

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 855206
Datum vergadering: 19 december 2023
Datum voorstel: 21 november 2023
Nummer: A
Onderwerp: Instellen grondcomplex en vaststellen grondexploitatie Marconiweg

Voorgesteld raadsbesluit

1. Een grondcomplex Marconiweg in te stellen
2. De bijbehorende grondexploitatie vast te stellen

Samenvatting van het voorstel

Voor het toekomstige bedrijventerrein Marconiweg dient, conform het Besluit Begroting en Verantwoording (afgekort BBV), de raad formeel een grondcomplex in te stellen en de bijbehorende grondexploitatie vast te stellen.

Het toekomstige bedrijventerrein Marconiweg voorziet in een uitbreidingsbehoefte van 3.300 m² uitgeefbare bedrijfsgrond. De grondexploitatie sluit met een geraamd voordelig resultaat van € 175.890

Aanleiding voor het voorstel

De voortgang van de uitbreidingsbehoefte van een tweetal bedrijven gelegen aan de Marconiweg in Denekamp.

Beoogd resultaat van het voorstel

Aan de gestelde wettelijke eisen van het BBV te blijven voldoen door het instellen van een grondcomplex en de bijbehorende grondexploitatie vast te stellen.

Argumentatie

Ten westen van het huidige bedrijventerrein Sombeek IV ligt een perceel grond dat in eigendom is bij de gemeente en in principe geschikt is voor bedrijvigheid.

Het gemeentelijk beleid (omgevingsvisie en bedrijventerreinvisie) voorziet in bedrijfsontwikkeling op deze gemeentelijke grond.

De uitbreiding past binnen de (regionale) programmeringsafspraken.

Vanuit het BBV dient de Raad een aantal besluiten te nemen:

1. een grondcomplex Marconiweg in te stellen;
2. de bijbehorende grondexploitatie Marconiweg vast te stellen.

Ad 1: Het BBV schrijft voor dat de Raad voor de voorgenomen gemeentelijke bedrijventerreinontwikkeling een grondcomplex dient in te stellen en de bijbehorende grondexploitatie vast te stellen.

Ad 2: Het plan is financieel doorerekend en vertaald in een grondexploitatie welke financieel sluitend is.

Marconiweg:

Dit betreft een gemeentelijk perceel grond ten westen van een tweetal bedrijven gevestigd aan de Marconiweg op het bedrijventerrein Sombeek. Het biedt ruimte aan ongeveer 3.300 m² uitgeefbaar bedrijventerrein. Er is inmiddels overeenstemming bereikt over de kavelverkoop.

Participatie samenleving

Niet van toepassing.

Externe communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan en/of de start van de gronduitgifte is het communicatiemoment naar buiten toe.

Financiële paragraaf

Het plangebied omvat 4.636 m² grond met een boekwaarde van € 16.226

Deze dient overgeheveld te worden van complex Ruilgronden naar het complex Marconiweg.
De kosten van bouw- en woonrijp maken worden geraamd op € 50.000
In het plangebied is 3.309 m2 uitgeefbaar met een opbrengst van € 256.265

Omdat op verzoek van beide bedrijven een bestemmingsplanprocedure is opgestart is vooraf in 2021 met beide bedrijven een verkoopovereenkomst getekend om op enig moment zekerheid te verkrijgen.
De gronduitgifteprijs is conform de grondprijbsbrief 2021 waarop de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan in mindering zijn gebracht.
De grondexploitatie laat een geraamd voordelig resultaat zien van € 175.890

Uitvoering

De grondexploitatie zal jaarlijks via de P&C cyclus worden geactualiseerd.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

drs. C.H.A.A. Luttikhuis

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 19 december 2023

Nummer: B

Onderwerp: Instellen grondcomplex en vaststellen grondexploitatie Marconiweg

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 november 2023, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 5 december 2023;

Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)

besluit:

1. Een grondcomplex Marconiweg in te stellen
2. De bijbehorende grondexploitatie vast te stellen

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 19 december 2023

De raadsgriffier,

De voorzitter,