Stand van zaken Centrum Weerselo

Commissie - 6 maart 2018

Harald Ze

Even terug

Even terug: wat zijn we aan het doen

NU

Waar staan we nu en wat is er gebeurd de laatste periode?
Wat brengt de komende periode?
Financieel overzicht

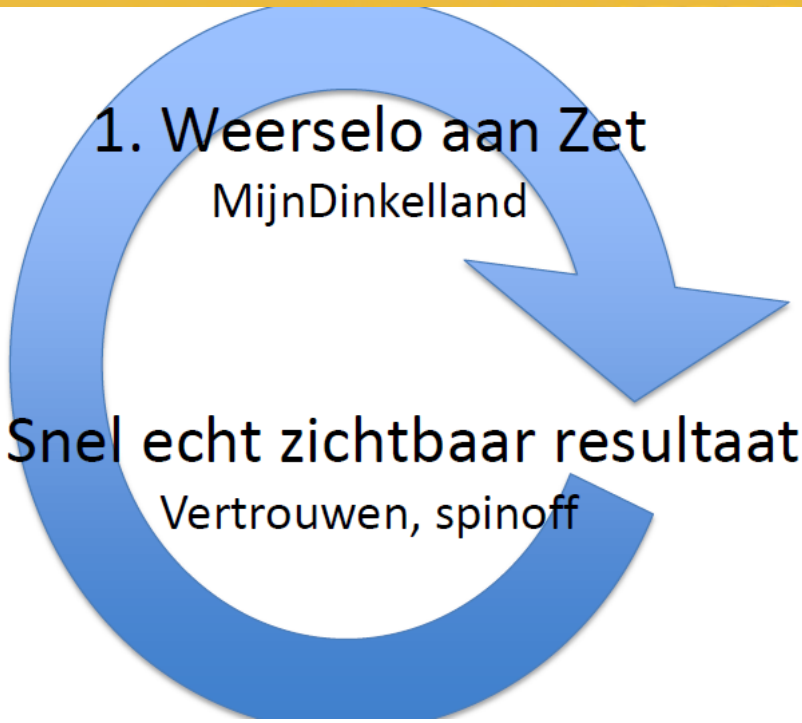
Aanpak Centrum Weerselo

1. Organisch dus ontvlechten

2. Onafhankelijk van de rondweg (en andere ontwikkelingen)

3. Participatief

Integrale vernieuwing openbare ruimte als aanjager voor de ontwikkeling van het centrum



Uitgangspunten visie centrum Weerselo

Stappen participatieproces

Tot eind 2015	T/m mei 2016	Zomer 2016	Najaar 2016	t/m Maart 2017	Voorjaar 2017	Najaar 2017
Verkennen van de opgave Gesprekken stakeholders	Kansenkaart verder verrijken Inloopbijeenkomst	Verwerken van de oogst Werksessies	Ontwikkel perspectief centrum Weerselo Inloopbijeenkomst	Eisen en wensen openbare ruimte ophalen Werksessies en gesprekken	Ontwerp openbare ruimte definitief Inloopbijeenkomst	Start uitvoering openbare ruimte centrum Weerselo

Ontwerpstappen: steeds concreter en uitgewerkt plan

Kansenkaart

In beeld brengen kansen centrum Weerselo

Vlekkenplan

Bundelen en versterken uitgangspunten

Ontwikkelperspectief

Input participatie verwerken en maat-voering aanscherpen

Definitief ontwerp

Groenplan en verkeerskundige uit-gangspunten samenbrengen met het ontwikkelperspectief

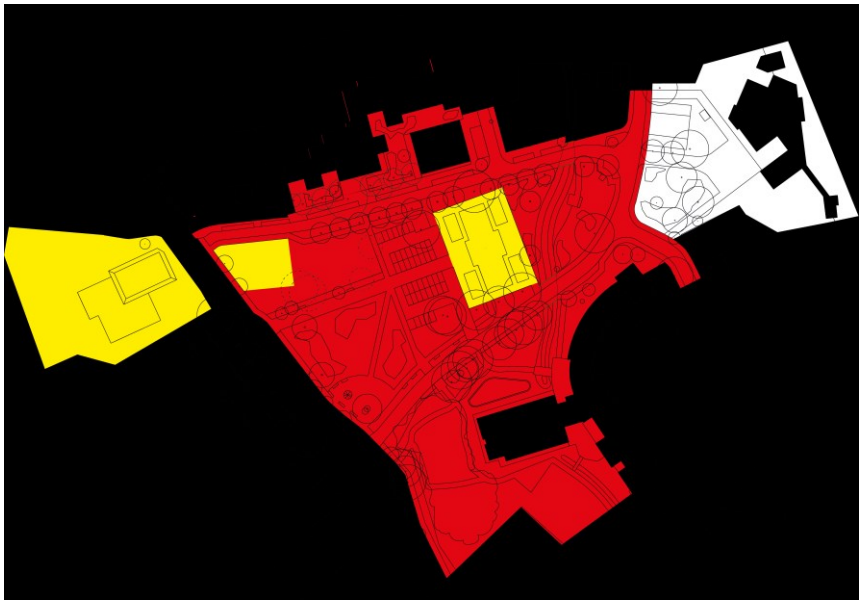
Even terug

Sterke randen om het plein

Even terug

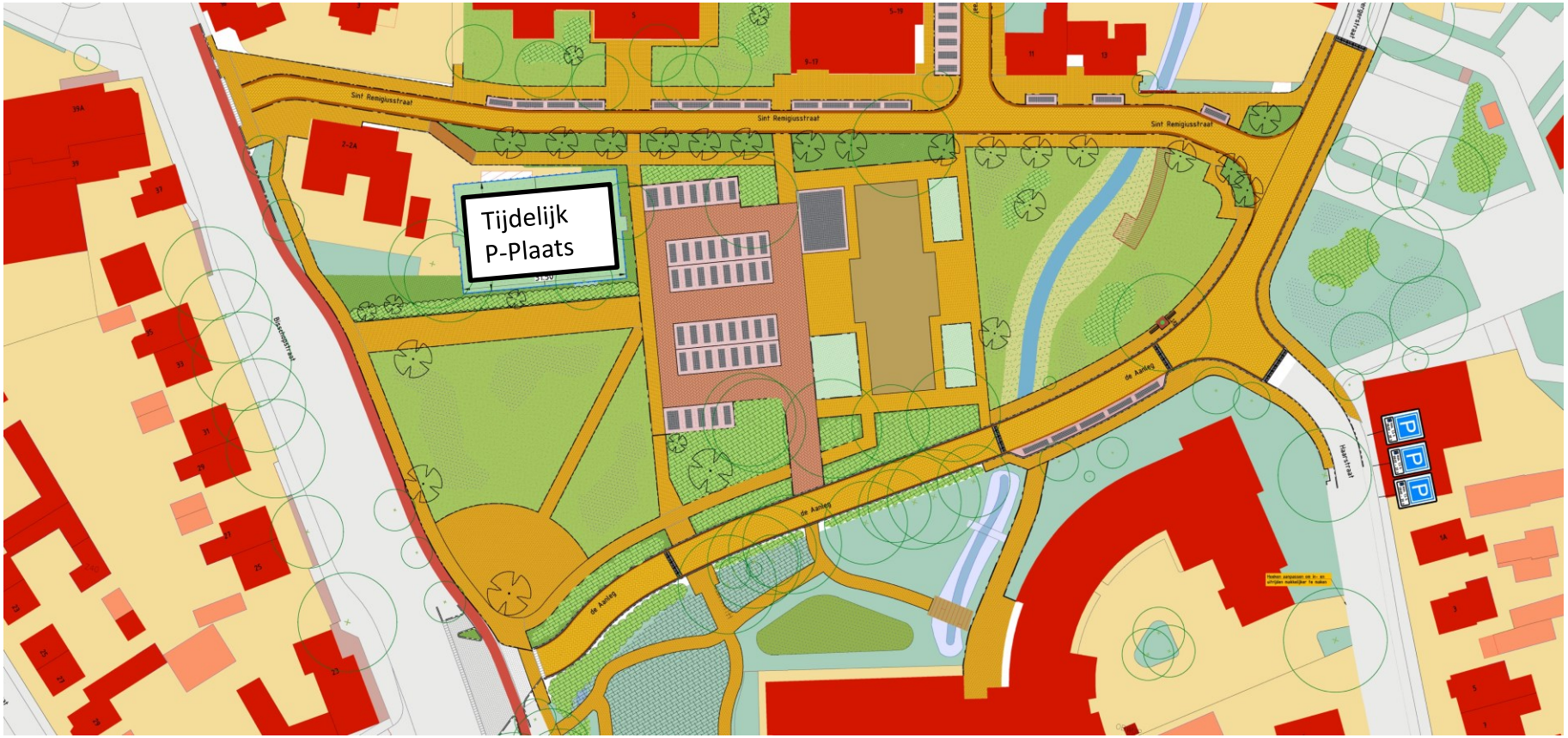
Openbare Ruimte

Plus supermarkt
Kerk
St. Jozef
Plein
Voorzieningenhoek
St. Remigiusstraat
Gemeentehuis
De Aanleg

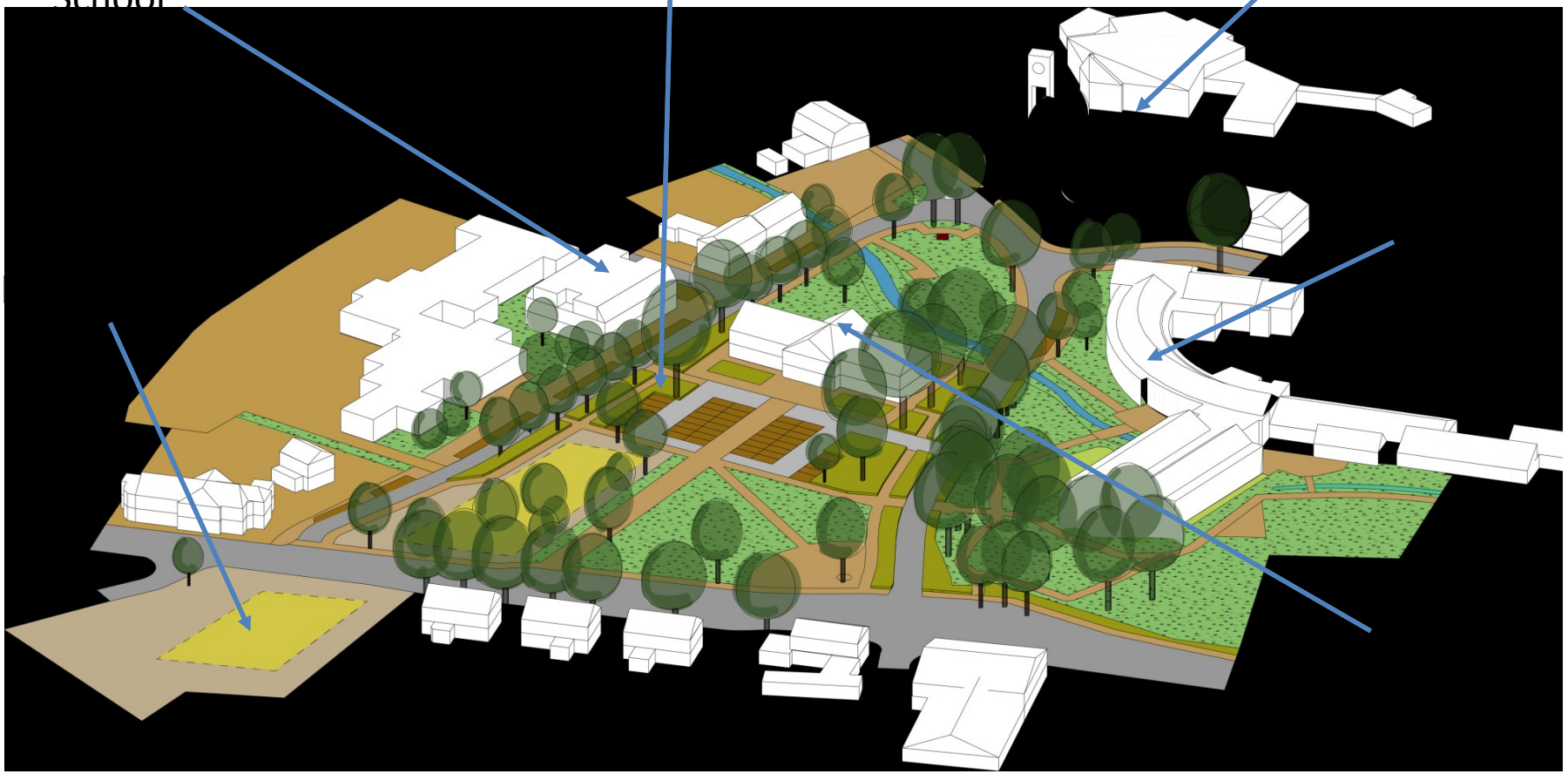


2017
2018

Uitvoeringsontwerp openbare ruimte



Even terug



Kerk *

Gemeentehuis *

P

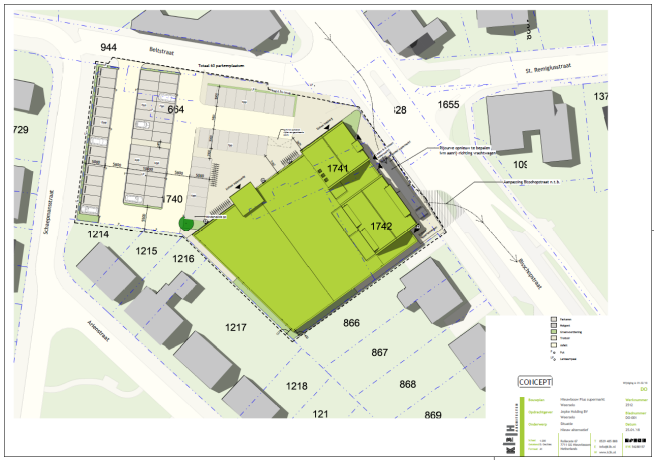
*

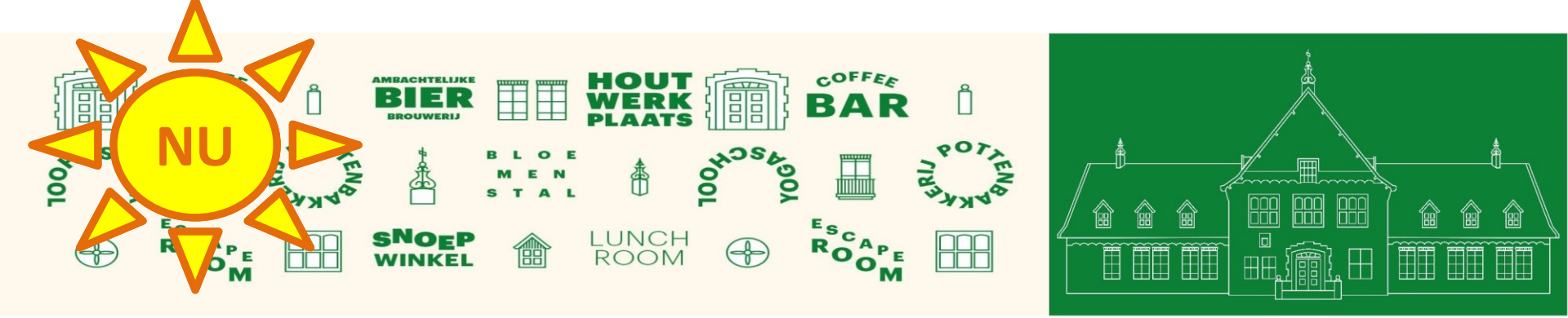
PLUS Tijhuis

PLUS Tijhuis

PLUS Tijhuis

- In goed overleg gekomen tot fraai plan voor herbouw op de bestaande locatie.
- Voorbereiding nieuwbouw en tijdelijk nagenoeg afgerond.
- Start Bestemmingsplan procedure in komende weken.



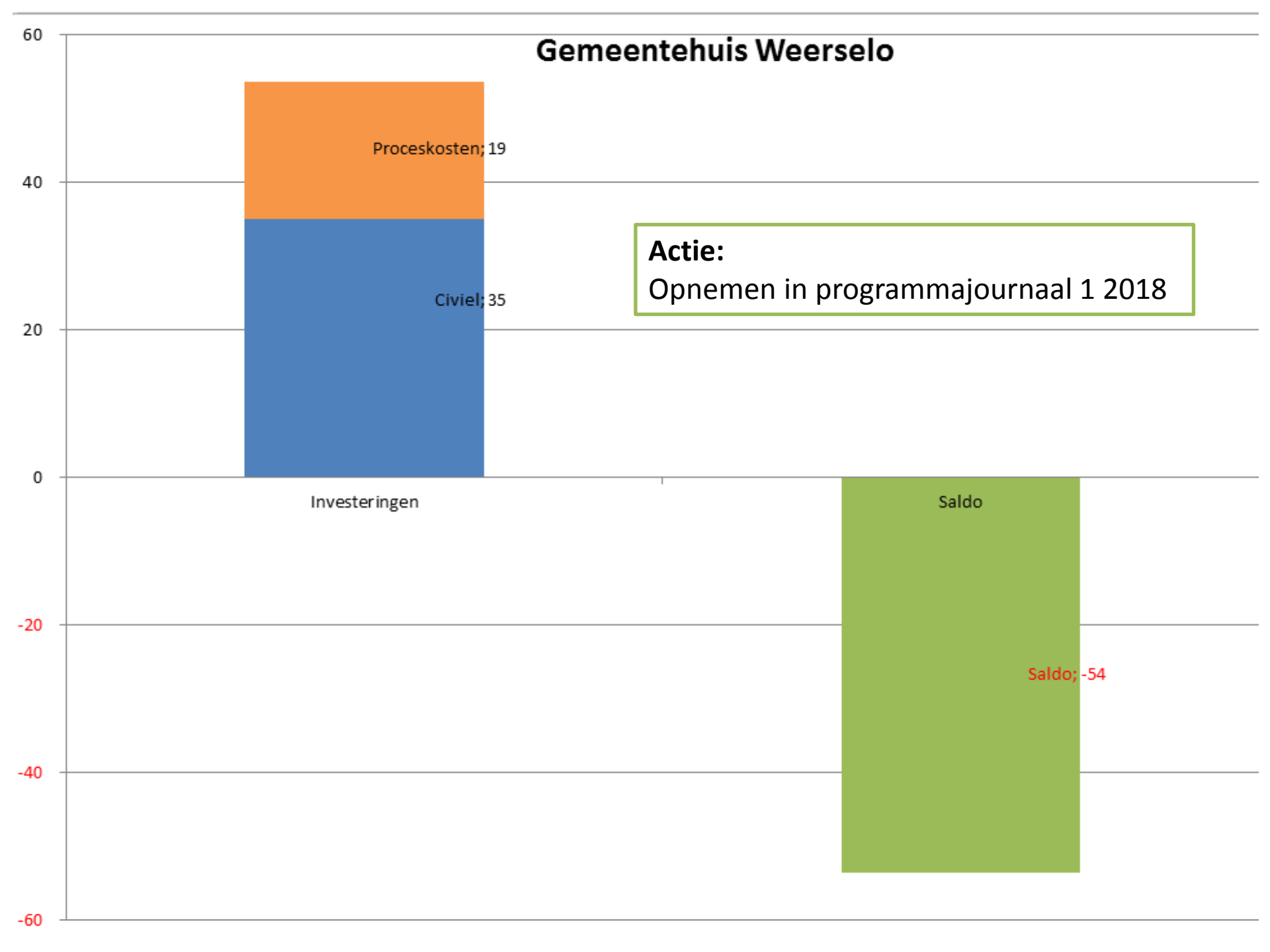


Herbestemming gemeentehuis

- Intentieverklaring verkoop object met overgebleven partij
- Aanvullende andere partijen bekijken i.o.m. lokale ondernemers
- Voor zowel voorzieningenhoek als voormalig gemeentehuis → nieuw bestemmingsplan nodig.
- Gemeente werkt hieraan mee. Naar verwachting 2018 / 2019 herontwikkeling. De gemeente is daarbij afhankelijk van derden.

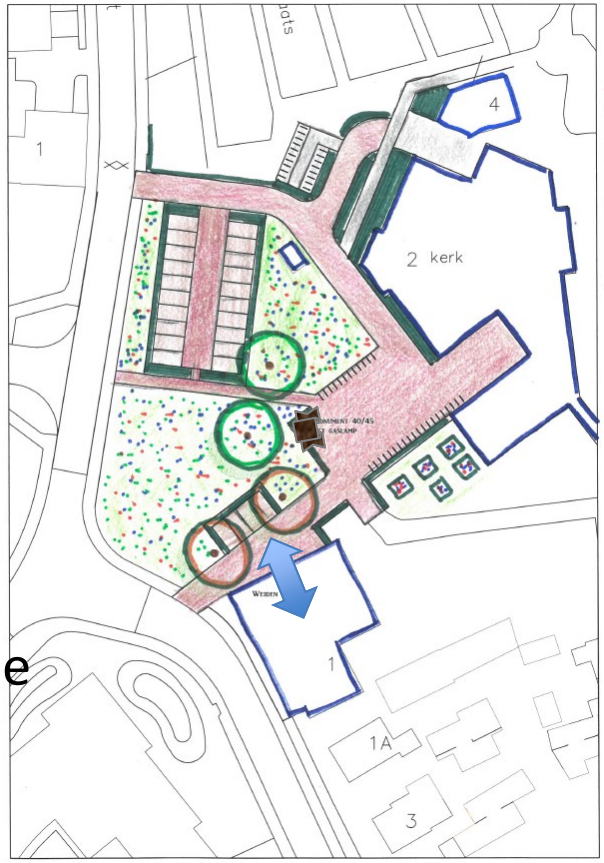
De Versmarkt

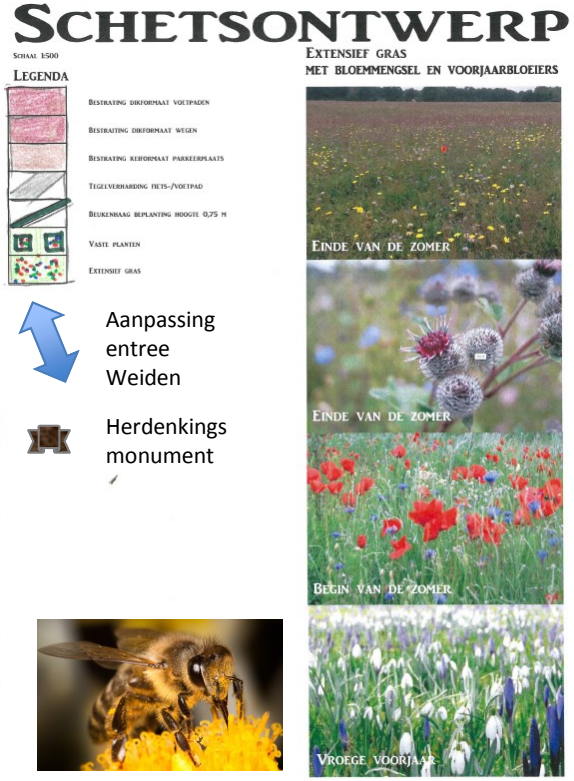
Herberg Heerlijkheid


Gemeentehuis Weerselo
60
40
20
0
-20
-40
-60
Proceskosten; 19
Civiel; 35
Investeringen
Saldo
Saldo; -54
Actie:
Opnemen in programmajournaal 1 2018

Kerk / Weiden

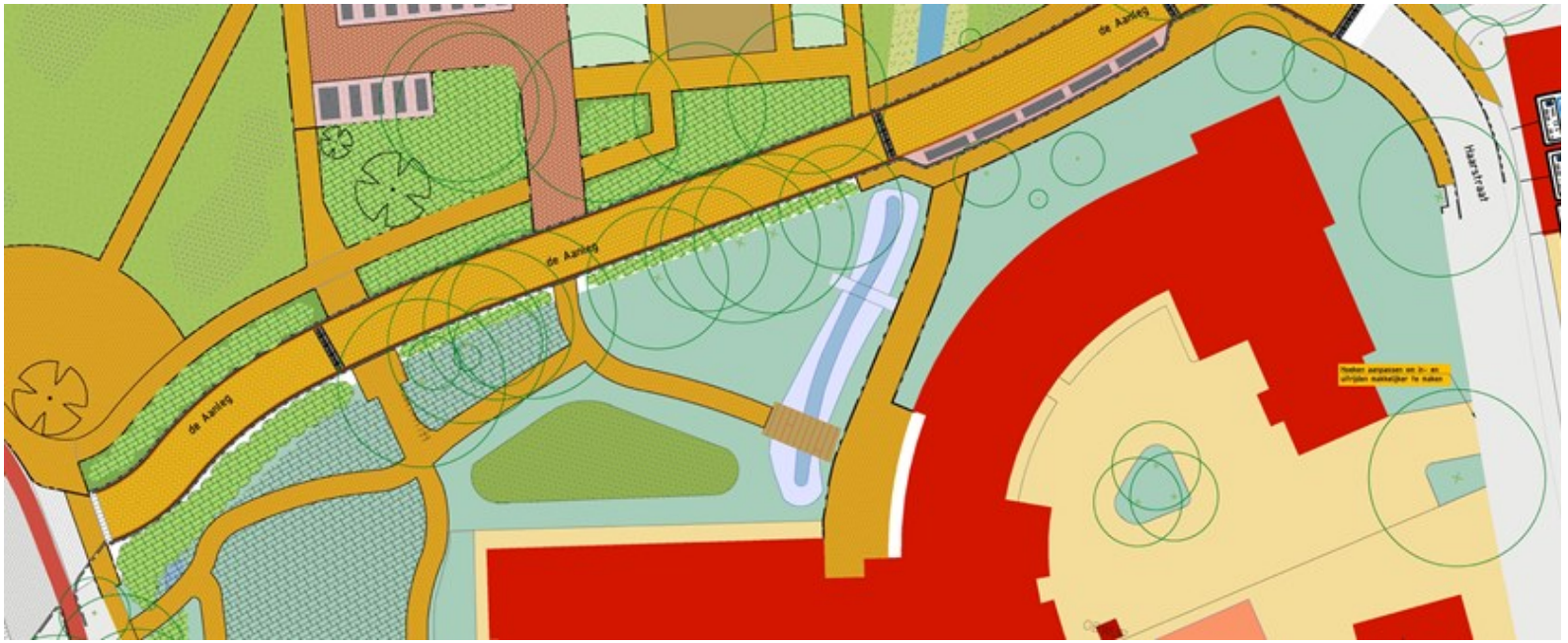
- Basis is plan kerk e.a.
- Aansluitend bij sfeer centrum
- Behoud van beuken
- Hergebruik klinkers
- Passende locatie herdenkingsmonument
- Gedeelde inzet/participatie zoals elders
- Afronding centrumgebied
- Raming: 150.000





St Jozef

- Plan zoals in definitief ontwerp: kosten 68.000 op basis van 50-50. Hiermee vergroting van de openbare functie



CENTRUMONTWIKKELING WEERSELO

Deels gezamenlijke dekking

Alle hiervoor omschreven onderdelen

4.000
3.500
3.000
2.500
2.000
1.500
1.000
500
0

St Maarten; 34
Kerk; 5
School; 4
Waterschap; 0
Rioleringsfonds; 175
Provincie Overijssel; 1.238
Gemeente Dinkelland; 2.252

Bisschopstraat; 400
Stimuleringsbijdrage derden; 250
(Semi) openbaar gebied - incl. VTU; 2.026
School & Bibliotheek; 126
Plankosten; 425
Historische oude plankosten; 374

106

Bronnen
Investeringen
Saldo

Rondweg

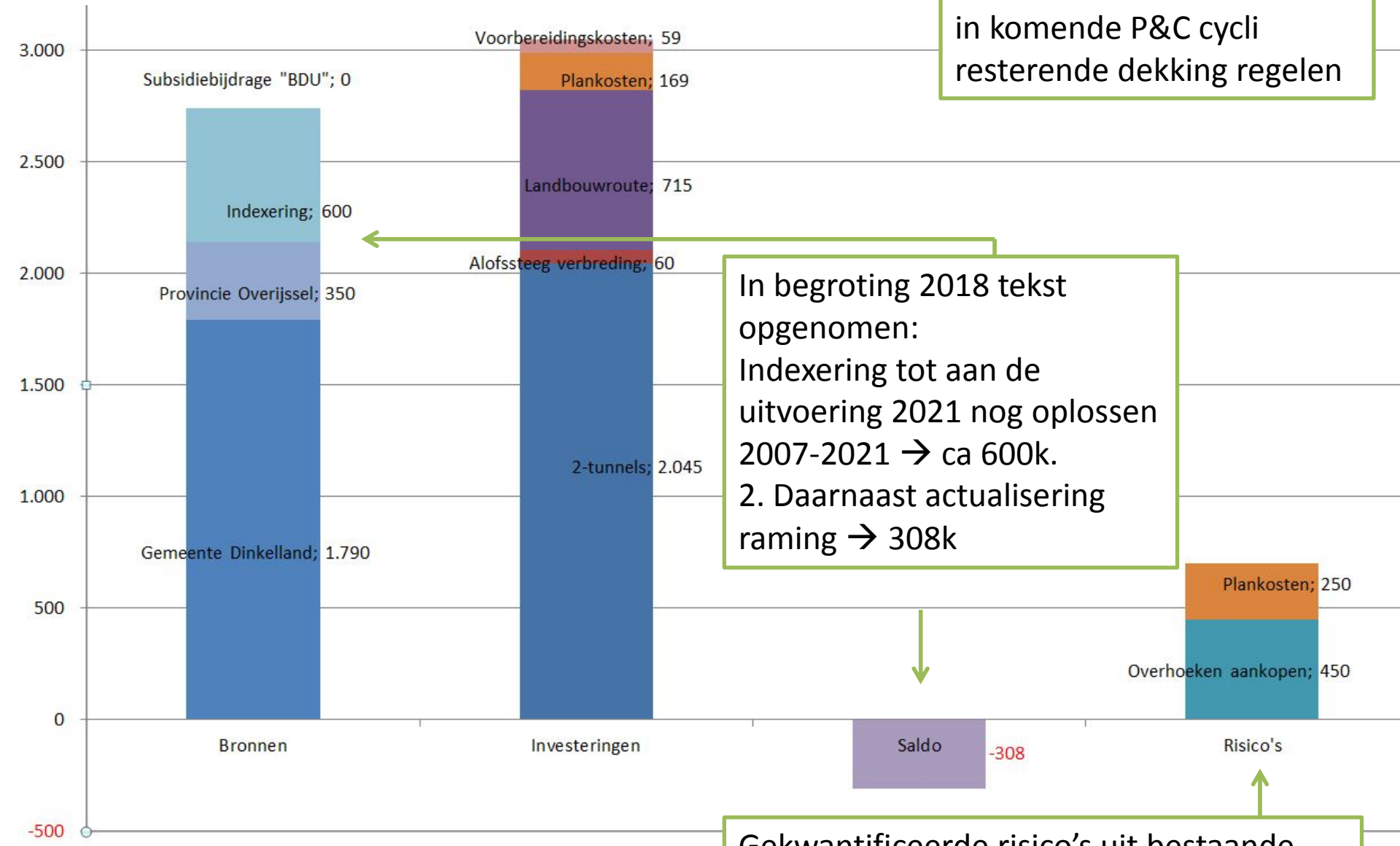
Rondweg

	2018				2019			
	kw 1	kw 2	kw 3	kw 4	kw 1	kw 2	kw 3	kw 4
Rondweg Weerselo								
Toetsen van het ontwerp 2007 aan nu								
Vergunningen / procedures								
Afstemming Provincie / gemeente Dinkelland								
Onderzoeken tbv bestemmingsplan								
Bestemmingsplan								
Raad van State								
Omgevingsvergunning								
Wet natuurbescherming								
Verkeersbesluit								
Raakvlak met Lemsterlematen								
Grondaandkopen								
Onteigeningsprocudere								
Technische Uitwerking								
Startuitvoering								
	Provincie							
	Dinkelland							

Start participatief herinrichting proces traverse

Rondweg

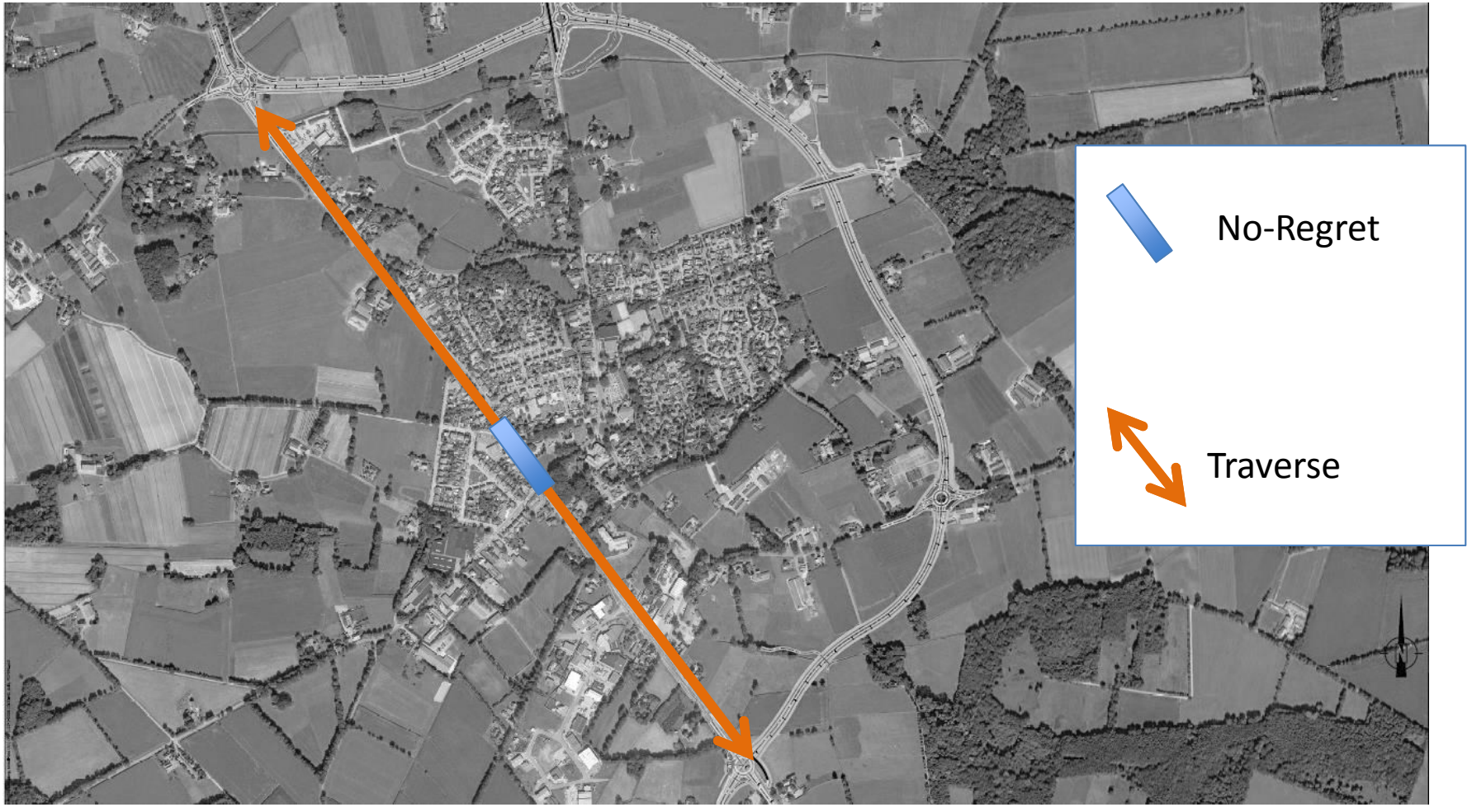
Actie:
in komende P&C cycli resterende dekking regelen



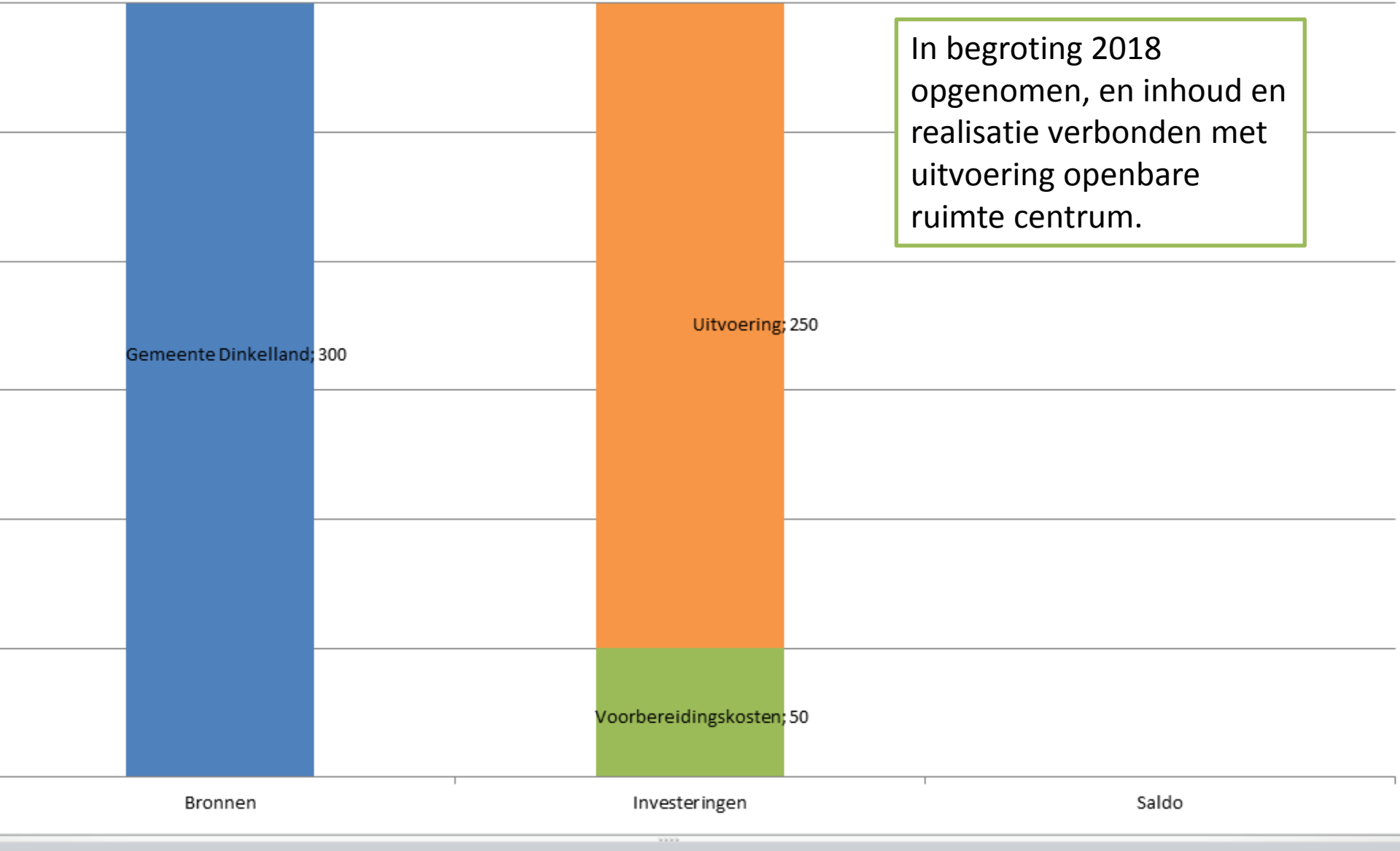
In begroting 2018 tekst opgenomen:
Indexering tot aan de uitvoering 2021 nog oplossen 2007-2021 → ca 600k.
2. Daarnaast actualisering raming → 308k

Gekwantificeerde risico's uit bestaande contracten (planschaderisico, aankoop overhoeken), nader uit te werken.

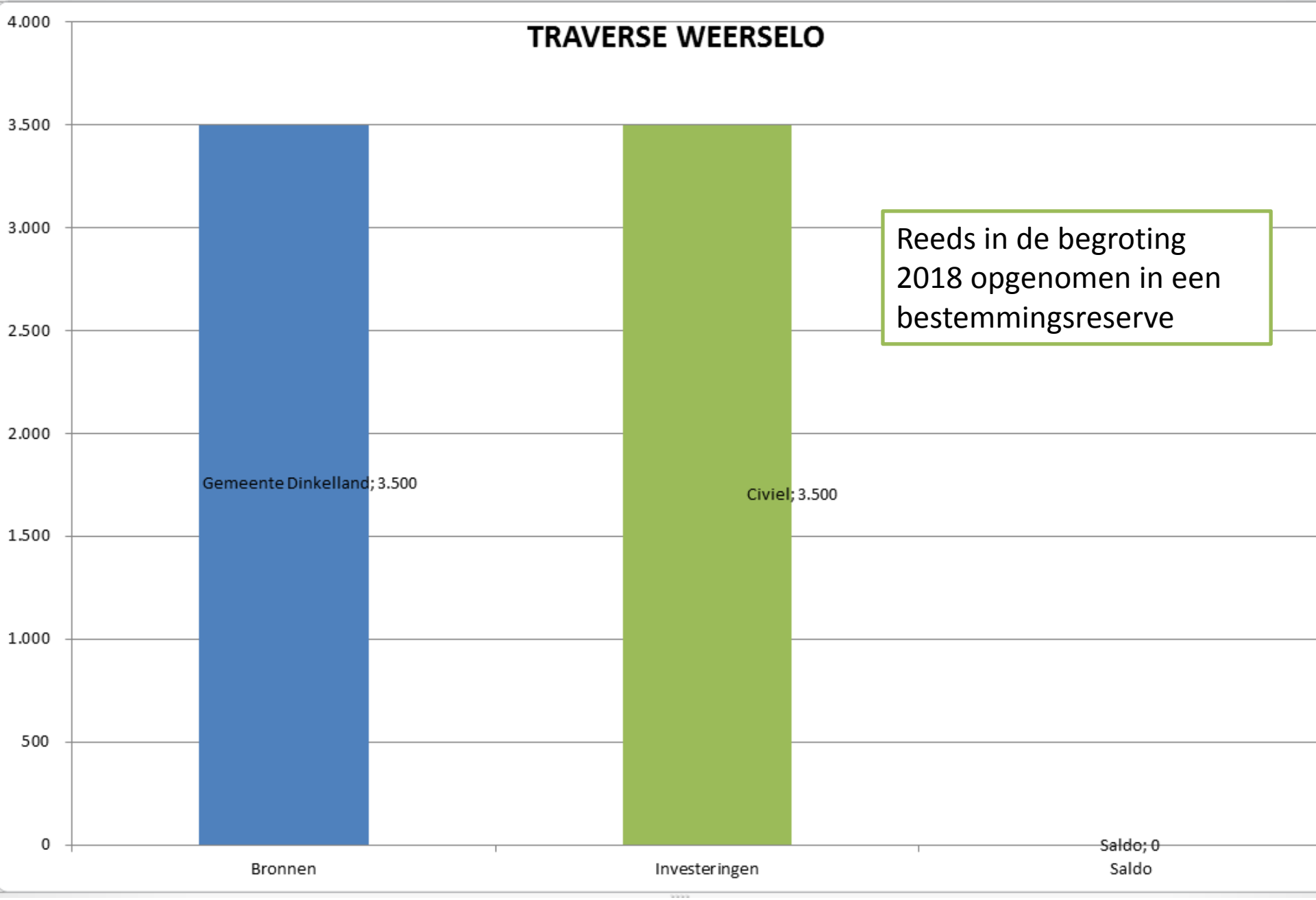
Traverse



NO REGRET BISCHOPSTRAAT WEERSELO



In begroting 2018 opgenomen, en inhoud en realisatie verbonden met uitvoering openbare ruimte centrum.


TRAVERSE WEERSELO
4.000
3.500
3.000
2.500
2.000
1.500
1.000
500
0
Gemeente Dinkelland; 3.500
Civiel; 3.500
Saldo; 0
Bronnen
Investeringen
Saldo
Reeds in de begroting 2018 opgenomen in een bestemmingsreserve

Vragen?