



Stand van zaken Centrum Weerselo Gemeenteraad - 10 oktober 2017

Aan de vooravond van de zichtbare verandering





1. Even terug: wat zijn we aan het doen
2. Waar staan we nu en wat is er gebeurd de laatste periode?
3. Wat brengt de komende periode?



Aanpak Centrum Weerselo

1. Organisch dus ontvlechten
2. Onafhankelijk van de rondweg (en andere ontwikkelingen)
3. Participatief

Integrale vernieuwing openbare ruimte als aanjager voor de ontwikkeling van het centrum

- 
1. Weerselo aan Zet
MijnDinkelland
 2. Snel echt zichtbaar resultaat
Vertrouwen, spinoff

Uitgangspunten visie centrum Weerselo

Een levendig plein

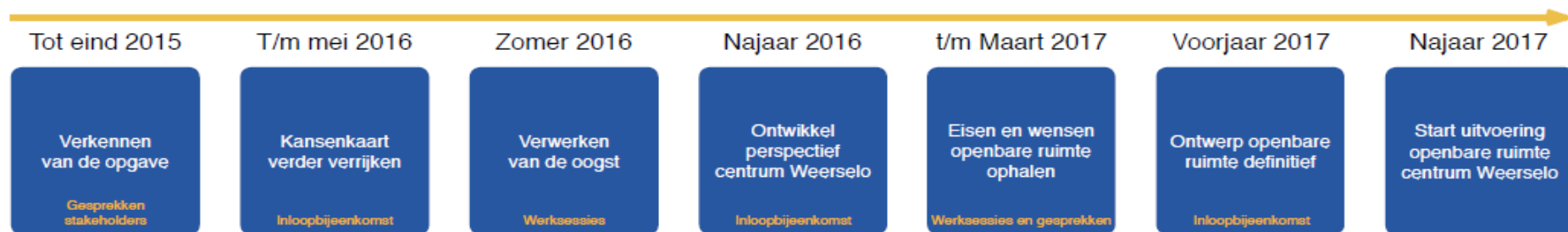
Sterke randen om het plein

Oversteekbare infrastructuur





Stappen participatieproces



Ontwerpstappen: steeds concreter en uitgewerkt plan



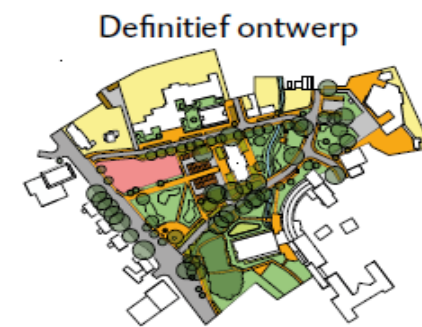
In beeld brengen kansen centrum Weerselo



Bundelen en versterken uitgangspunten



Input participatie verwerken en maatvoering aanscherpen



Groenplan en verkeerskundige uitgangspunten samenbrengen met het ontwikkelperspectief



Een levendig plein



Sterke randen om het plein



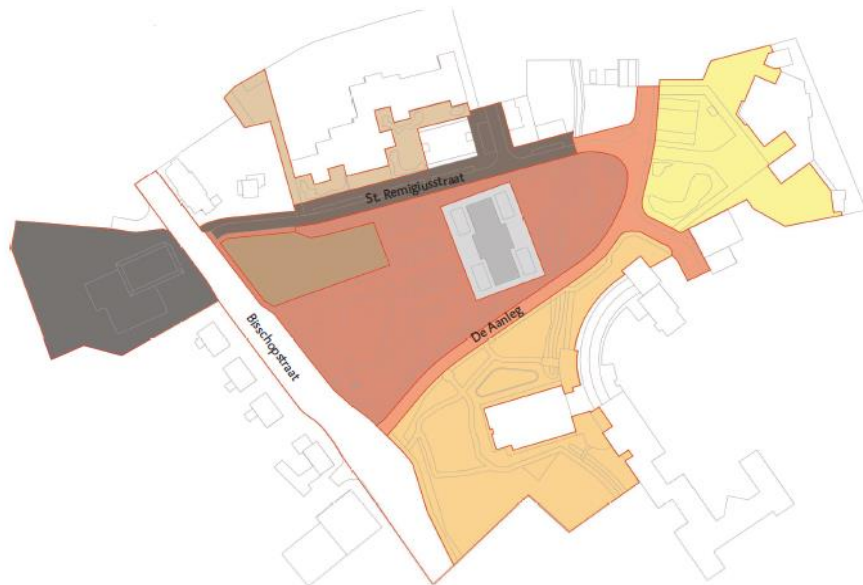
Oversteekbare infrastructuur



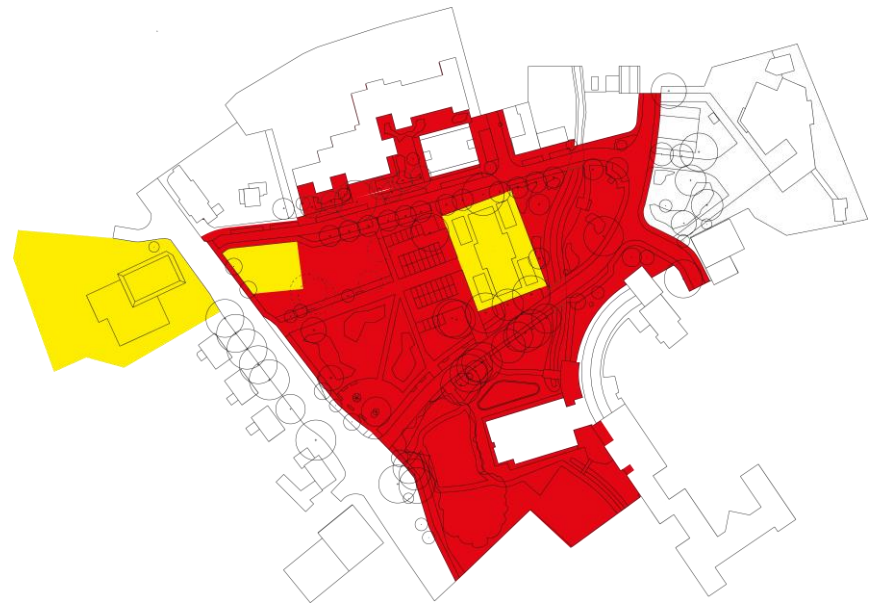




Openbare Ruimte



- | | | | |
|--|-----------------|---|--------------------|
|  | Plus supermarkt |  | Voorzieningshoek |
|  | Kerk |  | St. Remigiusstraat |
|  | St. Jozef |  | Gemeentehuis |
|  | Plein |  | De Aanleg |



- | | |
|---|------|
|  | 2017 |
|  | 2018 |

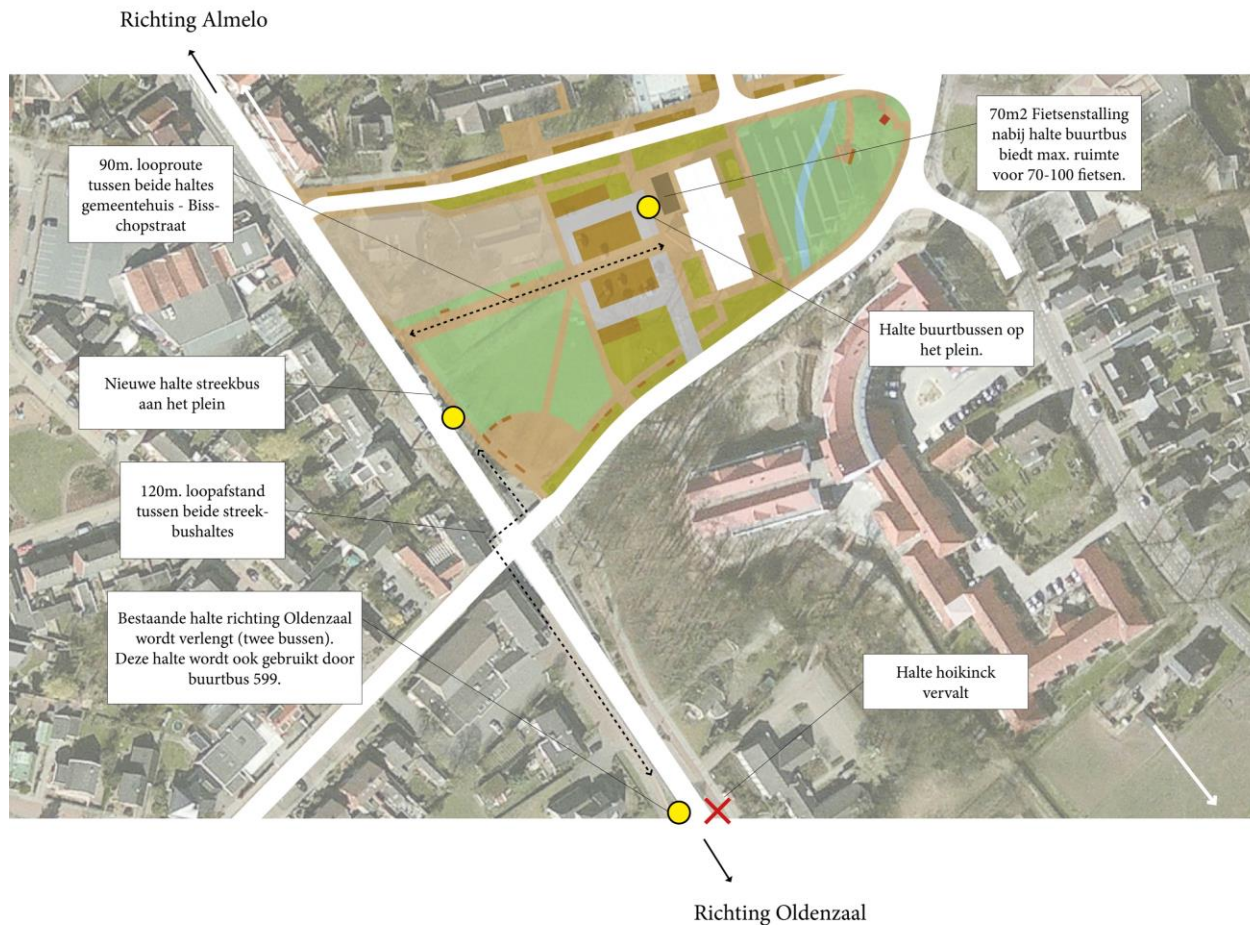


Uitvoeringsontwerp openbare ruimte





Bushaltes centrum Weerselo





Bouwteam openbare ruimte

John Snippert

(Projectleider TWW)



Luit Thoma

(Projectleider gemeente)



Klaas Klarenberg
(Omgevingsmanager
TWW)



Mirte van der Vliet
(Omgevingsmanager
gemeente)



Richard Geerdink
(Ontwerper TWW)

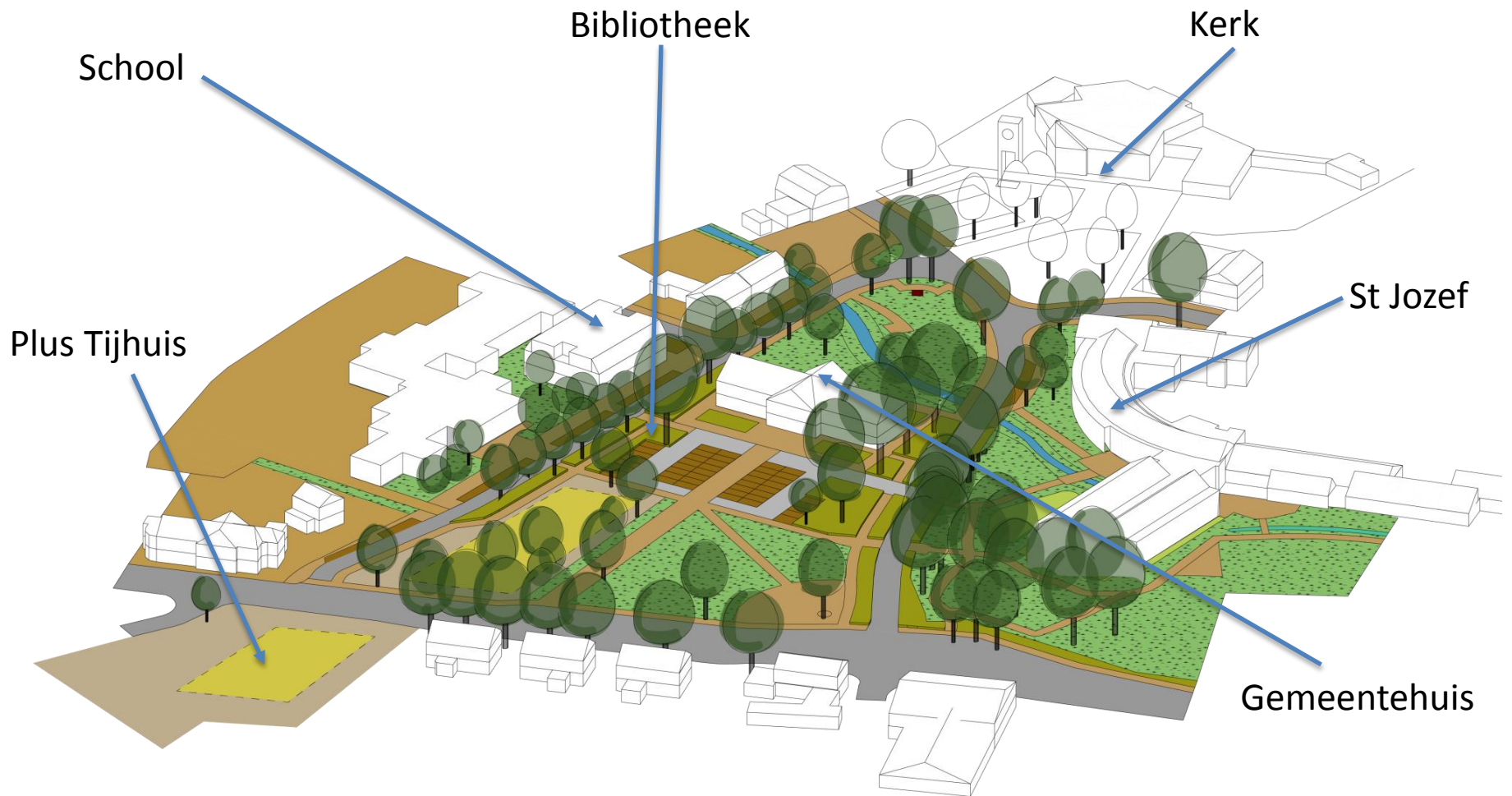


Bart Horselenberg
(Infra & ondergrond
gemeente)



Gerrit Mulder
(Uitvoerder TWW)







Herbestemming gemeentehuis

- Welk proces hebben we doorlopen
- Hoe hebben de burgerjury en de vakjury het proces ervaren
- Welke initiatieven zijn voorgelegd aan het college
- Welk besluit heeft het college genomen
- Wat zijn de vervolgstappen



Proces

Collegebesluit (25 april) – Verkoop, akkoord proces en campagne, maatschappelijke meerwaarde

Burgerjury

Campagne

Gemeente (vakjury)

Toets randvoorwaarden (inclusief gesprek kwaliteitsteam) en eerste toets haalbaarheid

Levendigheid en toegevoegde waarde (juli)

Financiële haalbaarheid (aug./sept.)

Kans op verkoop pand (aug./sept.)

Weging en besluit College over vervolg (sept./okt.)

Intentieovereenkomst?

Overeenkomst?





Burgerjury

- Burgers en Ondernemers
- Enthousiast
- Als een team
- Open naar elkaar
- In vertrouwen
- Betrokken

Vakjury

- 2 makelaars / taxateurs
- Ruime ervaring verhuur/verkoop MKB en woningen
- - Goed doorgevraagd, tot de kern
- Allen gevraagd om aanleveren verdieping

Kwaliteitsteam

- Gemeentelijk monument
- Herbestemmen gaat boven conserveren

Initiatieven

- 4 initiatieven (aanvang 6)
- Heel gevarieerd:
 - Commercieel – voor Weerselo
 - Ontwikkelaars – mensen met een droom
 - Zelfstandig – aan de hand meegenomen
 - Open en nieuwsgierig – gesloten en wantrouwend
 - Flexibel – volhardend in eigen denken

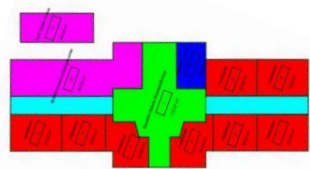
Inwoners Weerselo

- Nieuwsgierig
- Blij dat er iets gaat gebeuren



4 initiatieven

Den Nieuwen Stad



Het Schelberg



Ontmoet je noaber
in het hart van Weerselo



Het Schelberg
weerselo

Een plan voor een leefbaar dorpshart van Weerselo

De Versmarkt



Herberg & Heerlijkheid





Collegebesluit

- Nu richting definitieve overeenstemming en verkoop proberen te komen

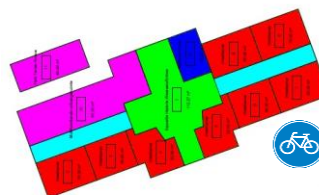
De Versmarkt



Herberg & Heerlijkheid



Den Nieuwen Stad





Kalender:

28 september → informeren direct aanwonenden en ‘aanwerkenden’ centrum over bouwplanning

10 oktober → uw gemeenteraad bijpraten

11 oktober → Weerselo informeren over bouwplanning openbare ruimte

19 oktober → starthandeling door Gedeputeerde

Vanaf oktober: kap bomen en sloop gebouwen

Voorjaar 2018: volledige vernieuwde openbare ruimte



Weerselo begint 'te draaien'?!

