

Raadsvoorstel - CONCEPT

Zaaknummer: 642

Datum vergadering: 28 november 2017

Datum voorstel: 31 oktober 2017

Nummer: A

Onderwerp: Benoeming Stadsbouwmeester

Voorgesteld raadsbesluit

De heer Ing. R.M. Veenink per 1 januari 2018 te benoemen als stadsbouwmeester en de heer Ir E.H.G. Nijhuis te benoemen als zijn vervanger

Samenvatting van het voorstel

De heer Ir. E. H. G. Nijhuis is op 1 januari 2018 zes jaar werkzaam als stadsbouwmeester van de gemeente Dinkelland. Gelet op het gestelde in de Woningwet en in de Bouwverordening is dit de maximale termijn. Daarom wordt voorgesteld om de heer Ing. R.M. Veenink per 1 januari 2018 te benoemen als stadsbouwmeester en de heer Ir E.H.G. Nijhuis te benoemen als zijn vervanger.

Aanleiding voor dit voorstel

Omdat de maximale benoemingstermijn van de stadsbouwmeester is afgelopen, moet nu een nieuwe stadsbouwmeester benoemd worden. Voorgesteld wordt om deze te benoemen totdat de Omgevingswet in werking treedt. Vanaf dat moment zal er namelijk sprake zijn van een nieuwe situatie.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Een nieuwe stadsbouwmeester benoemen voor de komende periode.

Argumentatie

De heer Ir. E. H. G. Nijhuis is op 1 januari 2018 zes jaar werkzaam als stadsbouwmeester van de gemeente Dinkelland. Gelet op het gestelde in de Woningwet en in de Bouwverordening is dit de maximale termijn. Daarom wordt voorgesteld om de heer Ing. R.M. Veenink per 1 januari 2018 te benoemen als stadsbouwmeester en de heer Ir E.H.G. Nijhuis te benoemen als zijn vervanger.

Aanbesteding diensten door het Oversticht:

In juni 2017 is gebleken dat wij hierbij niet voldoen aan de regels van ons inkoopbeleid. Dit is voor ons reden geweest om dit zo snel mogelijk op te pakken en dit bij de beoordeling van de dienstverleningsovereenkomst met het Oversticht mee te nemen.

Het Oversticht levert o.a. de volgende diensten: advisering welstand, advisering monumentenCommissie, opstellen beeldkwaliteitsplannen en regio archeoloog.

Het is momenteel een wettelijke verplichting om de welstandstoetsing door een deskundige en onafhankelijke stadsbouwmeester of welstandscommissie te laten verrichten. Binnen Noaberkracht is hiervoor een stadsbouwmeester aangesteld.

Op basis van de omzet die het Oversticht de afgelopen jaren heeft gerealiseerd (ongeveer € 80.000,- op jaarbasis) zou een overeenkomst voor deze dienstverlening aanbesteed moeten worden volgens de geldende aanbestedingswetgeving.

Echter, er zijn in Nederland slechts enkele partijen die de eerder genoemde diensten (m.u.v. het opstellen van beeldkwaliteitsplannen) kunnen leveren. Grofweg één per provincie. In Overijssel is dit “Het Oversticht”. Dit is een organisatie in stichtingsvorm (voorheen was dit een vereniging met leden) waarin alle gemeenten uit de provincie als donateurs zijn vertegenwoordigd. Voor deze constructie is gekozen om de onafhankelijkheid (essentieel bij de welstandsadviesing) te waarborgen. Door de provinciale verdeling heeft de stichting de noodzakelijke plaatselijke expertise in huis. Hierdoor is het mogelijk de ruimtelijke criteria, die in de gemeentelijke welstandsnota’s zijn opgenomen, op de juiste manier naar de praktijk te vertalen.

Omdat dit voorheen een vereniging met leden was, was aanbesteding niet noodzakelijk en was de opdracht een zogenaamde quasi in-besteding.

Hoewel de organisatiestructuur gewijzigd is wordt toch geadviseerd om deze opdracht één op één te gunnen aan “Het Oversticht” vanwege het bijzondere karakter van de dienstverlening en de expertise die deze stichting in huis heeft.

Zoals eerder is genoemd, stellen we voor om de procedure (her) benoeming van de stadsbouwmeester te koppelen aan het de invoering van de Omgevingswet. Deze wet zal op 1 januari 2021 van kracht worden. Tijdens dit proces zal duidelijk worden hoe dit onderdeel (welstandsbeoordeling bouwplannen) zal worden geborgd. Bij herbenoeming van de stadsbouwmeester zal jaarlijks hiervoor een afweging worden gemaakt.

Voorgesteld wordt daarom om de heer Veenink als nieuwe stadsbouwmeester te benoemen en de heer Nijhuis als zijn vervanger aan te wijzen.

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris de burgemeester

E.M. Grobben I.A. Bakker

Externe communicatie

N.v.t.

Financiële paragraaf

N.v.t.

Uitvoering

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

N.v.t.

Raadsbesluit - CONCEPT

Datum: 28 november 2017

Nummer: B

Onderwerp: Benoeming Stadsbouwmeester

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 31 oktober 2017, nr 642

gelet op het advies van de algemene raadscommissie van 14 november 2017;

gelet op het bepaalde in artikel 12b van de Woningwet en het gestelde in de gemeentelijke
Bouwverordening

besluit:

de heer Ing. R.M. Veenink per 1 januari 2018 tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet te benoemen als stadsbouwmeester en de heer Ir E.H.G. Nijhuis te benoemen als zijn vervanger.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 november 2017,

De raadsgriffier, De voorzitter,

mr. O.J.R.J. Huitema MPM I.A. Bakker