

Raadsvoorstel

Datum vergadering: 11 juli 2017
Datum voorstel: 12 juni 2017
Nummer: A
Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied, Deurningerstraat 38

Voorgesteld raadsbesluit:

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Deurningerstraat 38" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPDEURNINGERSTR38-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPDEURNINGERSTR38-VG01.gml vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Buitengebied, Deurningerstraat 38" vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een woning te bouwen op een ideale plek op het erf, goed passend in de stedenbouwkundige structuur, ter vervanging van een bestaande woning.

Aanleiding voor dit voorstel

Er is een verzoek ingediend om het bestemmingsplan te herzien om de nieuwbouw van een woning, ter vervanging van een te slopen woning, mogelijk te maken. De nieuwe woning komt deels op dezelfde plek als de bestaande woning. Er is een erfplan gemaakt en goedgekeurd.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Het besluit leidt tot een vastgesteld bestemmingsplan en daarmee de mogelijkheid om een woning te bouwen ter vervanging van een bestaande woning.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om een woning ideaal te situeren op een perceel, deels op dezelfde plek als de bestaande te slopen woning. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied 2010", is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met de aanvragers gesloten.

Externe communicatie

Het ontwerp bestemmingsplan is ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

I17.023990: bestemmingsplan

I16.079170: planschadeovereenkomst

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Denekamp,
de loco-secretaris de burgemeester
{ERIKG} {INEKEB}
E.M. Grobben I.A. Bakker

Vergadering presidium op

Besluit presidium:

om advies naar cie. S. en B. / cie. R. en E.

rechtstreeks naar raad ter besluitvorming

naar raad ter kennisname

anders, namelijk:

Vergadering cie. S. en B. / cie. R. en E. op

Advies aan de raad

advies akkoord te gaan met het voorstel

advies het voorstel af te wijzen

anders, namelijk:

Paraaf van de commissiegriffier:

Opmerkingen:

Raadsbesluit

Datum vergadering: 11 juli 2017
Nummer: B
Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied, Deurningerstraat 38

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 juni 2017, nr. I17.023672;

gelet op het advies van de commissie van 4 juli 2017;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Deurningerstraat 38" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPDEURNINGERSTR38-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPDEURNINGERSTR38-VG01.gml vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 11 juli 2017,
De raadsgriffier, De voorzitter

{ROBH}
mr. O.J.R.J. Huitema MPM,

{INEKEB}
I.A. Bakker