



Spreek aantekeningen mevrouw mr. S.M. Bosch

*(namens de buurtbewoners van de Bögelscampaan, Harwichsdijk, Oldenzaalsestraat, Molendijk en Van Raethof)*

Ten behoeve van de vergadering van de raadscommissie d.d. 4 april 2023 om 19.30 uur.

---

Als buurt willen wij graag meepraten over de invulling van het voormalige voetbalveld aan de Bogelscamp. Zoals bekend hoorden wij eind december vorig jaar over het voornemen van de gemeente om flexwoningen te gaan plaatsen. Als buurt vinden wij flexwoningen niet passend, op die locatie. Dit hebben wij inmiddels in verschillende brieven en gesprekken duidelijk gemaakt.

Wat wij als buurt niet begrijpen is dat er in 2012 ook bouwplannen lagen die uiteindelijk geen doorgang konden vinden. In gemeentelijke stukken uit die tijd valt letterlijk te lezen:

Het laten vervallen van een functie in dit geval een sportveld betekent dat op deze plek wel een andere bijzondere functie kan worden ontwikkeld, maar stellen wij grote twijfels over het feit dat het een zelfstandig woongebied moet gaan worden. Daarmee doorbreek je de kwalitatief hoogwaardige ruimtelijke structuur.

Zaken die toen dus voor de gemeente belangrijk waren, *past dit plan in de omgeving*, lijken vandaag de dag totaal niet meer van belang te zijn. Als buurt krijgen wij te horen dat de tijden zijn veranderd, dat het geen 2012 meer is en dat de gemeente een opdracht heeft vanuit het Rijk. Diezelfde opdracht maakt duidelijk dat zonder enige visie een plan kan worden ontwikkeld waarbij wij als buurt volledig buiten spel worden gezet. En dat is geen gevoel. Sterker nog, wij lezen dat ook terug in de krant, waar letterlijk door de wethouder werd gezegd, er moet niet teveel naar omwonenden worden geluisterd. Diezelfde wethouder beweerde dat er nog slechts sprake was van *een idee* om flexwoningen te plaatsen. Dat *idee* bleek echter dusdanig vaststaand dat er niet eens over alternatieven kan worden gesproken. En in een column in de Dinkelland Visie viel doodleuk te lezen dat in Denekamp een locatie op gemeentegrond wordt voorbereid voor 30 flexwoningen. Hoe denk je dan als gemeente nog draagvlak te krijgen onder de buurtbewoners?

Dat wat de gemeente niet deed, hebben wij als buurtbewoners wel gedaan. *Wij* zijn het gesprek met de buurt aangegaan. Wij hebben een avond op het Singraven georganiseerd, wij hebben bewoners vragenformulieren in laten vullen zodat duidelijk wordt wat er leeft in de buurt en welke zorgen er zijn. Wij hebben gezocht naar alternatieven waar wel draagvlak voor bestaat.

Feit is, dat de buurtbewoners best openstaan voor woningbouw, maar dat zij bij het plaatsen van flexwoningen visie missen. Flexwoningen zijn gericht op tijdelijkheid en kennen veel doorstroming. Er wonen vaak meerdere kwetsbare mensen naast elkaar, wat vraagt om extra zorg en begeleiding. Cluster je dat, in aantallen van 30 woningen of meer bij elkaar, dan is het logisch dat daar zorgen over bestaan bij de omwonenden. Het is heel makkelijk om dan te zeggen dat wij dit als omwonenden zelf invullen. Maar laten we voorop stellen dat flexwoningen nieuw zijn en dat er op de lange termijn gewoon geen ervaring mee is.

Wij vragen ons daarnaast af of er daadwerkelijk behoefte in onze gemeente bestaat, aan dit soort woningen. Of lossen we een probleem op van de grote steden? Zijn er daadwerkelijk starters en senioren in Dinkelland die staan te springen om te verhuizen naar een flexwoning op de Bogelscamp? Wij hebben heel veel rondgevraagd de afgelopen periode, maar die conclusie kunnen wij in ieder



geval niet trekken. Een artikel uit de telegraaf van afgelopen week sprak wat dat betreft boekdelen "*Rijswijkse statushouders weigeren flexwoning*" kopte de krant. Ook deze statushouders gaven de voorkeur aan een reguliere sociale huurwoning en hadden moeite met het vooruitzicht meerdere malen te moeten verhuizen. Terecht rijst dan de vraag, voor wie bouwen wij deze flexibele goedkope woningen eigenlijk?

Alternatieven voor flexwoningen op locatie Bogelscamp bestaan er zeker. Het is niet aan ons als buurt om dat nu hier ter plekke uit te gaan werken, maar laat het duidelijk zijn dat de buurt best openstaat voor bebouwing, maar wel op basis van een passend toekomstbestendig plan, zonder flexwoningen.

Als buurt vinden wij daarnaast dat de gemeente ons aan alle kanten heeft gepasseerd. Laat dat duidelijk zijn. Het is volstrekt onduidelijk wanneer de gemeente ons had willen betrekken in dit proces. Als buurt willen wij zeker meedenken over de invulling van de locatie Bogelscamp en zijn er meerdere mogelijkheden denkbaar, maar wat de buurt betreft zijn flexwoningen daar geen onderdeel van.