

Raadsvoorstel - CONCEPT

Zaaknummer: 102

Datum vergadering: 28 november 2017

Datum voorstel: 31 oktober 2017

Nummer: A

Onderwerp: De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan “Johanninksweg ong., naast nr. 70” vast te stellen.

Voorgesteld raadsbesluit

Wij stellen uw raad voor te besluiten:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan “Johanninksweg ong., naast nr. 70”, Denekamp” met de identificatiecode NL.IMRO.1774.NDEBPJOHWEGNAAST70-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.NDEBPJOHWEGNAAST70-VG01 vast te stellen;
3. Er wordt in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan ter inzage gelegd, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Het verhaal van kosten is anderszins verzekerd.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan “Johanninksweg ong., naast nr. 70” vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de sanering van het woonerf aan de Johanninksweg 77 te Noord Deurningen mogelijk zodat een nieuw woonkavel ten westen van het perceel aan de Johanninksweg 70 te Noord Deurningen gerealiseerd kan worden.

Aanleiding voor dit voorstel

Het gaat om een erf waar in de huidige situatie een woning met bijgebouwen aanwezig is. De gebouwen zijn gedateerd en voldoen niet meer aan de wensen en eisen van initiatiefnemer.

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bebouwing te slopen en een nieuwe woning met bijgebouwen te realiseren. Het is niet wenselijk gebleken om de nieuwe bebouwing op het bestaande erf te realiseren, milieutechnisch gezien zou dit belemmeringen opleveren voor de kwekerij. Dit vanwege het feit dat het erf wordt omgeven door kwekerijgronden en kassen behorend bij tuincentrum Oosterik. Met het verlenen van medewerking wordt een particuliere aanvraag gefaciliteerd. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming

is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Vaststelling bestemmingsplan “Johanninksweg ong., naast nr. 70 om zo een vrijstaande woning op te kunnen richten op het nieuwe woonkavel ten westen van het perceel aan de Johanninksweg 70 te Noord Deurningen.

Hierbij zal het woonerf aan de Johanninksweg 77 gesaneerd worden.

Argumentatie

Het plangebied is gelegen binnen het “bestemmingsplan buitengebied 2010”. Het bestaande erf heeft op basis van de het geldende bestemmingsplan de bestemming “Wonen” en ter plaatse van het nieuwe erf geldt de bestemming “Agrarisch-1”

Met voorliggend bestemmingsplan wordt het bestaande erf volledig gesaneerd en bestemd als “Agrarisch-1”. Het erf wordt gesitueerd aansluitend op het bestaande bebouwingslint aan de Johanninksweg, ten westen van nr. 70. En krijgt de bestemming “Wonen”. De woonkavel krijgt een ruime opzet en de nieuwe woning komt op grotere afstand van de Johanninksweg te liggen. Het voorliggende plan brengt met zich mee dat de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse aanzienlijk wordt verbeterd.

Externe communicatie

Externe communicatie heeft plaatsgevonden d.m.v. de uitgevoerde watertoets en kennisgevingen aan de provincie Overijssel en het Waterschap Vechtstromen.

Financiële paragraaf

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Uitvoering

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

n.v.t.

Raadsbesluit - CONCEPT

Datum: 28 november 2017

Nummer: B

Onderwerp: De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan “Johanninksweg ong., naast nr. 70” vast te stellen.

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Dinkelland 31 oktober 2017, nr. 102;

gelet op het advies van de algemene raadscommissie van 14 november 2017;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan “Johanninksweg ong., naast nr. 70”, Denekamp” met de identificatiecode NL.IMRO.1774.NDEBPJOHWEGNAAST70-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.NDEBPJOHWEGNAAST70-VG01 vast te stellen;
3. Er wordt in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan ter inzage gelegd omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Het verhaal van kosten is anderszins verzekerd.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 november 2017

De raadsgriffier,

De voorzitter,

