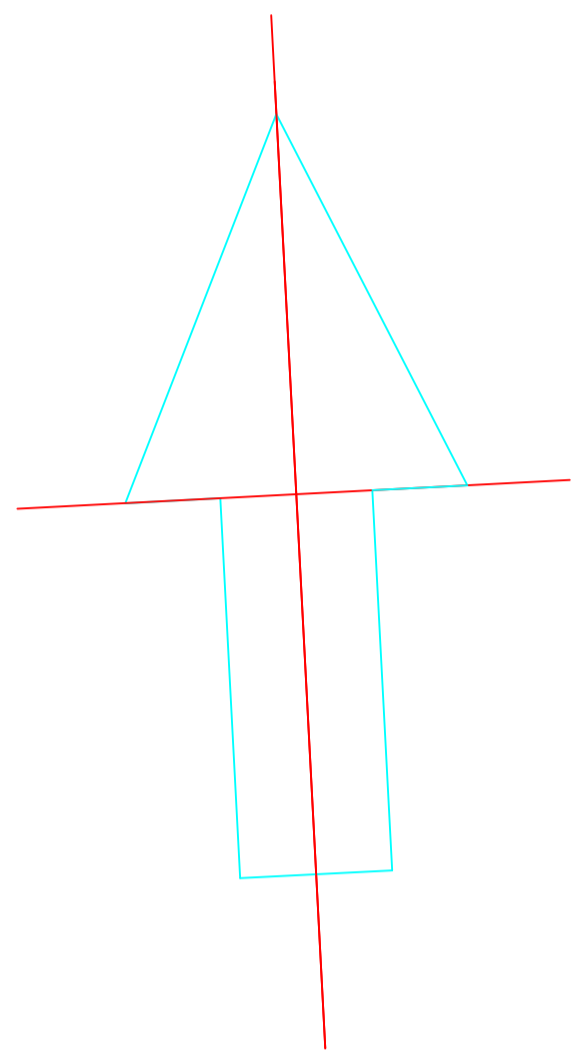
**Bijlage I**

**Situatie, verkeersgegevens**

**Rekenmodel en resultaten**

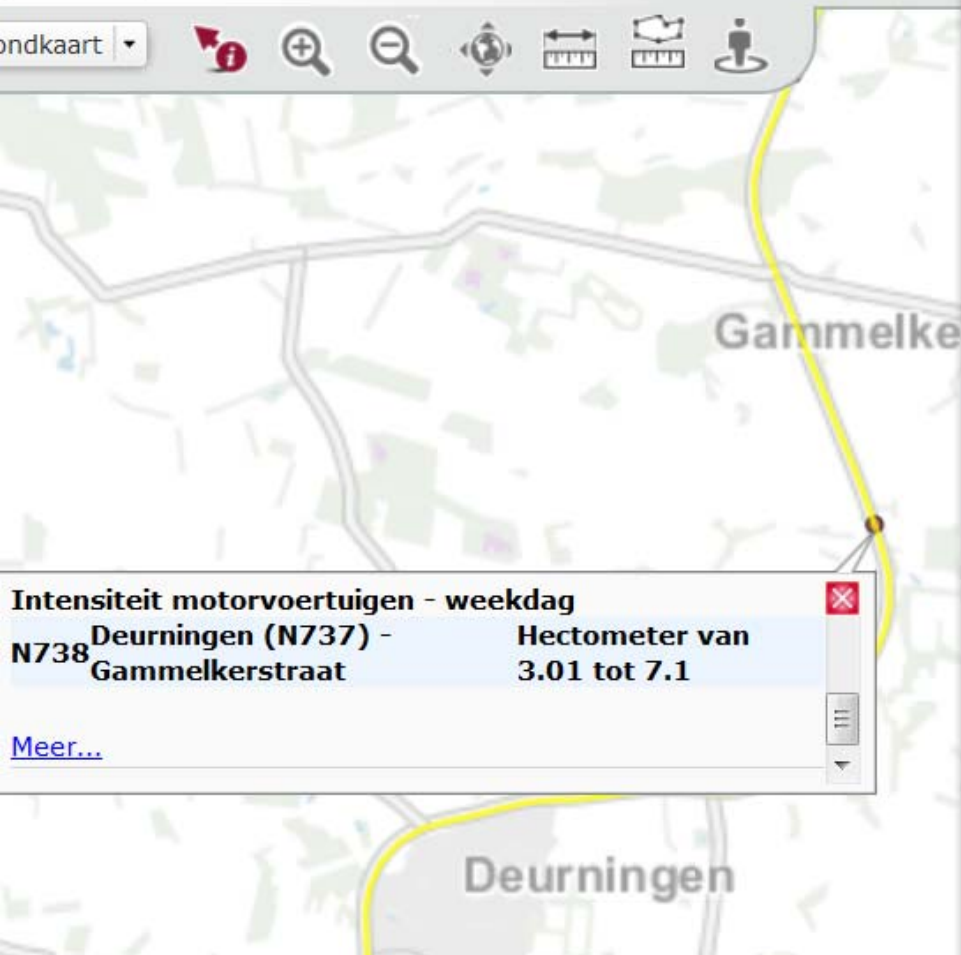
# Situatie

Gem: Dinkelland  
no: WSL02W 54



• afstand gevel-wegas = 22.5 m

Deurningerstraat



**Intensiteit motorvoertuigen - weekday**

**N738 Deurningen (N737) - Gammelkerstraat**      **Hectometer van 3.01 tot 7.1**

[Meer...](#)

▾ **Detailinformatie**

**Intensiteit motorvoertuigen - weekday**

**N738 Deurningen (N737) - Gammelkerstraat**      **Hectometer van 3.01 tot 7.1**

Meting verkeersintensiteit op provinciale wegen in de laatste 5 jaar

<b>Intensiteiten 2015</b>	<b>: 5650 voertuigen per etmaal</b>
Intensiteiten 2014	: 5407 voertuigen per etmaal
Intensiteiten 2013	: 5096 voertuigen per etmaal
Intensiteiten 2012	: 5238 voertuigen per etmaal
Intensiteiten 2011	: 5562 voertuigen per etmaal

*De waarde nul (0) of geen waarde ingevuld betekent dat er geen gegevens bekend zijn.*



**Akoestisch onderzoek**  
**N738 Gammelkerstraat-Weerselo (N343)**      **Hectometer van 7.1 tot 9.61**      **Lengte 2.5 km**

[Meer...](#)

Deurningen

## Detailinformatie

### Akoestisch onderzoek

**N738 Gammelkerstraat-Weerselo (N343)**      **Hectometer van 7.1 tot 9.61**      **Lengte 2.5 km**

Akoestisch onderzoek in 2015

<b>Totaal jaargemiddelde (weekdagintensiteit per etmaal)</b>	5865
<b>DAG: gem. uurintensiteit Licht verkeer</b>	360.8
<b>DAG: gem. uurintensiteit Middelzwaar verkeer</b>	31.6
<b>DAG: gem. uurintensiteit Zwaar Verkeer</b>	7.4
<b>AVOND: gem. uurintensiteit Licht verkeer</b>	159.6
<b>AVOND: gem. uurintensiteit Middelzwaar verkeer</b>	14
<b>AVOND: gem. uurintensiteit zwaar verkeer</b>	3.3
<b>NACHT: gem. uurintensiteit Licht verkeer</b>	40.4
<b>NACHT: gem. uurintensiteit Middelzwaar verkeer</b>	3.5
<b>NACHT: gem. uurintensiteit Zwaar Verkeer</b>	0.8
<b>ETMAAL: percentage dag</b>	81.8%
<b>ETMAAL: percentage avond</b>	12.1%
<b>ETMAAL: percentage nacht</b>	6.1%



## rekenparameters

---

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: woning op 22.5 m

### Model eigenschap

---

Omschrijving	woning op 22.5 m
Verantwoordelijke	Wim
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	Wim op 24-8-2016
Laatst ingezien door	Wim op 4-10-2016
Model aangemaakt met	Geomilieu V3.11
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Berekening volgens rekenmethode	RMG-2012
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximum reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

## modelgegevens

---

Model: woning op 22.5 m  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
1	Deurningerstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	80	80	80

## modelgegevens

---

Model: woning op 22.5 m  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
1	--	80	80	80	--	80	80	80	--	6304,00	6,82	3,03	0,76	--	--	--	--

## modelgegevens

---

Model: woning op 22.5 m  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)
1	--	90,25	90,25	90,38	--	7,90	7,90	7,83	--	1,85	1,85	1,78	--	--	--	--	--	388,01	172,39	43,30

## modelgegevens

---

Model: woning op 22.5 m  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k
1	--	33,96	15,09	3,75	--	7,95	3,53	0,85	--	79,74	89,93	95,14	101,90	108,60	104,84	97,98

## modelgegevens

---

Model: woning op 22.5 m  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k
1	87,00	76,21	86,41	91,62	98,38	105,08	101,31	94,46	83,48	70,17	80,37	85,58	92,34	99,06	95,30

## modelgegevens

---

Model: woning op 22.5 m  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
1	88,44	77,46	--	--	--	--	--	--	--	--

## modelgegevens

---

Model: woning op 22.5 m  
versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1	begane grond voorgevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
2	verdieping voorgevel	0,00	Relatief	--	4,50	--	--	--	--	Ja
3	l-zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
3	r-zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
4	voorgevel bijgebouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
5	r-zijgevel bijgebouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja



## modelgegevens

---

Model: woning op 22.5 m  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
1	wegdek	0,00
2	oprit	0,00
3	pad	0,00

## modelgegevens

---

Model: woning op 22.5 m  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1	gebouw	5,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	gebouw	5,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	gebouw	5,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	geplande woning	3,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	geplande woning	3,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	dak geplande woning	5,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

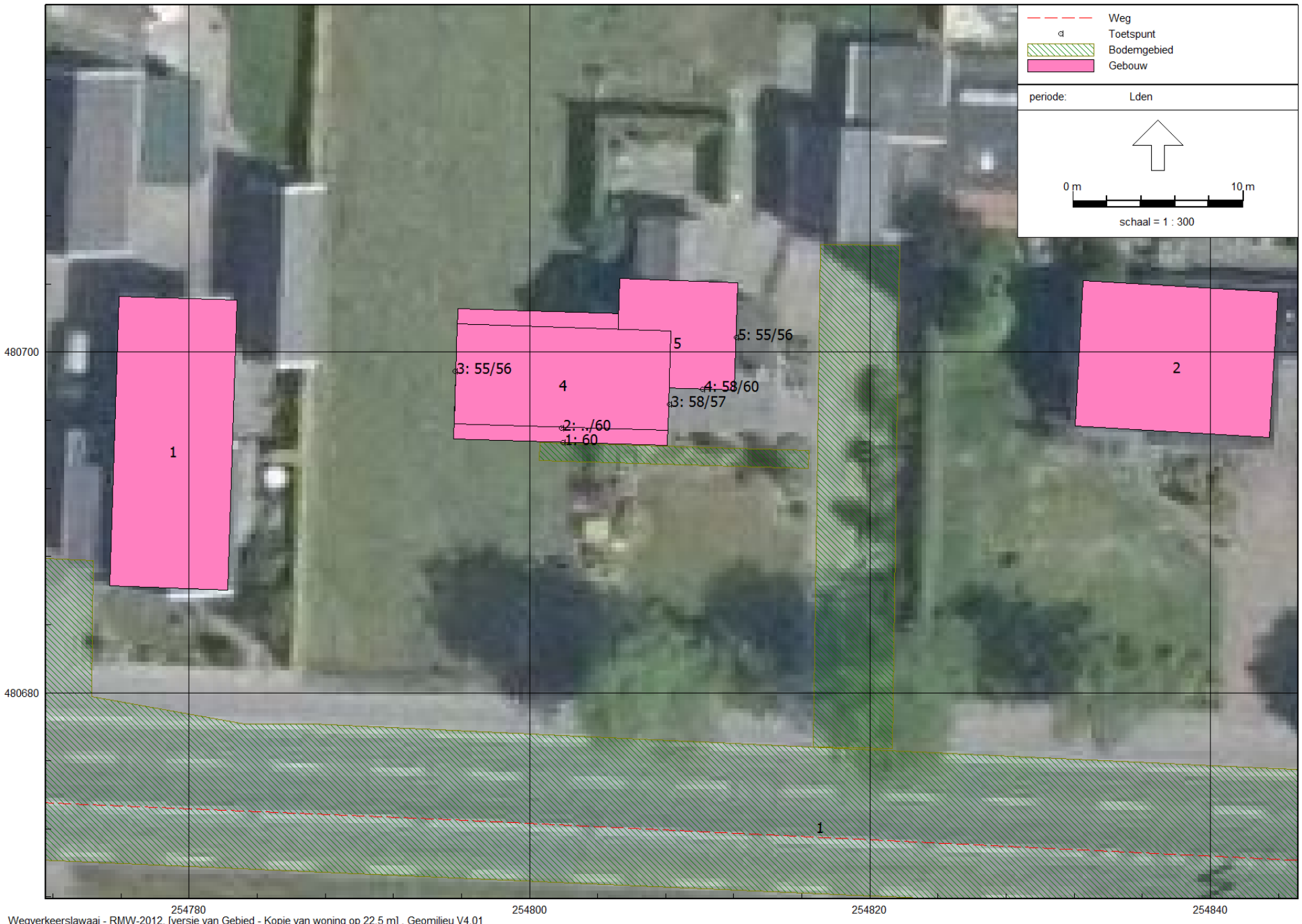
## resultaten inclk aftrek

---

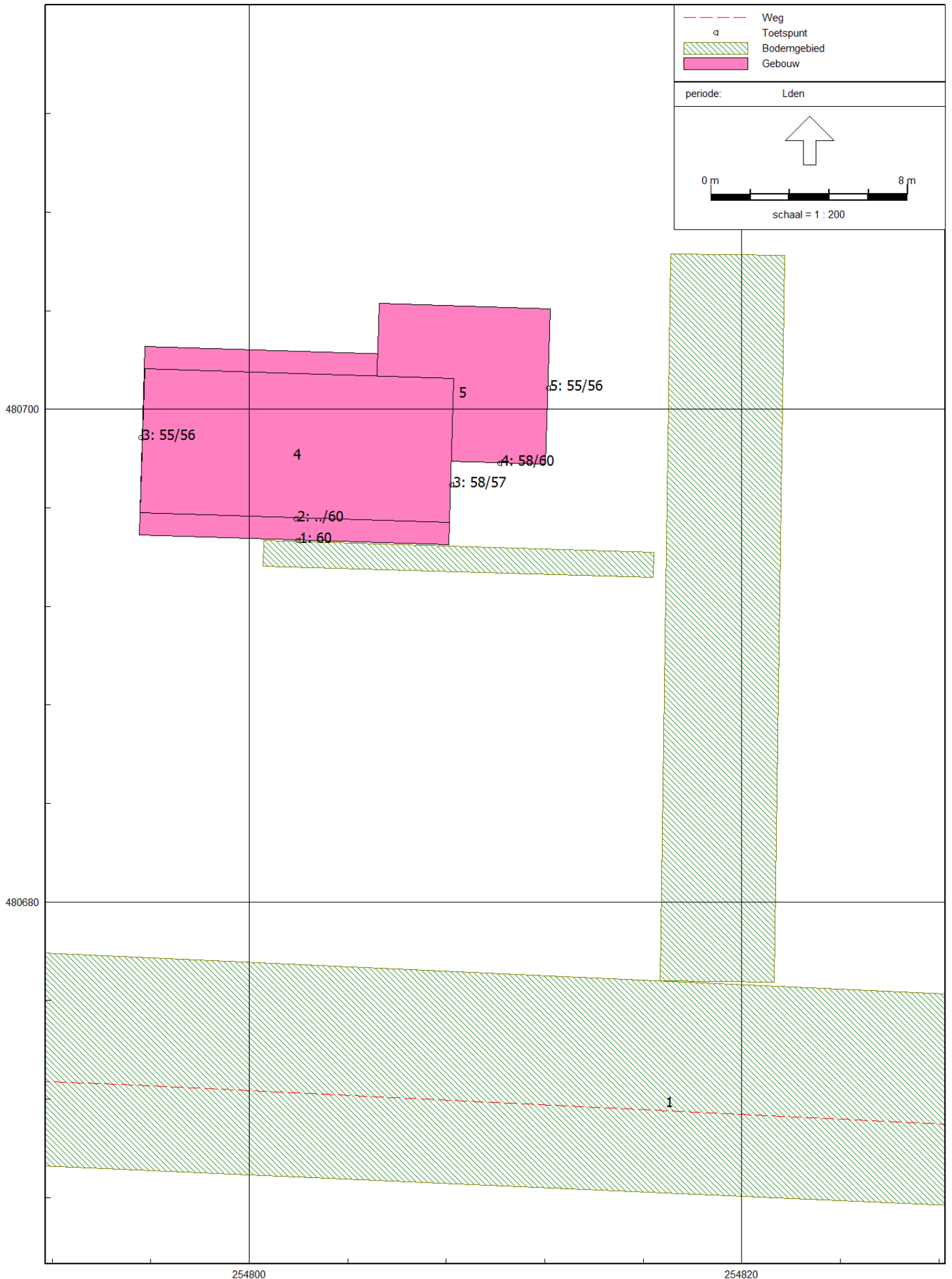
Rapport: Resultatentabel  
Model: woning op 22.5 m  
LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groep:  
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	begane grond voorgevel	1,50	57,3	53,8	47,7	57,7
2_B	verdieping voorgevel	4,50	57,9	54,4	48,4	58,3
3_A	l-zijgevel	1,50	52,6	49,0	43,0	53,0
3_A	r-zijgevel	1,50	55,8	52,2	46,2	56,2
3_B	l-zijgevel	4,50	53,8	50,3	44,3	54,3
3_B	r-zijgevel	4,50	54,7	51,1	45,1	55,1
4_A	voorgevel bijgebouw	1,50	56,0	52,5	46,4	56,4
4_B	voorgevel bijgebouw	4,50	57,3	53,8	47,7	57,7
5_A	r-zijgevel bijgebouw	1,50	52,2	48,7	42,7	52,7
5_B	r-zijgevel bijgebouw	4,50	53,7	50,2	44,2	54,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



254780 254800 254820 254840





**Bijlage II**

**Berekening geluidwering**

**Plattegrond en detailbladen**



## BUIJVOETS BOUW- EN GELUIDSADVISING

Geluidwering in gebouwen vlgS NPR 5272					dat :	4-10-16	
Projekt :	woning Deuringerstraat 38 Deurningen						
Ruimte :	woonkamer= VG	opmerking					
Projektnr:	16.144	nagalmtijd T:	0,5	Volume [m <sup>3</sup> ]:	71,0	Oppervlakte [m <sup>2</sup> ]:	27,4
Geluidwering G <sub>A</sub> :	29,8	binnenniveau L <sub>bi</sub> :	30,2	geluidwering G <sub>A;K</sub> :	30,5	totaal gevelopp. S :	28,27

Maximale geluidbelasting op de gevel		125	250	500	1000	2000	Hz
Spectrum <i>K<sub>i</sub></i>	1 dB	-14,0	-10,0	-6,0	-5,0	-7,0	
wegverkeer	60,0 eis G <sub>A;k=</sub>	27,0	46,0	50,0	54,0	55,0	53,0

materiaalomschrijving	vlak	S [m <sup>2</sup> ]	kierterm	C <sub>L</sub>	Δ <sub>Lfs</sub>	isolatiewaarden				R <sub>A</sub>	L <sub>bi</sub>
dubbel glas 4-15-5	voorgeve	3,60	35	0	22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	28,5	27,2
spouwmuur	voorgeve	6,75	50	0	41,0	46,0	52,0	59,0	64,0	51,1	10,0
dubbel glas 4-15-5	l-zijgevel	3,60	35	5	22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	28,5	22,2
spouwmuur	l-zijgevel	14,30	50	5	41,0	46,0	52,0	59,0	64,0	51,1	8,3
Ducotop 50 ZR	voorgeve	0,0150	35	5	-5,3	-6,5	1,6	5,7	7,3	0,6	25,5



## BUIJVOETS BOUW- EN GELUIDSADVISING

<b>Geluidwering in gebouwen vlg. NPR 5272</b>					dat : <b>4-10-16</b>		
Projekt : woning Deuringerstraat 38 Deurningen							
Ruimte : keuken= VG				opmerking			
Projektnr:	16.144	nagalmtijd T:	0,5	Volume [m <sup>3</sup> ]:	92,8	Oppervlakte [m <sup>2</sup> ]: 35,7	
Geluidwering G <sub>A</sub> :	29,9	binnenniveau L <sub>bi</sub> :	30,1	geluidwering G <sub>A;K</sub>	<b>27,5</b>	totaal gevelopp. S :	17,71

<b>Maximale geluidbelasting op de gevel</b>		125	250	500	1000	2000	Hz
Spectrum <i>Ki</i>	1 dB	-14,0	-10,0	-6,0	-5,0	-7,0	
wegverkeer	<b>60,0</b> eis GA;k=	<b>27,0</b>	46,0	50,0	54,0	55,0	53,0

materiaalomschrijving	vlak	S [m <sup>2</sup> ]	kierterm	C <sub>L</sub>	Δ <sub>Lfs</sub>	isolatiewaarden					R <sub>A</sub>	L <sub>bi</sub>
dubbel glas 4-15-5	r-zijgevel	2,65	35	2	22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	<b>28,5</b>	<b>22,7</b>	
spouwmuur	r-zijgevel	5,40	50	2	41,0	46,0	52,0	59,0	64,0	<b>51,1</b>	<b>5,9</b>	
Duco Minimax 10 ZR	r-zijgevel	0,0147	35	2	-5,3	-6,5	1,6	5,7	7,3	<b>0,6</b>	<b>27,2</b>	
dubbel glas 4-15-5	voorgeve	2,65	35	0	22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	<b>28,5</b>	<b>24,7</b>	
spouwmuur	voorgeve	7,00	50	0	41,0	46,0	52,0	59,0	64,0	<b>51,1</b>	<b>9,0</b>	





## BUIJVOETS BOUW- EN GELUIDSADVISING

<b>Geluidwering in gebouwen vlg. NPR 5272</b>					dat : <b>4-10-16</b>		
Projekt : woning Deuringerstraat 38 Deurningen							
Ruimte : kantoor= VG				opmerking			
Projektnr:	16.144	nagalmtijd T:	0,5	Volume [m <sup>3</sup> ]:	92,8	Oppervlakte [m <sup>2</sup> ]: 35,7	
Geluidwering G <sub>A</sub> :	34,1	binnenniveau L <sub>bi</sub> :	23,9	geluidwering G <sub>A;K</sub>	<b>33,1</b>	totaal gevelopp. S :	24,40

<b>Maximale geluidbelasting op de gevel</b>		125	250	500	1000	2000	Hz
Spectrum <i>Ki</i>	1 dB	-14,0	-10,0	-6,0	-5,0	-7,0	
wegverkeer	<b>58,0</b> eis G <sub>A;k=</sub>	<b>25,0</b>	46,0	50,0	54,0	55,0	53,0

materiaalomschrijving	vlak	S [m <sup>2</sup> ]	kierterm	C <sub>L</sub>	Δ <sub>Lfs</sub>	isolatiewaarden					R <sub>A</sub>	L <sub>bi</sub>
dubbel glas 4-15-5	voorgeve	2,65	35	0	22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	<b>28,5</b>	<b>22,7</b>	
spouwmuur	voorgeve	6,95	50	0	41,0	46,0	52,0	59,0	64,0	<b>51,1</b>	<b>7,0</b>	
dubbel glas 4-15-5	r-zijgevel	1,35	35	3	22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	<b>28,5</b>	<b>16,7</b>	
spouwmuur	r-zijgevel	13,45	50	3	41,0	46,0	52,0	59,0	64,0	<b>51,1</b>	<b>6,9</b>	



## BUIJVOETS BOUW- EN GELUIDSADVISING

<b>Geluidwering in gebouwen vlg. NPR 5272</b>					dat : <b>4-10-16</b>		
Projekt : woning Deuringerstraat 38 Deurningen							
Ruimte : slaapkamers l-zijgevel= VG				opmerking			
Projektnr:	16.144	nagalmtijd T:	0,5	Volume [m <sup>3</sup> ]:	66,0	Oppervlakte [m <sup>2</sup> ]: 21,8	
Geluidwering G <sub>A</sub> :	27,3	binnenniveau L <sub>bi</sub> :	32,7	geluidwering G <sub>A;K</sub>	29,1	totaal gevelopp. S :	33,27

<b>Maximale geluidbelasting op de gevel</b>			125	250	500	1000	2000	Hz
Spectrum <i>Ki</i>	1	dB	-14,0	-10,0	-6,0	-5,0	-7,0	
wegverkeer	<b>60,0</b>	eis G <sub>A;k=</sub>	<b>27,0</b>	46,0	50,0	54,0	55,0	53,0

materiaalomschrijving	vlak	S [m <sup>2</sup> ]	kierterm	C <sub>L</sub>	Δ <sub>Lfs</sub>	isolatiewaarden					R <sub>A</sub>	L <sub>bi</sub>
dubbel glas 4-15-5	l-zijgevel	2,60	35	4	22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	<b>28,5</b>	<b>22,1</b>	
spouwmuur	l-zijgevel	12,15	50	4	41,0	46,0	52,0	59,0	64,0	<b>51,1</b>	<b>8,9</b>	
2 x Duco Minimax 10 ZR	l-zijgevel	0,0200	35	4	-5,3	-6,5	1,6	5,7	7,3	<b>0,6</b>	<b>28,0</b>	
dubbel glas 4-15-5	voorgeve	2,40	35	0	22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	<b>28,5</b>	<b>25,7</b>	
zijwang BP3b	voorgeve	3,10	50	3	18,0	27,0	35,0	41,0	44,0	<b>30,3</b>	<b>21,3</b>	
plafond+dakvlak +pannen	voorgeve	13,00	60	0	25,0	26,0	36,0	42,0	45,0	<b>33,3</b>	<b>27,4</b>	



## BUIJVOETS BOUW- EN GELUIDSADVISING

<b>Geluidwering in gebouwen vlg. NPR 5272</b>					dat : <b>4-10-16</b>		
Projekt : woning Deuringerstraat 38 Deurningen							
Ruimte : kleine slaapkamer r-zijgevel= VG				opmerking			
Projektnr:	16.144	nagalmtijd T:	0,5	Volume [m <sup>3</sup> ]:	20,0	Oppervlakte [m <sup>2</sup> ]:	6,5
Geluidwering G <sub>A</sub> : 24,4 binnenniveau L <sub>bi</sub> : 35,6 geluidwering G <sub>A;K</sub> <b>28,3</b> totaal gevelopp. S : 16,36							

<b>Maximale geluidbelasting op de gevel</b>		125	250	500	1000	2000	Hz
Spectrum <i>Ki</i>	1 dB	-14,0	-10,0	-6,0	-5,0	-7,0	
wegverkeer	<b>60,0</b> eis G <sub>A;k=</sub>	<b>27,0</b>	46,0	50,0	54,0	55,0	53,0

materiaalomschrijving	vlak	S [m <sup>2</sup> ]	kierterm	C <sub>L</sub>	Δ <sub>Lfs</sub>	isolatiewaarden					R <sub>A</sub>	L <sub>bi</sub>
dubbel glas 4-15-5	r-zijgevel	1,30	35	3	22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	<b>28,5</b>	<b>25,2</b>	
spouwmuur	r-zijgevel	4,95	50	3	41,0	46,0	52,0	59,0	64,0	<b>51,1</b>	<b>11,2</b>	
Duco Minimax 10 ZR	r-zijgevel	0,0070	35	3	-5,3	-6,5	1,6	5,7	7,3	<b>0,6</b>	<b>29,6</b>	
dubbel glas 4-15-5	voorgeve	2,40	35	0	22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	<b>28,5</b>	<b>30,9</b>	
zijwang BP3b	voorgeve	3,10	50	3	18,0	27,0	35,0	41,0	44,0	<b>30,3</b>	<b>26,5</b>	
plafond+dakvlak +pannen	voorgeve	4,60	60	0	25,0	26,0	36,0	42,0	45,0	<b>33,3</b>	<b>28,1</b>	



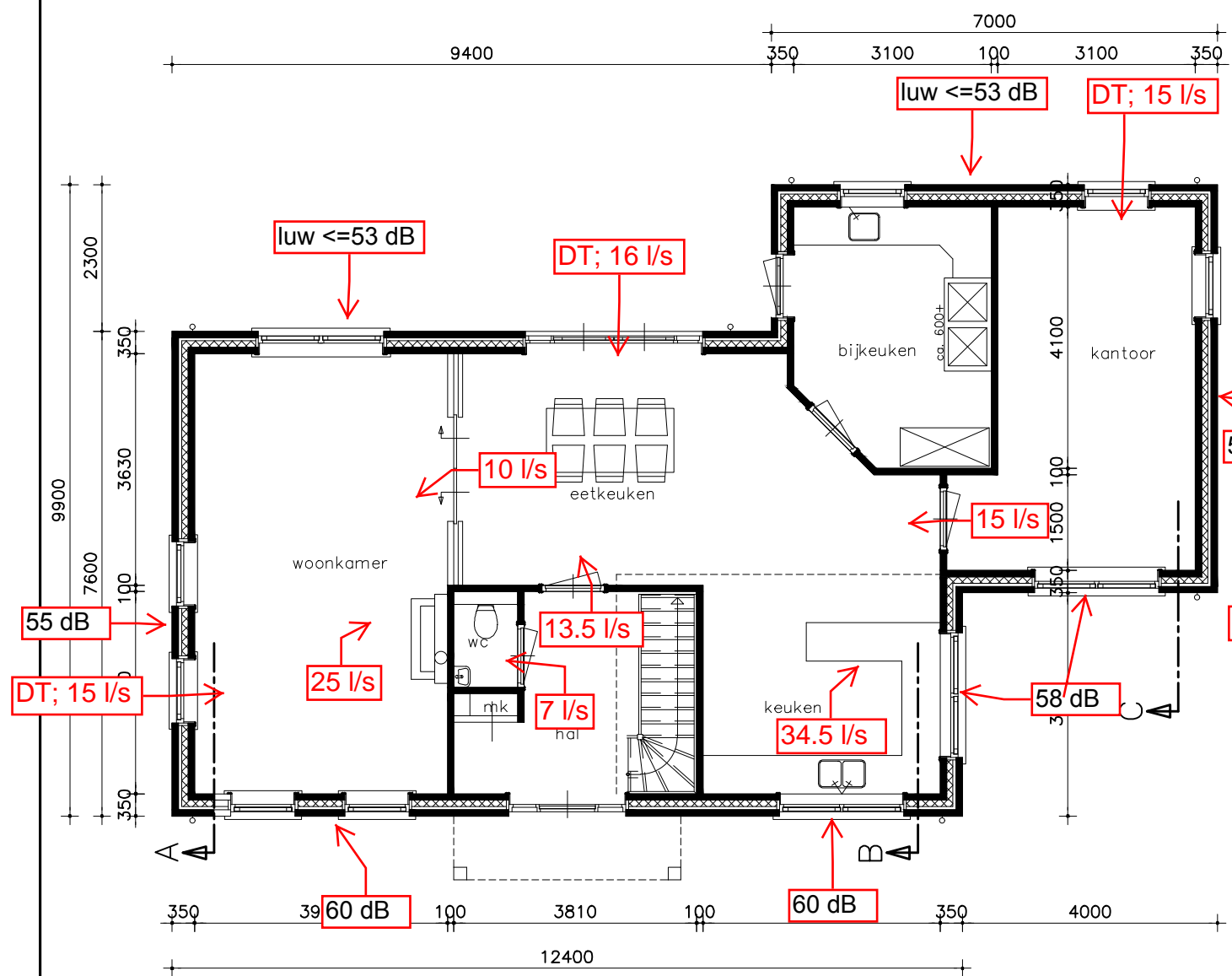
## BUIJVOETS BOUW- EN GELUIDSADVISING

<b>Geluidwering in gebouwen vlg. NPR 5272</b>					dat : <b>4-10-16</b>		
Projekt : woning Deuringerstraat 38 Deurningen							
Ruimte : grote slaapkamer r-zijgevel= VG				opmerking			
Projektnr:	16.144	nagalmtijd T:	0,5	Volume [m <sup>3</sup> ]:	52,0	Oppervlakte [m <sup>2</sup> ]: 14,4	
Geluidwering G <sub>A</sub> :	28,9	binnenniveau L <sub>bi</sub> :	31,1	geluidwering G <sub>A;K</sub>	<b>30,4</b>	totaal gevelopp. S :	24,16

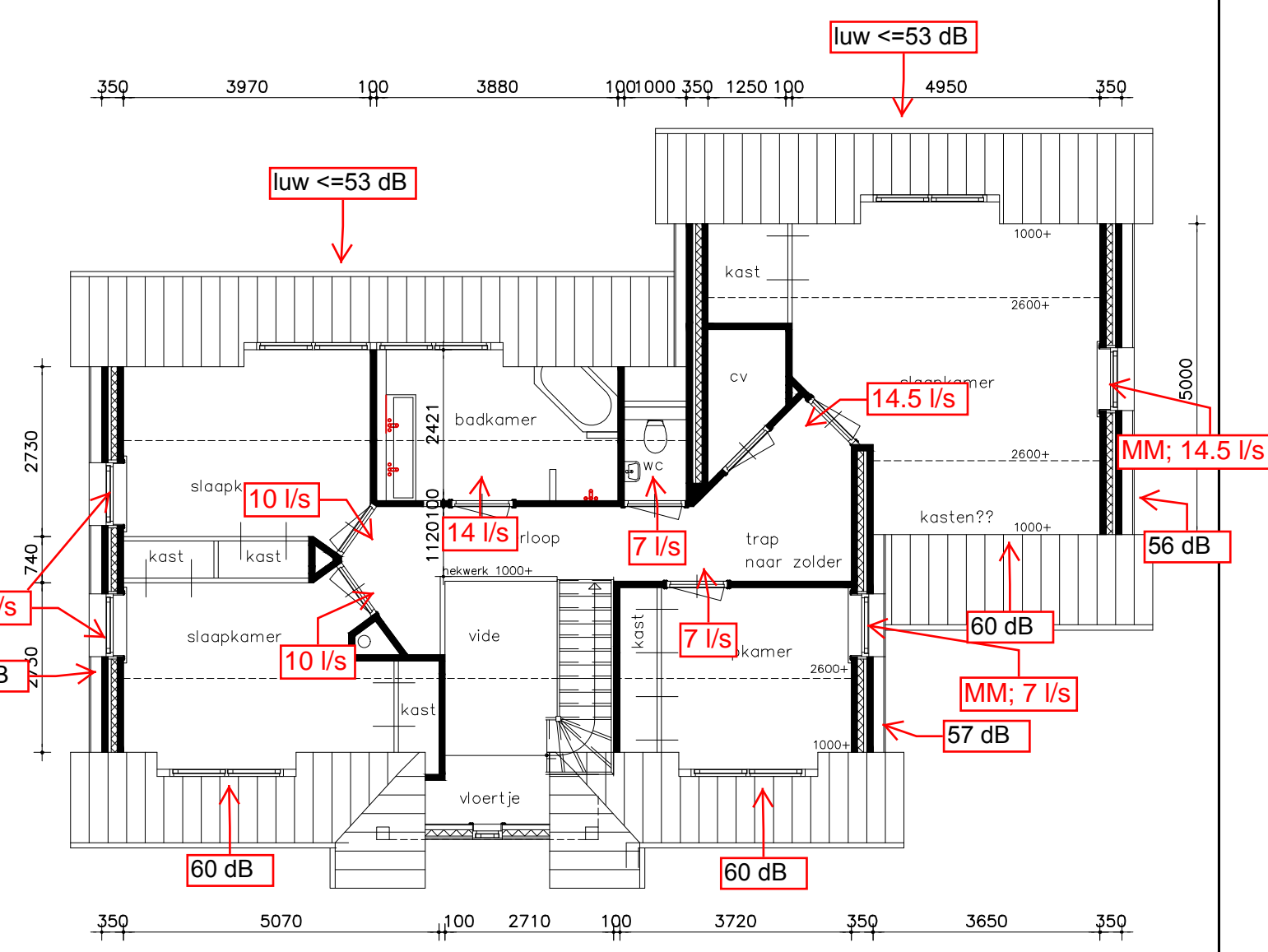
<b>Maximale geluidbelasting op de gevel</b>			125	250	500	1000	2000	Hz
Spectrum <i>Ki</i>	1	dB	-14,0	-10,0	-6,0	-5,0	-7,0	
wegverkeer	<b>60,0</b>	eis G <sub>A;k=</sub>	<b>27,0</b>	46,0	50,0	54,0	55,0	53,0

materiaalomschrijving	vlak	S [m <sup>2</sup> ]	kierterm	C <sub>L</sub>	Δ <sub>Lfs</sub>	isolatiewaarden					R <sub>A</sub>	L <sub>bi</sub>
dubbel glas 4-15-5	l-zijgevel	1,30	35	4	22,0	21,0	30,0	37,0	37,0	<b>28,5</b>	<b>20,1</b>	
spouwmuur	l-zijgevel	12,15	50	4	41,0	46,0	52,0	59,0	64,0	<b>51,1</b>	<b>9,9</b>	
Duco Minimax 10 ZR	l-zijgevel	0,0145	35	4	-5,3	-6,5	1,6	5,7	7,3	<b>0,6</b>	<b>27,7</b>	
plafond+dakvlak +pannen	voorgeve	10,70	60	0	25,0	26,0	36,0	42,0	45,0	<b>33,3</b>	<b>27,6</b>	

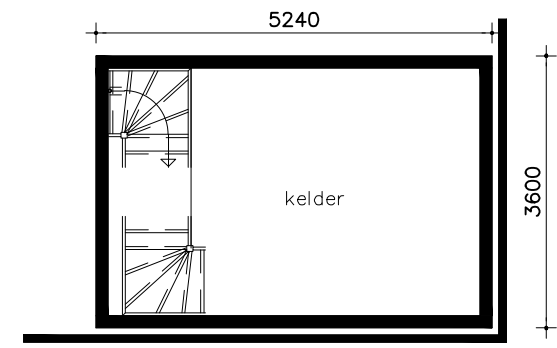
MM = Minimax 10 ZR susrooster  
 DT = Ducotop 50 ZR rooster



Begane grond



Verdieping



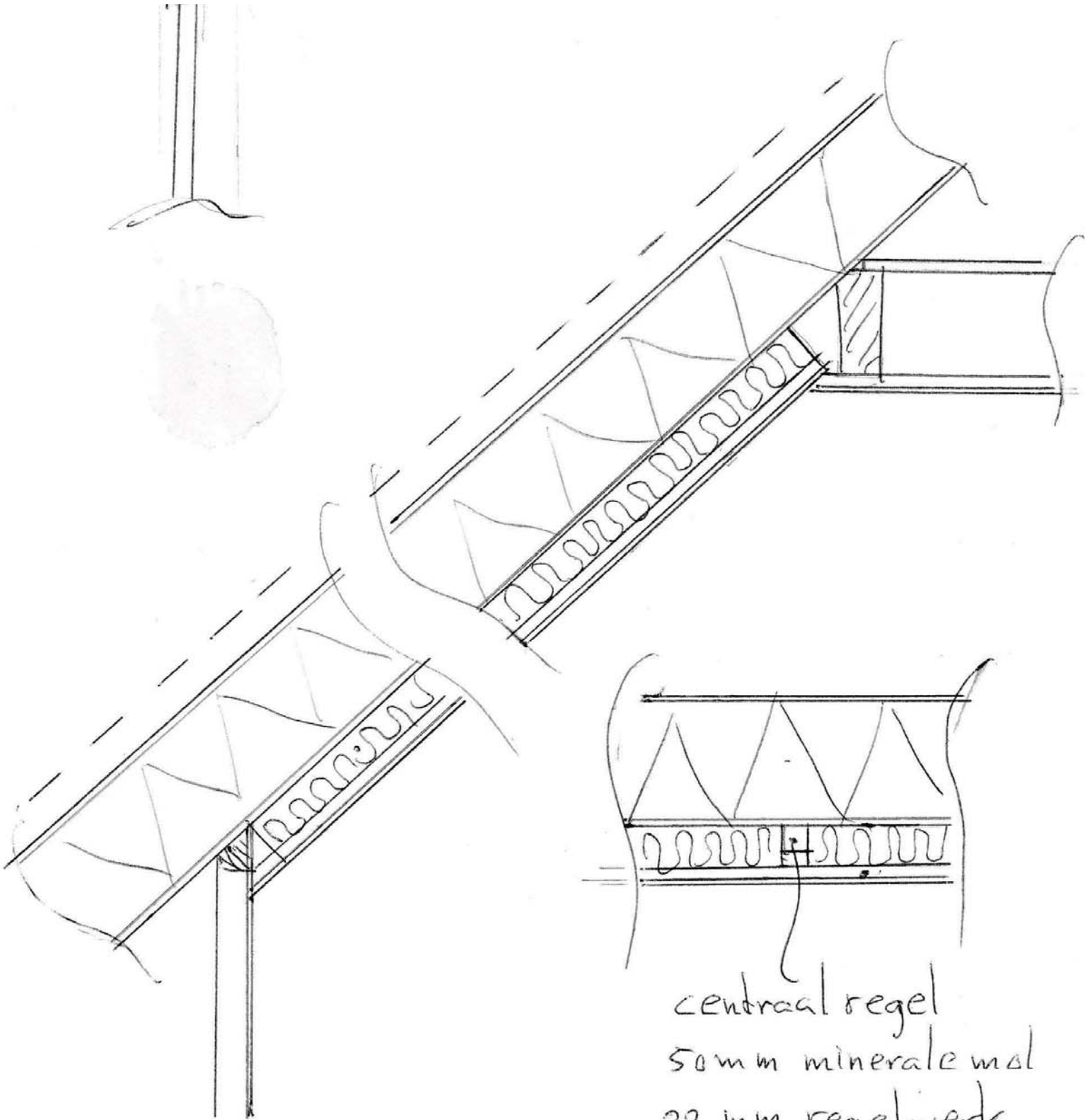
Kelder

inhoud "hoofdbouw" 574,4 m<sup>3</sup>  
 inhoud "bijgebouw" 191,2 m<sup>3</sup>  
 totaal 765,6 m<sup>3</sup>  
 oppervlakte totaal 126,7 m<sup>2</sup>

GEMEENTE DINKELLAND		
Plan voor het bouwen van een vervangende woning aan de Deurningerstraat 38 7561 RP te Deurningen voor dhr. R. Zegger en mevr. E. Banierink.		
SCHETSONTWERP		
datum	20-01-2016	26-08-2016
schaal	1:100	
formaat	A3	
		blad no: 1

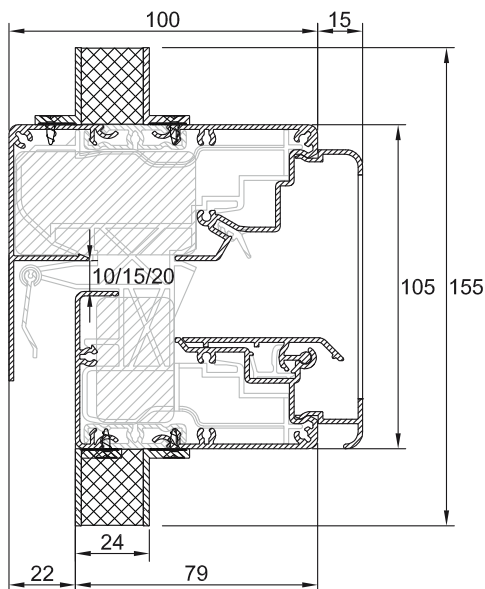
benodigde werktekeningen te maken door aannemer

hellend dak voorgevel slaapkamers

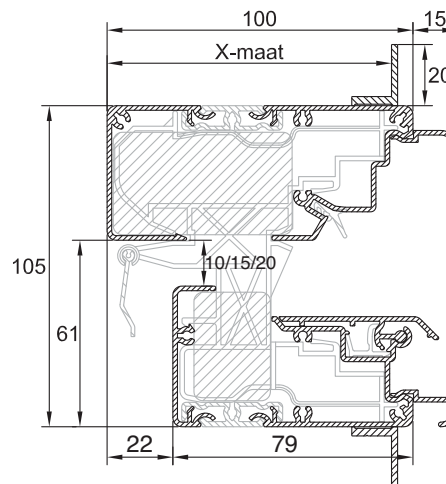


centraal regel  
50mm minerale wol  
22mm regelwerk  
12mm gipsplaat

→ MiniMax 'ZR'  
Kalfplaatsing (Vliesgevel)



→ MiniMax 'ZR'  
Compacte Kalfplaatsing



→ Voor gedetailleerde inbouwsituaties: zie pag. 29-33

## Technische eigenschappen

Waterdichtheid (in gesloten stand)	1050 Pa
Winddichtheid (in gesloten stand)	600 Pa
Glasaftrek	0 mm
Compacte Kalf met inbouwhoogte	115 mm
Roosterhoogte	
Met kalfprofiel	155 mm
Met compacte kalf	145 mm

→ Voor het bepalen van de variabele X-maat bij compacte kalfplaatsing: zie pag. 36

## Waardentabel MiniMax 'ZR'

Luchtspleet	Ventilatiecapaciteit (QV) bij 1 Pa (dm <sup>3</sup> /s)	D <sub>ne, W</sub> (C,Ctr) in dB* (open stand)	D <sub>ne, A</sub> in dB(A)* (open stand)	D <sub>ne, Atr</sub> in dB(A)* (open stand)	R <sub>q, Atr</sub> in dB(A)
10 mm	14,7	35 [-1;-4]	34	31	2,6
15 mm	19,6	34 [-1;-4]	33	30	3,0
20 mm	23,7	33 [-1;-3]	32	30	3,4

\* Volgens NEN EN ISO 717

## Akoestische waardentabel

Luchtspleet	Octaafbandwaarden in dB				
	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz
10 mm	25,0	23,8	31,9	36,0	37,6
15 mm	24,4	23,5	31,2	33,9	35,0
20 mm	23,8	22,9	29,8	34,9	35,7

Opm: de waarden zijn gemeten achter een buitenspouwblad.

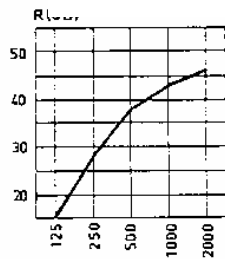
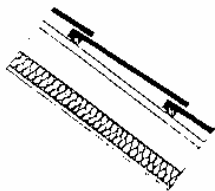
alternatief plafond

DH5a

Als DH4, maar omgekeerde sporenkap. Thermische isolatie met minerale wol van ca. 16 kg/m<sup>3</sup> en met een dikte van tenminste 35% van de

omgekeerde sporenkap  
15-25 kg/m<sup>2</sup>

155-210 mm



15 | 28 | 38 | 43 | 46 (Hz)

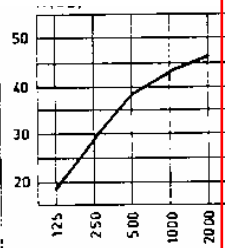
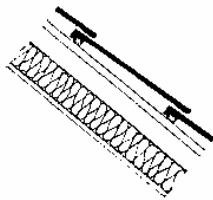
28 dB(A)

DH5b

Als DH5a. Dikte mineraalwol minimaal 50% van de spoorhoogte

omgekeerde sporenkap  
15-25 kg/m<sup>2</sup>

155-210 mm



19 | 29 | 38 | 43 | 46 (Hz)

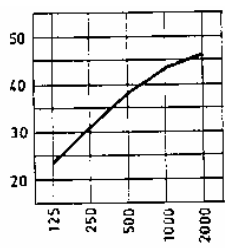
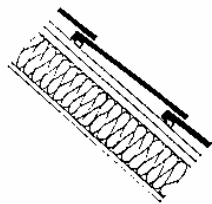
32 dB(A)

DH5c

Als DH5a. Dikte mineraalwol minimaal 80% van de spoorhoogte

omgekeerde sporenkap  
15-25 kg/m<sup>2</sup>

155-210 mm



24 | 31 | 38 | 43 | 46 (Hz)

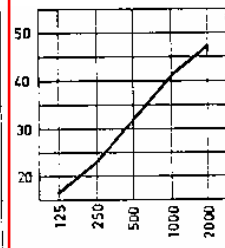
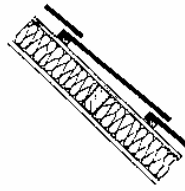
35 dB(A)

DH6a

Pannendak met zelfdragende constructie. Lichte uitvoering: Ribhoogte element 67-100 mm gevuld met mineraalwol van ca. 12 kg/m<sup>3</sup>

ende  
doosconstructie  
12-18 kg/m<sup>2</sup>

40-50 mm



17 | 23 | 32 | 41 | 47 (Hz)

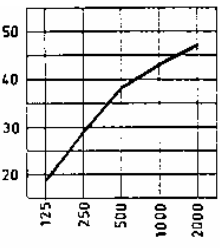
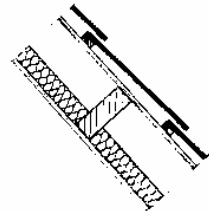
28 dB(A)

DH6b

Als DH6a, maar zwaardere uitvoering. Ribhoogte 120-140 mm en 45 mm mineraalwol vulling van ca. 12 kg/m<sup>3</sup>

zelfdragende  
doosconstructie  
19-25 kg/m<sup>2</sup>

40-50 mm



19 | 29 | 38 | 43 | 47 (Hz)

32 dB(A)



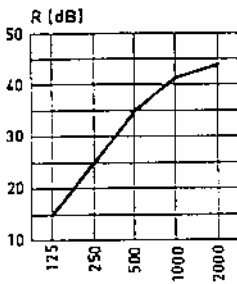
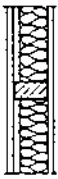
**zijwang voorgevel**

**BP 3a**

Lichte spouwconstructie met spouw van ca. 60 mm waarin ca. 50 mm minerale wol. Stijlen h.o.h. minimaal 400 mm.

70-90 mm

ca. 20 kg/m<sup>2</sup>



15: 25 | 35 | 41 | 44 (Hz)

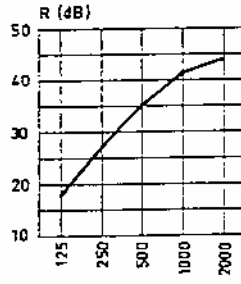
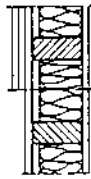
28 dB(A)

**BP 3b**

Spouwconstructie met spouw van ca. 90 mm waarin ca. 80 mm minerale wol. Stijlen h.o.h. minimaal 400 mm. Eventueel extra buitenbekleding.

110-160 mm

30-40 kg/m<sup>2</sup>



18: 27 | 35 | 41 | 44 (Hz)

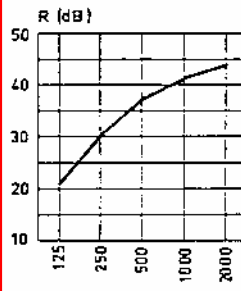
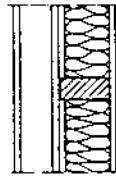
30 dB(A)

**BP 3c**

Spouwconstructie met spouw van ca. 150 mm waarin ca. 80 mm minerale wol. Stijlen h.o.h. minimaal 400 mm. Zwaardere beplating.

160-180 mm

ca. 40 kg/m<sup>2</sup>



21: 30 | 37 | 41 | 44 (Hz)

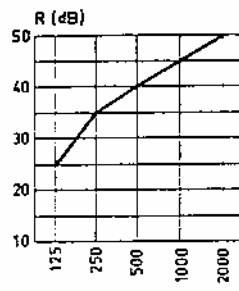
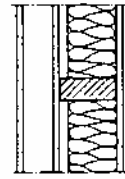
33 dB(A)

**BP 4**

Spouwconstructie met zware beplating, 80 mm minerale wol en extra buitenbekleding op minimaal 40 mm dikke regels.

170-210 mm

ca. 55 kg/m<sup>2</sup>



25: 35 | 40 | 45 | 50 (Hz)

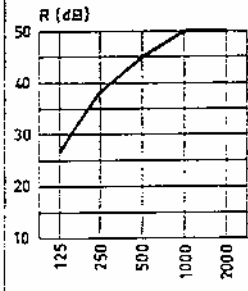
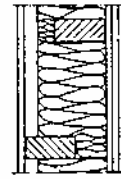
37 dB(A)

**BP 5**

Spouwconstructie met zware beplating, spouw van ca. 150 mm waarin ca. 120 mm minerale wol. Gescheiden stijlen of verende koppelingen.

170-200 mm

ca. 55 kg/m<sup>2</sup>



27: 38 | 45 | 50 | 50 (Hz)

40 cB(A)

Eéngetalswaarde = geluidisolatie wegverkeerslawaai

**datum** 31-10-2016  
**dossiercode** 20161031-63-13967

### **Samenvatting van de watertoets** (geen waterschapsbelang)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Vechtstromen. Voor algemene informatie over de watertoets van Vechtstromen kunt u ook terecht op de website van het waterschap [www.vechtstromen.nl](http://www.vechtstromen.nl). Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088- 220 3333. U kunt ook een email sturen naar [info@vechtstromen.nl](mailto:info@vechtstromen.nl).

Uit deze toets komt de procedure **geen waterschapsbelang**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

---

#### **Gegevens aanvrager:**

Naam: Ellen Banierink

Adres: Deurningerstraat 38

Postcode: 7561 RP

Plaats: Deurningen

E-mail: [ellenbanierink@hotmail.com](mailto:ellenbanierink@hotmail.com)

Telefoon: 0639032410

---

#### **Gegevens gemeente:**

Naam: Dinkelland

E-mail: [R.Vrijland@noaberkracht.nl](mailto:R.Vrijland@noaberkracht.nl)

Telefoon: 0541854100

---

#### **Plan gegevens:**

Naam plan: Nieuwbouw Deurningerstraat 38

#### **Omschrijving van het plan:**

Uitbreiding woonbestemming door functiewijziging deel perceel met agrarische bestemming

**Plan adresgegevens:**

Adres: Deurningerstraat 38

Postcode: 7561RP

Plaats: Deurningen

Kadastraal: Gemeente: Weerselo, Sectie: W, Nummer 54.

---

**Ingevoerde plan gegevens:**

---

**Geraakte kaartlagen:**

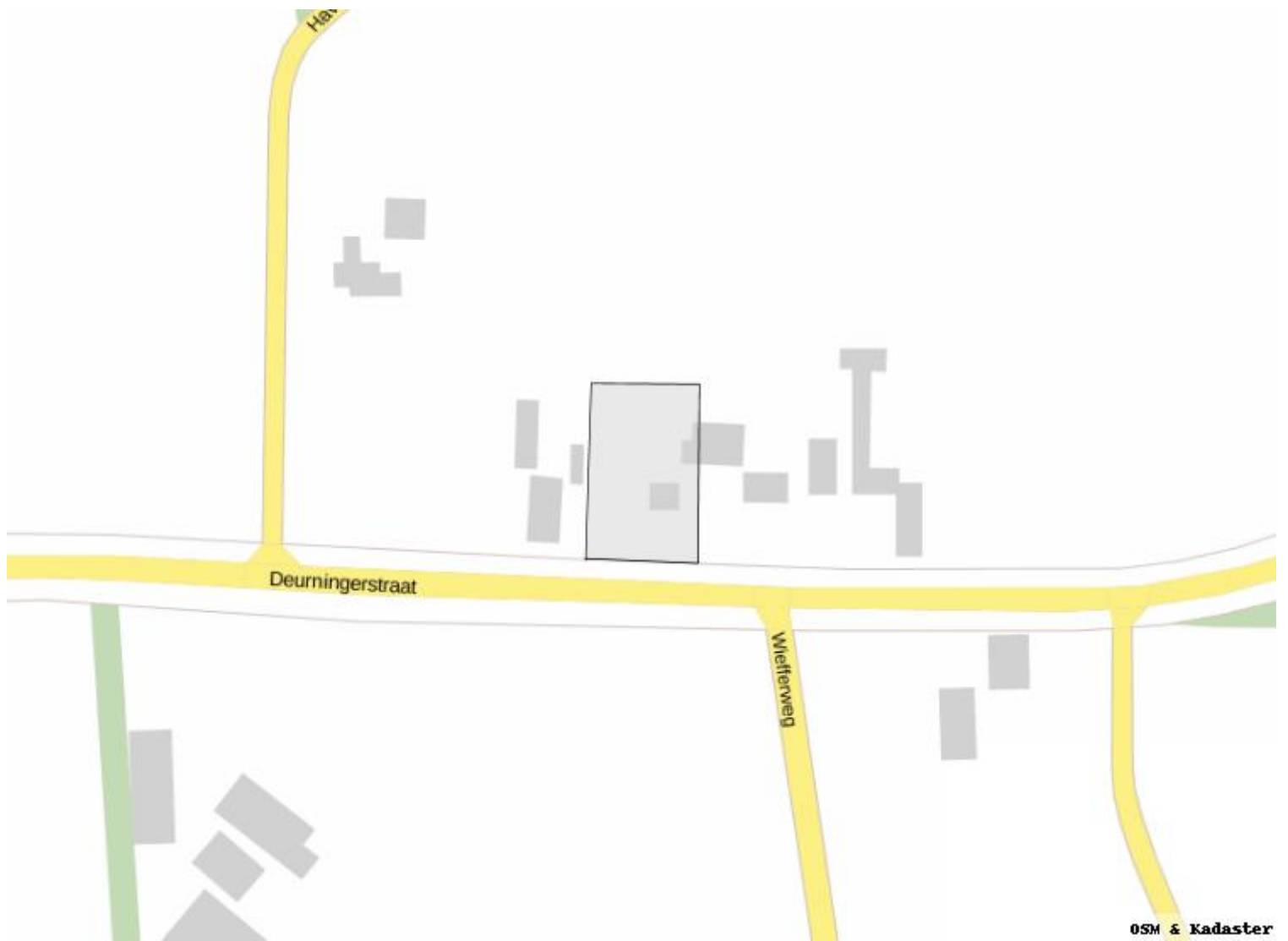
Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Dinkelland**.

---

**Toets vragen:**

- 1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **ja**
  - 2) Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **nee**
  - 3) Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**
-



## Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Copyright Digitale Watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

**De WaterToets 2014**

**datum** 31-10-2016  
**dossiercode** 20161031-63-13967

Geachte heer/mevrouw Ellen Banierink,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets wordt in uw plan geen waterschapsbelangen geraakt. U volgt de procedure geen waterschapsbelang. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan en onderstaande tekst kunt opnemen in het plan.

### **Paragraaf geen waterschapsbelang**

Deze paragraaf geen waterschapsbelang heeft betrekking op het plan Nieuwbouw Deurningerstraat 38.

Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Met de voorgenomen ontwikkeling zijn geen waterbelangen gemoeid. De ontwikkeling heeft geen nieuwe lozingen op oppervlaktewater tot gevolg. In het gebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Het waterschap Vechtstromen heeft dan ook geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Deze conclusie is getrokken naar aanleiding van een digitale watertoets. Het proces van de watertoets is goed doorlopen.

---

### **Verklaring**

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Copyright Digitale Watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

**De WaterToets 2014**



**RAPPORT VERKENNEND BODEMONDERZOEK**  
**conform NEN 5740 en NEN 5707**  
**Deurningerstraat 38 - Deurningen**

*Opdrachtgever:*  
De heer R. Zegger

*Locatie:*  
Deurningerstraat 38  
7561 RP Deurningen

September 2015



**KRUSE GROEP**  
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED



## Kruse Milieu BV

**Bezoekadres:**  
Huyerseweg 33  
7678 SC Geesteren

**Internet:**  
[info@krusegroep.nl](mailto:info@krusegroep.nl)  
[www.krusegroep.nl](http://www.krusegroep.nl)

**Postadres:**  
Postbus 51  
7650 AB Tubbergen

**Bankgegevens:**  
ABN AMRO:  
NL34ABNA0501538739

Tel: 0546 - 63 96 63  
Fax: 0546 - 63 96 62

KvK: 06068751  
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01



# Rapport Verkennend Bodemonderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707 Deurningerstraat 38 - Deurningen

*Opdrachtgever:*

De heer R. Zegger  
Hogeveldsweg 4  
7561 RB Deurningen

*Locatie:*

Deurningerstraat 38  
7561 RP Deurningen

Projectcode: 15036316

Rapportagedatum: 16 september 2015

Auteur: mevr. ing. M.J.F. Platenkamp - van der Palen

## INHOUD

	Pagina	
1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Beschrijving huidige situatie	2
2.2	Historische gegevens	2
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	3
3	Uitvoering bodemonderzoek	4
3.1	Onderzoeksstrategie	4
3.2	Veldwerkzaamheden	4
3.3	Analyses	5
3.4	Toetsing analyses	6
3.4.1.	Toetsing chemische analyses	6
3.4.2.	Toetsing asbestanalyses	7
4	Resultaten	8
4.1	Algemeen	8
4.2	Veldwerkzaamheden	8
4.3	Resultaten van de chemische analyses	9
4.4	Bespreking resultaten chemische analyses	10
5	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	11
6	Literatuur	13

### Bijlagen

- I Regionale ligging locatie  
Situatieschets Kruse Milieu BV met boorlocaties
- II Boorstaten
- III Resultaten en toetsing chemische analyses
- IV Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen



## 1 Inleiding

Dit rapport beschrijft het verkennend bodemonderzoek, dat in opdracht van de heer R. Zegger op een terreindeel aan de Deurningerstraat 38 te Deurningen door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

De aanleiding van dit onderzoek is de geplande aankoop gevolgd door nieuwbouw van een woning. In het kader van de financiële waardering en de aanvraag van de omgevingsvergunning dient onderzoek te worden uitgevoerd naar de bodemkwaliteit.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een standaard vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN 5725. Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd.

De onderzoeksopzet gaat uit van NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" en NEN 5707, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond".

De doelstelling van het onderzoek op een onverdachte locatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

Het veldwerk is uitgevoerd in september 2015 conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001, 2002 en 2018, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd. Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de achtergrondwaarden (AW 2000) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden. Tevens worden de resultaten vergeleken met de wetgeving inzake asbest in bodem en puin, welke door de ministeries van SZW en I & M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

## 2 Locatiegegevens

### 2.1 Beschrijving huidige situatie

#### *Algemeen*

De onderzoekslocatie betreft een woonlocatie, gelegen aan de Deurningerstraat 38, op circa 550 meter ten oosten van de bebouwde kom van Deurningen. De locatie heeft de RD-coördinaten:  $x = 254.812$  en  $y = 480.707$ . De kadastrale gegevens zijn bij ons bureau niet bekend. De Deurningerstraat is ten zuiden van de onderzoekslocatie gelegen.

#### *Bebouwing en verharding*

De onderzoekslocatie is bebouwd met een woning en een vrijstaande garage met overkapping. Achterop het terrein, op de noordelijke grens, is een schuurtje aanwezig. Rondom de woning en de garage is deels een verharding met tegels, klinkers en beton aanwezig. Een deel is onbebouwd en onverhard en betreft deels siertuin en gazon en deels betreft het een weiland.

#### *Onderzoekslocatie*

In verband met de transactie en de aanvraag van een omgevingsvergunning dient bodemonderzoek plaats te vinden. De onderzoekslocatie betreft een deel van het gehele perceel, is bebouwd met de te slopen woning, de garage en het schuurtje, is deels verhard met klinkers, tegels en beton en deels onverhard en heeft een oppervlakte van circa 1350 m<sup>2</sup>.

In bijlage I is de regionale ligging van de locatie weergegeven en is tevens een situatieschets opgenomen waarop de boorlocaties zijn weergegeven.

### 2.2 Historische gegevens

Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. Er is navraag gedaan bij de opdrachtgever en bij mevrouw S. Brilhuis van de gemeente Dinkelland. De volgende informatie is verzameld:

- De onderzoekslocatie heeft al jaren de huidige (woon) bestemming.
- Voor zover bekend is er op het te bebouwen terreindeel nooit sprake geweest van opslag in tanks van chemicaliën of brandstoffen, zoals huisbrandolie of diesel.
- Het te onderzoeken deel van het terrein is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn.
- Voor zover bekend is het te onderzoeken terreindeel in het verleden niet opgehoogd en hebben er geen dempingen van lager gelegen delen of sloten plaatsgevonden.
- Voor zover bekend is het terreindeel niet eerder bebouwd geweest.
- Voor zover bekend bevindt zich geen asbest op of in de bodem op de onderzoekslocatie.
- Er is nog niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein. Wel heeft op een nabij gelegen locatie onderzoek plaatsgevonden:  
Kruse Milieu BV, Verkennend bodemonderzoek Haveldweg 2 te Deurningen, d.d. december 2004 met projectcode: 04039710. Uit de analyseresultaten bleek het volgende: in de (meng)monsters van zowel de bovengrond als de ondergrond en in het grondwater worden de streefwaarden niet overschreden: er zijn geen verontreinigingen geconstateerd.

### 2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- Het maaiveld bevindt zich ongeveer 23 meter boven NAP.
- De locatie bevindt zich op geringe afstand ten westen van de stuwwal "Oldenzaal."
- De deklaag bestaat uit kwartair zand en is ter plaatse circa 20 meter dik. Het doorlatend vermogen is circa 200 m<sup>2</sup>/dag.
- De grondwaterspiegel bevindt zich circa 1.5 meter onder het maaiveld. De regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater is (zuid)westelijk (bron: wateratlas Overijssel).
- In de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevindt zich geen waterwingebied of omvangrijk oppervlaktewater, waarvan invloed op de lokale stand en stromingsrichting van het grondwater wordt verwacht.
- Op circa 650 meter zuiden van de onderzoekslocatie stroomt de Deurningerbeek. De invloed van deze beek op het freatische grondwater is bij ons bureau onbekend. Het recreatieplas "De Hulsbeek" is op ongeveer 2 kilometer ten oosten van de locatie gelegen.

### 3 Uitvoering bodemonderzoek

#### 3.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" en NEN 5707, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond".

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kan de onderzoekslocatie als niet verdacht worden beschouwd. De hypothese "onverdachte locatie" uit NEN 5740 en NEN 5707 wordt voor de locatie gebruikt. Deze hypothese gaat ervan uit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten. In de normen NEN 5740 en NEN 5707 zijn voor onverdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en de uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden*. Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem
- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40). Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof. Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*
- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden*. Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*.

Tevens dient te worden vermeld dat in overleg met de opdrachtgever is besloten geen inpandige boringen te verrichten. Inpandig zijn geen potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten uitgevoerd en er is geen aanleiding om te veronderstellen dat de inpandige bodemkwaliteit afwijkt van de uitpandige bodemkwaliteit.

#### 3.2 Veldwerkzaamheden

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie voor onverdachte locaties uit NEN 5740 en NEN 5707. Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001, 2002 en 2018, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Op een terreindeel van circa 1350 m<sup>2</sup> worden in totaal 8 boringen verricht, waarvan 6 tot 0.50 meter en 2 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel. Ten behoeve van het asbestonderzoek worden de grondboringen tot een diepte van 0.5 meter vervangen door gaten met een lengte en een breedte van 0.3x0.3 meter (er wordt doorgeboord tot op de

ondergrond (ongeroeerde bodem) met een maximale diepte van 2.0 meter minus maaiveld).

Het opgegraven materiaal wordt uitgezeefd over 16 mm en visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. De gaten worden handmatig met een schop gegraven. De boringen en gaten worden over het te onderzoeken terreindeel verdeeld.

Voor het meten van het grondwaterpeil en het nemen van grondwatermonsters wordt één diepe boring verricht en overeenkomstig NEN 5766 afgewerkt tot peilbuis.

Van elk inspectiegat en iedere boring wordt de samenstelling van de bodem beschreven volgens NEN 5104. Het opgeboorde materiaal wordt tevens beoordeeld door zintuiglijke waarneming op verontreinigingskenmerken zoals afwijkende geur en/of kleur.

### 3.3 Analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door Analytico Eurofins BV te Barneveld, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. Eventuele asbestmonsters worden onderzocht door ACMAA Asbest BV, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek. Voor het uitvoeren van deze analyses worden in een verkennend onderzoek van deze omvang twee mengmonsters samengesteld en er wordt één grondwatermonster genomen.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 2.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN 5740 onderzocht. In tabel 1 is weergegeven welke chemische analyses worden uitgevoerd.

Asbestanalyses vinden alleen dan plaats, indien zintuiglijk asbestverdacht materiaal wordt waargenomen.

Tabel 1: Chemisch analysepakket per (meng)monster

Monster	Chemisch analysepakket
Bovengrond Ondergrond	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organisch stof, lutum en droge stof
Grondwater	Zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC), troebelheid, zware metalen, minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen, gechloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket)

#### Algemene opmerkingen

- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting, van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

Indien zintuiglijk asbestverdachte materialen worden waargenomen, wordt per gat een materiaal(verzamel)monster samengesteld. De eventuele monsters worden onderzocht door ACMAA Asbest BV, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium.

## 3.4 Toetsing analyses

### 3.4.1. Toetsing chemische analyses

De resultaten van de chemische analyses uit het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging.

tussenwaarde (T): Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus  $(A+I)/2$  (grond) of  $(S+I)/2$  (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Het toetsingsresultaat is overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- \* concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- \*\* concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I.
- \*\*\* concentratie groter dan I.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als de GSSD groter is dan de achtergrondwaarde of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

### 3.4.2. Toetsing asbestanalyses

De resultaten van de asbestanalyses worden getoetst aan de wetgeving inzake asbest in bodem en puin welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

De restconcentratienorm beschrijft de concentratie asbest, waaronder hergebruik nog is toegestaan. De interventiewaarde beschrijft de concentratie asbest in bodem, waarboven in principe gesaneerd dient te worden. Voor asbest is de restconcentratienorm gelijk aan de interventiewaarde en deze waarde bedraagt 100 mg/kg gewogen asbest. De gewogen concentratie asbest is gelijk aan de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met 10 maal de concentratie amfiboolasbest.

Voor puinverhardingen dient de asbestconcentratie te worden getoetst aan de normen uit het Besluit Asbestwegen Wet Milieugevaarlijke Stoffen (WMS). Hierin wordt tevens een restconcentratie van 100 mg/kg gewogen asbest genoemd.

Indien overschrijding van de restconcentratienorm plaatsvindt, dan dienen werkzaamheden met de betreffende bodem/puinverharding plaats te vinden onder asbestcondities. Bij asbestconcentraties lager dan de restconcentratienorm zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk bij be- en verwerking van de grond of puinverharding.

## 4 Resultaten

### 4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analyseresultaten. De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen, de samenstelling van de mengmonsters en de grondwatergegevens worden beschreven in paragraaf 4.2. De resultaten van de chemische analyses worden weergegeven in paragraaf 4.3. en in paragraaf 4.4. worden de resultaten besproken.

### 4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in september 2015 uitgevoerd door de heer J. Hartman. De veldwerker is conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/07).

Er zijn op 2 september 2015 in totaal 9 inspectiegaten gegraven (handmatig met een schop). Twee inspectiegaten zijn met behulp van een Edelmanboor verdiept tot maximaal 2.0 meter min maaiveld (m-mv). Ter plekke van de nieuw te bouwen woning is op verzoek van de opdrachtgever een extra inspectiegat gegraven. Er is 1 boring verricht met een Edelmanboor welke is doorgezet tot 3.5 m-mv en afgewerkt als peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek. Vervolgens is de peilbuis grondig doorgepompt. De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I.

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat tot einde boordiepte (3.5 (m-mv) uit fijn zand welke in gradatie varieert van uiterst fijn tot matig fijn. De bovengrond is tevens zwak siltig en zwak humeus. In diverse boringen zijn roest- en oerhoudende lagen waargenomen. Er zijn zintuiglijk geen bodemvreemde materialen waargenomen, die zouden kunnen duiden op een verontreiniging.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de mengmonsters samengesteld, zoals in tabel 2 staat omschreven.

Door de veldwerker zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld of in de boringen zodat geen asbestanalyses zijn uitgevoerd.

Tabel 2: Samenstelling mengmonsters.

Mengmonster	Boringnummers	Trajectdiepte m-mv
BG	1 en 4	0 - 0.40
	2	0.16 - 0.50
	5 en 9	0.17 - 0.50
	6	0 - 0.30
	7	0 - 0.35
OG	1	0.75 - 2.00
	2	0.50 - 1.40
	2	1.50 - 2.00

Boring 1 is doorgezet tot 3.5 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om een PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort. Rondom het filter is een filterkous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan.



De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens is de peilbuis grondig doorgepompt.

Op 10 september 2015 is de peilbuis bemonsterd ten behoeve van het nemen van het grondwatermonster. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN 5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet) als waarmee is voorgepompt (bemonstering maximaal 200 ml/min in verband met vluchtige stoffen). De grondwatergegevens staan weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: Weergave gegevens grondwater.

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC ( $\mu\text{S/cm}$ )	Troebelheid (NTU)	Toestroming
1	2.5 - 3.5	1.65	4.7	1016	100	goed

De waarde voor de pH is verlaagd. De EC-waarde wordt als normaal beschouwd. In het grondwatermonster is plaatselijk een hogere troebelheid gemeten dan voor natuurlijke troebelheid verwacht wordt ( $\geq 10$  NTU). De peilbuis heeft voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook is de peilbuis zorgvuldig en met een voldoende laag debiet afgepompt. Daarom wordt aangenomen dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming, en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrixstoringen bij de analyse en ab- en adsorptie organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen.

### 4.3 Resultaten van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, wat betekent dat de gehalten hoger kunnen zijn in individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

In de bovengrond en in het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aangetoond, die zijn weergegeven in tabel 4. In het mengmonster van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

Tabel 4: Verhoogde concentratie (mg/kg droge stof of  $\mu\text{g/l}$ ).

Monster	Component	Gemeten concentratie	GSSD	Streefwaarde	Interventiewaarde
Bovengrond	Zink	79	167.8 *	140	720
Grondwater	Barium	140	140 *	50	625
	Kwik	0.053	0.053 *	0.05	0.3

In de vierde kolom van tabel 4 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- \* concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- \*\* concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I.
- \*\*\* concentratie groter dan I.

#### **4.4 Bespreking resultaten chemische analyses**

Zoals in de vorige paragraaf is weergegeven, zijn er enkele lichte verontreinigingen aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

##### *Bovengrond - Zink*

Zoals reeds beschreven in paragraaf 3.1, zijn verontreinigingen in de grond met metalen niet ongebruikelijk op locaties, waar al tientallen jaren sprake is geweest van bebouwing (en bewoning). Een oorzaak voor het licht verhoogde gehalte is niet direct te geven, aangezien geen bodemvreemde materialen zijn waargenomen in de geanalyseerde bovengrond. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk.

##### *Grondwater - Barium en kwik*

Het aangetoonde licht verhoogde bariumgehalte in het grondwater is mogelijk te wijten aan een (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarde. In de ondergrond zijn roesthoudende lagen waargenomen, wat duidt op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem. In het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen voorkomen.

Voor het licht verhoogde kwikgehalte is niet direct een oorzaak aan te wijzen. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, wordt het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

## 5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

### *Algemeen*

In opdracht van de heer R. Zegger is in een verkennend bodemonderzoek een terreindeel aan de Deurningerstraat 38 te Deurningen door Kruse Milieu BV onderzocht.

De aanleiding van dit onderzoek is de geplande aankoop gevolgd door nieuwbouw van een woning. In het kader van de financiële waardering en de aanvraag van de omgevingsvergunning dient onderzoek te worden uitgevoerd naar de bodemkwaliteit.

De onderzoekslocatie is momenteel bebouwd met de te slopen woning en garage, deels verhard met klinkers, tegels en beton en deels onbebouwd en onverhard (tuin).

### *Resultaten veldwerk*

In totaal zijn er 9 inspectiegaten gegraven, waarvan er 2 zijn verdiept tot 2.0 m-mv. Er is 1 boring verricht tot circa 3.5 en afgewerkt als peilbuis.

De bodem bestaat ter plaatse tot einde boordiepte (3.5 m-mv) uit uiterst fijn tot matig fijn zand. In diverse boringen zijn roest- en oerhoudende lagen waargenomen. Er zijn zintuiglijk geen bodemvreemde materialen waargenomen die zouden kunnen duiden op een verontreiniging. Door de veldwerker zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld of in de bodem. Het freatische grondwater is in de peilbuis aangetroffen op 1.65 meter min maaiveld.

### *Resultaten chemische analyses*

Op basis van de resultaten van de chemische analyses wordt het volgende geconcludeerd:

- de bovengrond BG is licht verontreinigd met zink;
- de ondergrond OG is niet verontreinigd;
- het grondwater is licht verontreinigd met barium en kwik.

### *Hypothese*

De hypothese "onverdachte locatie" dient te worden verworpen, aangezien enkele overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden zijn aangetoond.

### *Conclusies en aanbevelingen*

In de bovengrond en in het grondwater zijn enkele licht verhoogde concentraties aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren. De ondergrond is niet verontreinigd.

Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen. De onderzoekslocatie kan worden beschouwd als niet asbestverdacht.

Bij de geplande nieuwbouw komt in de toekomst mogelijk grond vrij. Afvoer van de grond dient te voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit en de voorschriften van het bevoegd gezag (de ontvangende gemeente). Op basis van de huidige onderzoeksresultaten kan een indicatieve toetsing in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit worden uitgevoerd. Alle onderzochte grond, die bij de nieuwbouwwerkzaamheden mogelijk vrij komt, is vrij toepasbaar, aangezien geen verontreinigingen zijn aangetroffen in de boven- of ondergrond in gehalten hoger dan 2xAW. Met andere woorden: op basis van de indicatieve toetsing in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit gelden er geen beperkingen ten aanzien van het hergebruik van de grond.

Opgemerkt dient te worden dat voorliggend bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning en dat de bemonstering derhalve niet geheel voldoet aan het Besluit Bodemkwaliteit. De resultaten van dit bodemonderzoek kunnen in het licht van het Besluit Bodemkwaliteit door het bevoegd gezag als 'overig bewijsmateriaal' worden geaccepteerd. Het is echter niet uitgesloten dat het bevoegd gezag bij grondafvoer eist dat de grond nogmaals wordt bemonsterd en geanalyseerd volgens de richtlijnen van het Besluit Bodemkwaliteit.

#### *Slotconclusie*

Uit milieukundig oogpunt is er naar onze mening geen bezwaar tegen de voorgenomen nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde lichte verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen).

#### *Standaard slotopmerkingen*

Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend bodemonderzoek een beperkt aantal boringen of inspectiegaten verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

## 6 Literatuur

Kruse Milieu BV, Verkennend bodemonderzoek Haveldweg 2 te Deurningen, d.d. december 2004 met projectcode: 04039710

NEN 5707, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, augustus 2015

NEN 5725, "Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", NNI Delft, januari 2009

NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, januari 2009

NTA 5755, "Bodem - Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging", NNI Delft, juli 2010

NEN 5897, "Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, augustus 2015

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaarten, Topografische Dienst Emmen

Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Archief Kruse Milieu BV

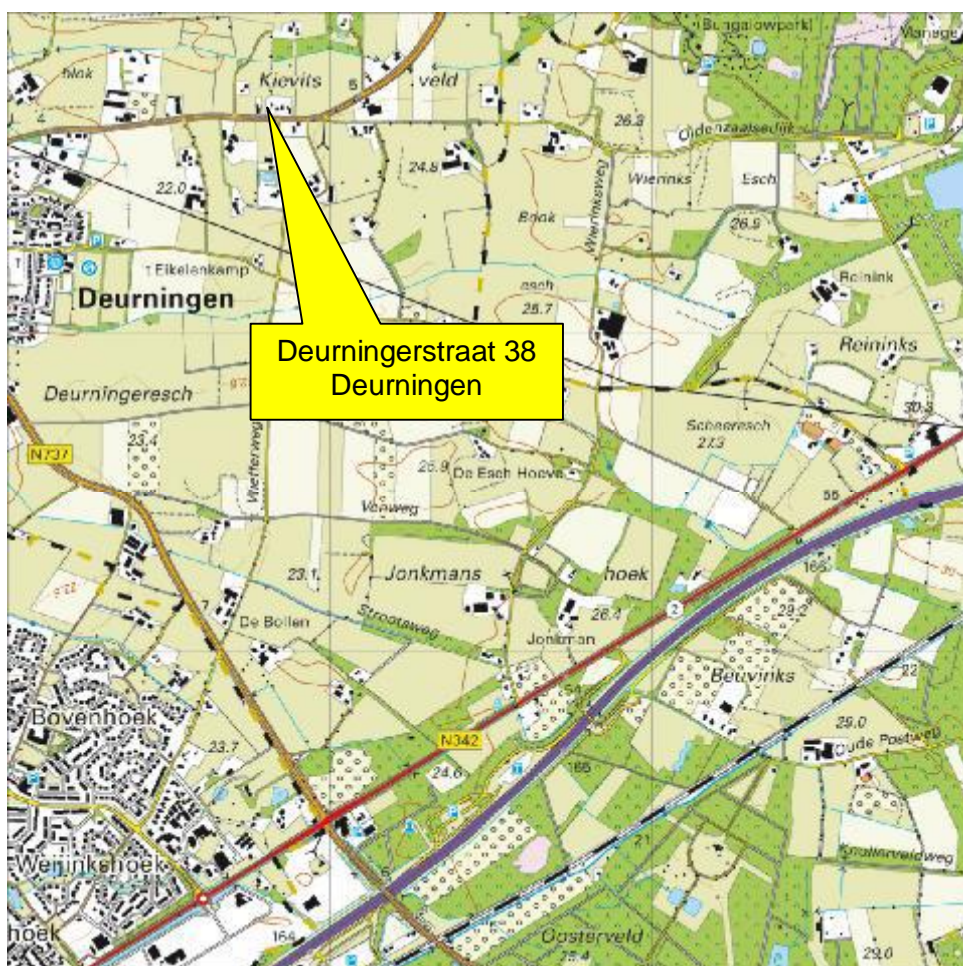
[www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), bodem- en wateratlas

[www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)

[www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl)

[www.dinoloket.nl](http://www.dinoloket.nl)

Bijlage I  
Regionale ligging locatie  
Situatieschets Kruse Milieu BV met boorlocaties



Kruse Milieu BV

Topografische kaart

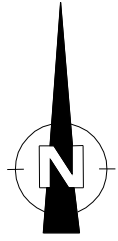
Schaal: 1:25000

Bijlage: I

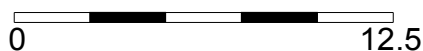
Kaartmateriaal: Topografische dienst Kadaster

De heer R. Zegger  
Deurningerstraat 38  
7561 RP Deurningen

Verkennend bodemonderzoek



- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⊕ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- = Peilbuis



Deurningerstraat

**Kruse Milieu BV**

Huyersseweg 33 Tel: 0546 - 639663  
7678 SC Geesteren Fax: 0546 - 639662  
www.krusegroep.nl

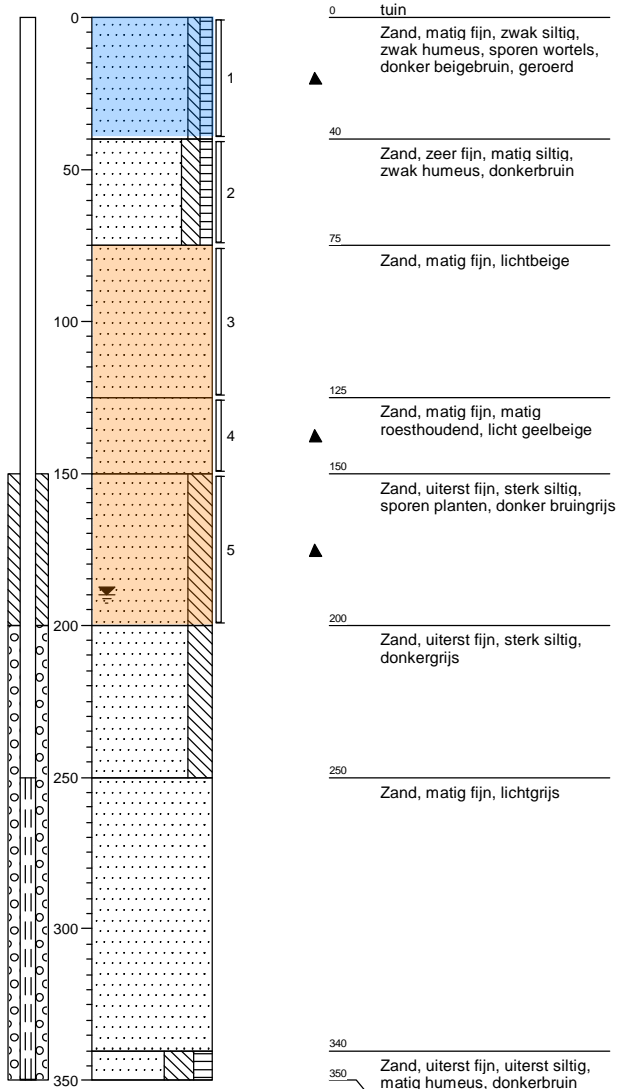
Veldwerker: JH Tekenaar: JK

Projectcode : 15036316  
Schaal : 1:250 (A4-formaat)  
Datum : September 2015

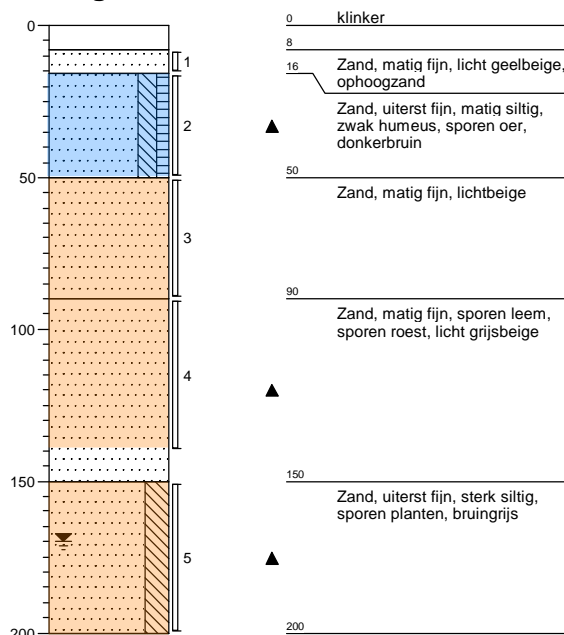


Bijlage II  
Boorstaten

### Boring: 1

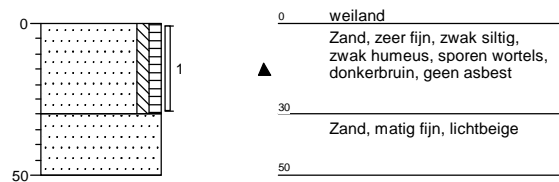


### Boring: 2



= mengmonster bovengrond  
 = mengmonster ondergrond

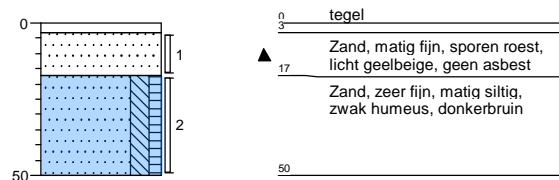
### Boring: 3



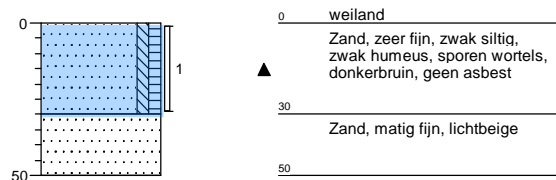
### Boring: 4



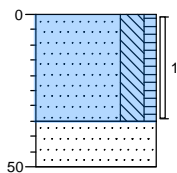
### Boring: 5



### Boring: 6

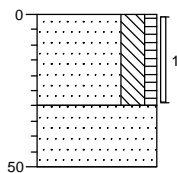


### Boring: 7



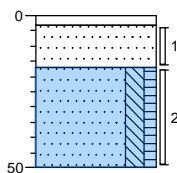
0	weiland
▲	Zand, uiterst fijn, sterk siltig, zwak humeus, sporen wortels, donkerbruin, geen asbest
35	
▲	Zand, zeer fijn, sporen teelaarde, licht bruinbeige
50	

### Boring: 8



0	gazon
▲	Zand, uiterst fijn, sterk siltig, zwak humeus, matig wortelhoudend, donkerbruin, geen asbest
30	
▲	Zand, zeer fijn, sporen teelaarde, licht bruinbeige
50	

### Boring: 9



0	tegel
3	
▲	Zand, matig fijn, sporen roest, licht geelbeige, geen asbest
17	
	Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin
50	

# Legenda (conform NEN 5104)

## grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

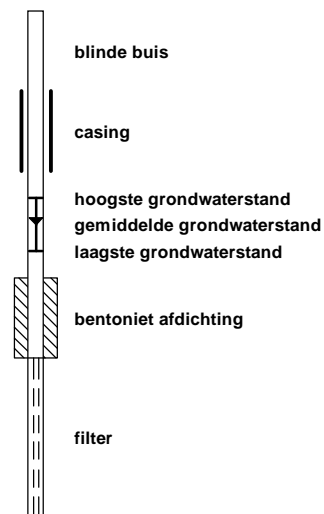
## zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

## veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

## peilbuis



## klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

## leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

## overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

## geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

## olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

## p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

## monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

## overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

Bijlage III  
Resultaten chemische analyses

Kruse Milieu BV  
T.a.v. Ing. J.L. Kienstra  
Huyerenseweg 33  
7678 SC GEESTEREN

## Analyscertificaat

Datum: 10-09-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015097139/1
Uw project/verslagnummer	15036316
Uw projectnaam	Deurningerstraat 38 - Deurningen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	03-09-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

### Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	15036316	Certificaatnummer/Versie	2015097139/1
Uw projectnaam	Deurningerstraat 38 - Deurningen	Startdatum	03-09-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	10-09-2015/06:08
Monsternemer	Jan Hartman	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
<b>Voorbehandeling</b>			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
<b>Bodemkundige analyses</b>			
S Droge stof	% (m/m)	83.2	85.9
S Organische stof	% (m/m) ds	3.2	<0.7
Q Gloeirest	% (m/m) ds	96.5	99.0
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.7	5.7
<b>Metalen</b>			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.075	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	4.4
S Lood (Pb)	mg/kg ds	16	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	79	<20
<b>Minerale olie</b>			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7.1	6.2
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BG - Boring 1, 2, 4, 5, 6, 7 en 9	02-Sep-2015	8703007
2	OG - Borng 1 en 2	02-Sep-2015	8703008

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 A: AP04 erkende verrichting  
 S: AS 3000 erkende verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail info-env@eurofins.nl  
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
 KvK No. 09088623  
 IBAN: NL71BNP0227924525  
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	15036316	Certificaatnummer/Versie	2015097139/1
Uw projectnaam	Deurningerstraat 38 - Deurningen	Startdatum	03-09-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	10-09-2015/06:08
Monsternemer	Jan Hartman	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 <sup>1)</sup>	0.0049 <sup>1)</sup>
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b>			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 <sup>1)</sup>	0.35 <sup>1)</sup>

### Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BG - Boring 1, 2, 4, 5, 6, 7 en 9	02-Sep-2015	8703007
2	OG - Borng 1 en 2	02-Sep-2015	8703008

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNP0227924525  
BIC: BNPANL2A



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
A: AP04 erkende verrichting  
S: AS 3000 erkende verrichting  
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).







**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015097139/1**

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8703007	6	1	0	30	0532544279	BG - Boring 1, 2, 4, 5, 6, 7 en 9
8703007	1	1	0	40	0532541805	
8703007	7	1	0	35	0532544280	
8703007	4	1	0	40	0532544283	
8703007	9	2	17	50	0532544255	
8703007	5	2	17	50	0532544289	
8703007	2	2	16	50	0532544273	
8703008	1	3	75	125	0532541875	OG - Borng 1 en 2
8703008	2	3	50	90	0532544286	
8703008	1	4	125	150	0532541806	
8703008	2	4	90	140	0532544282	
8703008	1	5	150	200	0532541783	
8703008	2	5	150	200	0532544284	



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail info-env@eurofins.nl  
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
 KvK No. 09088623  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015097139/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46      Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld      Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459      E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL      Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015097139/1**

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

## BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 15036316  
 Projectnaam Deurningerstraat 38 - Deurningen  
 Ordernummer  
 Datum monstername 02-09-2015  
 Monsternemer Jan Hartman  
 Certificaatnummer 2015097139  
 Startdatum 03-09-2015  
 Rapportagedatum 10-09-2015

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
<b>Bodemtype correctie</b>								
Organische stof		3.2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3.7						
<b>Voorbehandeling</b>								
Cryogeen malen AS3000								
<b>Bodemkundige analyses</b>								
Droge stof	% (m/m)	83.2						
Organische stof	% (m/m) ds	3.2	3,200					
Gloeirest	% (m/m) ds	96.5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.7	3,700					
<b>Metalen</b>								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	44,74		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0,2229	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	6,225	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	6,583	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.075	0,1039	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1,050	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	7,153	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	23,90	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	79	167,8	*	20	140	430	720
<b>Minerale olie</b>								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7.1						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	76,56	-	35	190	2600	5000
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>								
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	0,0021					
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	0,0021					
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0,0021					
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0,0021					
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0,0021					
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0,0021					
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0,0021					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0,0153	-	0.007	0.02	0.51	1
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b>								
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35	0,3500	-	0.35	1.5	20.8	40

Legenda	
Nr.	Monster Analytico-nr
1	BG - Boring 1, 2, 4, 5, 6, 7 en 9 8703007

**Verklaring van de gebruikte tekens:**

niet getoetst  
 kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde -  
 groter dan achtergrondwaarde \*  
 groter dan tussenwaarde \*\*  
 groter dan interventiewaarde \*\*\*

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.nwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken

wij u vriendelijk dit door te geven aan [pais.helpdesk@eurofins.com](mailto:pais.helpdesk@eurofins.com)

## BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 15036316  
 Projectnaam Deurningerstraat 38 - Deurningen  
 Ordernummer  
 Datum monstername 02-09-2015  
 Monsternemer Jan Hartman  
 Certificaatnummer 2015097139  
 Startdatum 03-09-2015  
 Rapportagedatum 10-09-2015

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
<b>Bodemtype correctie</b>								
Organische stof		0.7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5.7						
<b>Voorbehandeling</b>								
Cryogeen malen AS3000			Uitgevoerd					
<b>Bodemkundige analyses</b>								
Droge stof	% (m/m)	85.9						
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0,4900					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.7	5,700					
<b>Metalen</b>								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	37,09		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0,2281	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	5,256	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	6,422	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0,0474	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1,050	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.4	9,809	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,31	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	27,96	-	20	140	430	720
<b>Minerale olie</b>								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.2						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>								
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0,0245	-	0.007	0.02	0.51	1
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b>								
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0,0350					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35	0,3500	-	0.35	1.5	20.8	40

Legenda								
Nr.	Monster		Analytico-nr					
2	OG - Borng 1 en 2		8703008					

**Verklaring van de gebruikte tekens:**

niet getoetst  
 kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde -  
 groter dan achtergrondwaarde \*  
 groter dan tussenwaarde \*\*  
 groter dan interventiewaarde \*\*\*

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.nwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan [pais.helpdesk@eurofins.com](mailto:pais.helpdesk@eurofins.com)

Kruse Milieu BV  
T.a.v. Kienstra  
Huyerenweg 33  
7678 SC GEESTEREN

## Analyscertificaat

Datum: 15-09-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015100013/1
Uw project/verslagnummer	15036316
Uw projectnaam	Deurningerstraat 38 - Deurningen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	10-09-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

### Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 15036316  
 Uw projectnaam Deurningerstraat 38 - Deurningen  
 Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2015100013/1  
 Startdatum 10-09-2015  
 Rapportagedatum 15-09-2015/12:23  
 Bijlage A, B, C, D  
 Pagina 1/2

Monsternemer Riemer Veltmaat  
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
<b>Metalen</b>		
S Barium (Ba)	µg/L	140
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	0.053
S Molybdeen (Mo)	µg/L	2.9
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	2.2
S Zink (Zn)	µg/L	14
<b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m, p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 <sup>1)</sup>
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
<b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b>		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

### Nr. Monsteromschrijving

1 1-1-1

### Datum monstername

06-Apr-2004

### Monster nr.

8711885

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 A: AP04 erkende verrichting  
 S: AS 3000 erkende verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

### Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail info-env@eurofins.nl  
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
 KvK No. 09088623  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 15036316  
 Uw projectnaam Deurningerstraat 38 - Deurningen  
 Uw ordernummer  
 Monsternemer Riemer Veltmaat  
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015100013/1  
 Startdatum 10-09-2015  
 Rapportagedatum 15-09-2015/12:23  
 Bijlage A, B, C, D  
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 <sup>1)</sup>
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
<b>Minerale olie</b>		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

### Nr. Monsteromschrijving

1 1-1-1

### Datum monstername

06-Apr-2004

### Monster nr.

8711885

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail info-env@eurofins.nl  
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
 KvK No. 09088623  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 A: AP04 erkende verrichting  
 S: AS 3000 erkende verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).







**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015100013/1**

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8711885	1	1	250	350	0691600500	1-1-1
8711885	1	2	250	350	0800394218	
8711885					0691600500	



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
 Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
 KvK No. 09088623  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015100013/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46      Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld      Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459      E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL      Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015100013/1**

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC1 (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2015100013/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

<b>Analyse</b>	<b>Monster nr.</b>
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Voorbehandeling metalen (ex. filtreren & aanzuren)	8711885
Vluchtige KWS (HS) (voorbehandeling)	8711885
Voorbehandeling Minerale Olie	8711885

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPR0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

## BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater

Projectnummer 15036218  
 Projectnaam Harmsenweg - Vriezenveen  
 Ordernummer  
 Datum monstername 09-09-2015  
 Monsternemer riemer Veltmaat  
 Certificaatnummer 2015099625  
 Startdatum 10-09-2015  
 Rapportagedatum 15-09-2015

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
<b>Metalen</b>								
Barium (Ba)	µg/L	210	210	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	1.4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2.0	1.4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	1.4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	2.1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	5.8	5.8	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	57	57	-	10	65	433	800
<b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>								
Benzeen	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0.10	0.07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	0.14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35.1	70
BTEX (som)	µg/L	<0.90	0.63	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	<0.020	0.014	-	0.02	0.01	35	70
Styreen	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	6	153	300
<b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b>								
Dichloormethaan	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1.6	1.12	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0.20	0.14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0.10	0.07	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	0.14	-	0.2	0.01	10	20
1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	0.14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	0.14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	0.14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42	-	0.6	0.8	40.4	80
<b>Minerale olie</b>								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	-	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda								
Nr.	Monster		Analytico-nr		Eindoordeel			
1	1-1-1		8710642		Overschrijding Streefwaarde			

kleiner dan of gelijk aan streefwaarde -  
 groter dan streefwaarde \*  
 groter dan tussenwaarde \*\*  
 groter dan interventiewaarde \*\*\*

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.nwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan [pais.helpdesk@eurofins.com](mailto:pais.helpdesk@eurofins.com)

Bijlage IV  
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

## Termen

De gehalten van de chemische componenten in de bodem en in het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrondwaarden (AW 2000) of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering (de meest recente versie) en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

Achtergrondwaarden:	De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
Streefwaarden:	Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.
Interventiewaarden:	Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.
Tussenwaarde:	Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus $(A+I)/2$ (grond) of $(S+I)/2$ (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T.

Overige termen, die in dit rapport worden gebruikt, zijn als volgt te definiëren:

Niet verontreinigd:	Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.
Zeer licht verontreinigd:	Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.
Licht verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de Achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.
Matig verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.
Sterk verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.
Zeer sterk verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.
NEN5740:	Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.
Verdachte locatie:	Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.
Nulsituatie:	Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.
Nader onderzoek:	Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.

## Afkortingen

AMvB	Algemene Maatregel van Bestuur
BG	Bovengrond
BOOT	Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks
BSB	Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen
Bsb	Bouwstoffenbesluit
BTEX	Benzeen, Toluëen, Ethylbenzeen, Xylenen
BTEXN	Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen
BZV	Biologisch zuurstofverbruik
CZV	Chemisch zuurstofverbruik
EC	Elektrisch geleidingsvermogen
EOCI	Extraheerbare organochloorverbindingen
EOX	Extraheerbare organohalogeenvverbindingen
GHG	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
GLG	Gemiddeld laagste grondwaterstand
GWS	Actuele grondwaterstand
HBO	Huisbrandolie
HCB	Hexachloorbenzeen
HCH	Hexachloorhexaan
MM	Mengmonster
MVR	Ministeriële Vrijstellingsregeling
NEN	Nederlandse norm
NNI	Nederlands Normalisatie Instituut
NPR	Nederlandse praktijkrichtlijn
NVN	Nederlandse voornorm
OCB	Chloorpesticiden
OG	Ondergrond
OW-test	Olie/water-test
PAK	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PCB	Polychloorbifenylen
pH	Zuurgraad
SUBAT	Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
VC	Vinylchloride
VNG	Vereniging van Nederlandse Gemeenten
VROM	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
I&M	Infrastructuur en Milieu
VOCI	Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri
As	Arseen
Ba	Barium
Cd	Cadmium
Cr	Chroom
Co	Kobalt
Cu	Koper
Fe	IJzer
Hg	Kwik
Mn	Mangaan
Mo	Molybdeen
Na	Natrium
Ni	Nikkel
Pb	Lood
Sn	Tin
Zn	Zink