

Raadsvoorstel - CONCEPT

Zaaknummer: 707

Datum vergadering: 28 november 2017

Datum voorstel: 31 oktober 2017

Nummer: A

Onderwerp: De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Buitengebied, Ensmanweg 2, Rossum" vast te stellen

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Ensmanweg 2, Rossum" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPENSMANW2-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPENSMANW2-VG01 vast te stellen;
3. In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Buitengebied, Ensmanweg 2, Rossum" vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt, op basis van het gemeentelijk KGO-beleid, de realisatie van een extra bedrijfsgebouw (300 m²) ten behoeve van het aan de Ensmanweg 2 te Rossum gevestigde bedrijf mogelijk. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Er is een aanvraag ingediend om het vigerend planologisch regime te wijzigen teneinde op basis van het gemeentelijk KGO-beleid een extra bedrijfsgebouw (300 m²) ten behoeve van het aan de Ensmanweg 2 te Rossum gevestigde bedrijf mogelijk te maken.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Medewerking verlenen aan de aanvraag tot wijziging van het vigerend planologisch regime teneinde, op basis van het gemeentelijk KGO-beleid, een extra bedrijfsgebouw (300 m²) ten behoeve van het aan de Ensmanweg 2 te Rossum gevestigde bedrijf mogelijk te maken.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is primair bedoeld om een extra bedrijfsgebouw te realiseren ten behoeve van het bedrijf van initiatiefnemer. Initiatiefnemer exploiteert op het perceel Ensmanweg 2 een bedrijf dat onder meer gespecialiseerd is in het opruwen van gladde beton- en loopvloeren in veestallen. De wens bestaat om in het kader van het bedrijf een extra bedrijfsgebouw op het perceel te bouwen zodat materieel en materiaal inpandig opgeslagen kan worden. Daarnaast kan het bedrijfsgebouw worden gebruikt als presentatieruimte voor potentiële klanten. Dit extra bedrijfsgebouw, met een oppervlakte van circa 300 m² en een inhoud van circa 1.575 m³, wordt mogelijk gemaakt op basis van het gemeentelijk KGO-beleid.

Aanvullend voorziet het bestemmingsplan in het aanleggen en instandhouden van een landschappelijk inpassingsplan. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend wijzigingsplan "Buitengebied, Ensmanweg 2, Rossum", is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Zienswijzen

Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Externe communicatie

Het plan past binnen de Uitzonderingslijst vooroverleg ruimtelijke plannen van de provincie Overijssel waardoor vooroverleg met de provincie Overijssel niet noodzakelijk was. Wel is de provincie in kennis gesteld van het ontwerpbestemmingsplan.

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan middels de digitale watertoets. Naar aanleiding van deze watertoets is overleg gevoerd met het waterschap, onder meer in verband met de voorgenomen verlegging van de beek. Het waterschap heeft in dit overleg aangegeven dat er op voorhand geen belemmeringen zijn om de beek te verleggen. Het waterschap heeft in het overleg tevens aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het plan. Hiermee is het vooroverleg met het waterschap afgerond.

Het waterschap en de provincie zullen op de gebruikelijke wijze worden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Financiële paragraaf

Uitvoering

Evaluatie

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Raadsbesluit - CONCEPT

Datum: 28 november 2017

Nummer: B

Onderwerp: De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Buitengebied, Ensmanweg 2, Rossum" vast te stellen

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 31 oktober 2017, nr. 707;

gelet op het advies van de algemene raadscommissie van 14 november 2017;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Ensmanweg 2, Rossum" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPENSMANW2-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPENSMANW2-VG01 vast te stellen;
3. In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 november 2017

De raadsgriffier,

De voorzitter,

