

OVEREENKOMST

*d.d. **[Datum]** met betrekking tot*

*de **SAMENWERKING***

tussen

De Woonpas B.V.

en

Gemeente **[Gemeentenaam]**

INHOUD

Artikelen

1. Definities en interpretatie	4
2. De Samenwerking	5
3. Exclusiviteit	6
4. Aanwenden baatbelasting en bekostiging	6
5. Garanties	7
6. Duur en beëindiging	7
7. Aansprakelijkheid	8
8. Overmacht	8
9. Bescherming van gegevens en privacy	8
10. Intellectueel eigendom	9
11. Geheimhouding	9
12. Overleg & Informatieverplichtingen	10
13. Kennisgevingen	11
14. Diversen	12
15. Toepasselijk recht en geschillen	12

Bijlagen

Bijlage 1 – Definities

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De Woonpas B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, gevestigd te Amsterdamseweg 24, 3812 RS, Amersfoort en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 69513740, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren D.P. Dekker en R.A.G. van Rooij, nader te noemen "**De Woonpas**", te dezer zake als uitvoerder van de Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling (GVR) tevens handelend als gevolmachtigde en licentiehouders van GVR Holding BV,

en

2. Gemeente [\[Gemeentenaam\]](#), een rechtspersoon ingesteld krachtens publiekrecht, kantoorhoudende op het adres [\[Volledig adres\]](#) en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [\[Kvk nummer\]](#), te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd krachtens artikel 171, lid 1 van de Gemeentewet door haar burgemeester, [\[naam burgemeester\]](#), handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders [\[Datum\]](#), nader te noemen "**de Gemeente**".

Ondergetekenden (1) en (2) worden hierna gezamenlijk aangeduid als de **Partijen** en ieder afzonderlijk als een **Partij**.

OVERWEGENDE DAT:

- De Gemeente zich bij het collegebesluit d.d. [\[Datum\]](#) heeft gecommitteerd aan een samenwerkingsverband met De Woonpas en de implementatie van de **Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling (GVR)**.
- De Gemeente wenst ter uitvoering van de GVR het gemeentelijk instrument Baatbelasting in te zetten.
- **Stichting Verzamelgelden GVR** in samenwerking met Partijen en op verzoek van de Gemeente financiële middelen aantrekt en administreert ten behoeve van de verduurzaming van particuliere woningen binnen de GVR (de Bekostiging).
- Partijen afspraken hebben gemaakt over de voorwaarden waaronder de samenwerking zal plaatsvinden, welke afspraken worden vastgelegd in deze overeenkomst (de Overeenkomst).

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1. **Definities en interpretatie**

- 1.1. Partijen hanteren in deze Overeenkomst de afkortingen, aanduidingen en definities vermeld in Bijlage 1 bij deze Overeenkomst, tenzij uit de context uitdrukkelijk anders blijkt.

- 1.2. In deze Overeenkomst, tenzij hierna expliciet anders aangegeven:
 - a. zijn verwijzingen naar Overwegingen, Artikelen en Bijlagen, verwijzingen naar overwegingen van Partijen bij, artikelen (inclusief alle leden) van en bijlagen bij deze Overeenkomst;
 - b. worden verwijzingen naar wettelijke bepalingen zo opgevat als verwijzingen naar wettelijke bepalingen als deze luiden ten tijde van het aangaan van Overeenkomst;
 - c. zal enkelvoud ook meervoud omvatten en andersom;
 - d. zijn titels van Artikelen en Bijlagen slechts voor het gemak en zij beïnvloeden op geen enkele wijze de inhoud of de uitleg daarvan; en
 - e. vormen de Overwegingen, Bijlagen en andere bijvoegsels bij deze Overeenkomst een integraal deel van deze Overeenkomst.

- 1.3. Bij tegenstrijdigheid tussen de bepalingen in deze Overeenkomst met de bepalingen in Bijlagen prevaleren de bepalingen uit de Bijlagen.

2. De Samenwerking

- 2.1. Doel Samenwerking
 - 2.1.1. Partijen gaan een samenwerking aan met als doel om ten minste **[aantal]** woningen binnen 3 jaar na de Datum van Ondertekening binnen de Gemeente te verduurzamen via de GVR.

- 2.2. Verplichtingen
 - 2.2.1. Om uitvoering te geven aan de samenwerking zal de Gemeente:
 - a. de GVR in de eerstvolgende gemeenteraadsvergadering na tekening van deze overeenkomst ter goedkeuring voorleggen aan de Gemeenteraad en verdere noodzakelijke handelingen verrichten teneinde de Baatbelasting in te zetten ten behoeve van de uitvoering van de GVR;
 - b. de noodzakelijke vast te stellen verordeningen en bekostigingsbesluiten ten behoeve van de uitvoering van de GVR, na operationalisering van de GVR, als hamerstuk structureel op elke reguliere raadsvergadering agenderen;
 - c. bij het aangaan van deze overeenkomst de initiële inrichtingskosten van **[Bedrag]** binnen 10 werkdagen na factuurdatum voldoen aan De Woonpas;
 - d. de kosten dragen voor de, na onderlinge afstemming tussen Partijen, door de Woonpas te ontwikkelen communicatiemiddelen, zijnde tenminste drukwerk, verzendkosten, webinars, informatiebijeenkomsten en een lokale aanmeld site;
 - e. hiervoor een jaarlijks een budget reserveren van minimaal **[Bedrag]**;
 - f. de eigen kanalen inzetten om de GVR te promoten;
 - g. binnen de Gemeente wijken selecteren waarbinnen de GVR wordt toegepast;

- h. De Woonpas mandateren om binnen, door de Gemeente aangewezen wijken, gezamenlijke communicatie uitingen met betrekking tot de GVR, namens de Gemeente en De Woonpas te verspreiden;
- i. een informatiebijeenkomst te organiseren binnen de gemeentelijke organisatie om medewerkers bekend te maken met de GVR;
- j. met geïnteresseerde Woningeigenaren een vaststellingsovereenkomst (in de zin van artikel 7:900 BW) sluiten met als doel het expliciet verkrijgen van toestemming van de Woningeigenaar ten behoeve van het tot stand brengen van voorzieningen in en aan de woning als bedoeld in artikel 222 gemeentewet;
- k. ten behoeve van de totstandkoming van de vaststellingsovereenkomst, zoals bedoeld onder Artikel 2.2.1 (k), De Woonpas in staat te stellen eigendomsinformatie met betrekking tot de aan de GVR deelnemende woningen onder de gemeentelijke condities bij het Kadaster op te vragen;
- l. zich overigens redelijkerwijs inspannen om de GVR te realiseren;

en zal De Woonpas, danwel een door haar aangewezen partij:

- m. de Gemeente ondersteunen bij het nakomen van de verplichtingen onder Artikel 2.2.1 (a), (b), (f), (g)-(h), (i), (j), (k) en (l);
- n. de Gemeente voorzien van de benodigde besluitvormingsdocumenten ten behoeve van de totstandkoming van het gemeenteraadsbesluit, zijnde een model-raadsvoordracht, een model-bekostigingsbesluit en een model-verordening;
- o. regie voeren over alle communicatie richting de woningeigenaren met betrekking tot de GVR;
- p. een aanmeld-site beschikbaar stellen via welke woningeigenaren zich kunnen aanmelden voor deelname aan de GVR;
- q. Inspectie- en calculatiewerkzaamheden aan woningen verrichten, op basis daarvan een aanbod doen ten behoeve van het tot stand brengen van verduurzamingsvoorzieningen in en aan woningen en de uitvoering daarvan faciliteren waarbij (i) de mate van verduurzaming zal worden gekwantificeerd, (ii) de te betalen Baatbelasting zal worden gecalculeerd en (iii) contact en aansturing van uitvoerders van de verduurzamingswerkzaamheden wordt verzorgd; en
- r. zich overigens redelijkerwijs inspannen om de Gemeente te assisteren bij het toepassen van de GVR in de breedste zin van het woord;

3. *Exclusiviteit*

- 3.1. De Gemeente erkent dat de samenwerking met De Woonpas ter uitvoering van de GVR in de Gemeente exclusief is gelijk De Woonpas gerechtigd is met andere gemeente(n) samen te werken ter realisatie van de GVR in die gemeente(n).

4. Aanwenden baatbelasting en bekostiging

- 4.1. De Gemeente erkent dat het bedrag, gelijk aan de in de baatbelastingverordening vervatte Baatbelastingbedrag geheel zal worden doorbetaald aan de Stichting Verzamelgelden GVR, ter dekking van de Bekostigingen namens de Gemeente, de rente en de operationele kosten van de Stichting Verzamelgelden GVR, welke uit de toepassing van de GVR voortvloeien. De Gemeente erkent dat De Woonpas ter uitvoering van haar verplichtingen onder deze Overeenkomst niet verplicht is enige kosten te maken die niet gedekt worden door vergoedingen vanuit de Stichting Verzamelgelden GVR.
- 4.2. Partijen onderkennen het belang van de Bekostiging voor de realisatie van de doelstellingen van de samenwerking en de GVR.
- 4.3. Teneinde de Bekostiging te realiseren en te optimaliseren zal de Gemeente, op eerste verzoek van De Woonpas, op nader overeen te komen voorwaarden:
 - a. een overeenkomst aangaan met en betaalgaranties verstrekken ten behoeve van de Stichting Verzamelgelden GVR, dan wel kapitaalverschaffers van de Stichting Verzamelgelden GVR; en
 - b. alle overige medewerking verlenen teneinde de Bekostiging in aanmerking te laten komen voor een nul-weging als bedoeld in de Verordening kapitaalvereisten (575/2013).

5. Garanties

- 5.1. De Gemeente verklaart en garandeert hierbij onherroepelijk aan De Woonpas dat:
 - a. zij bevoegd is om deze Overeenkomst en de daaruit voortvloeiende verplichtingen aan te gaan;
 - b. met betrekking tot de onderhavige Overeenkomst en alle met deze Overeenkomst samenhangende verdere overeenkomsten alle benodigde interne goedkeuringen verkregen zijn zodat deze Overeenkomst rechtsgeldige en bindende verbintenissen van de Gemeente vormen; en
 - c. de samenwerking als opgenomen in deze Overeenkomst geen aanbestedingsplichtige opdracht is waarop enige nationale of Europese aanbestedingsregelgeving van toepassing is.
- 5.2. De Woonpas verklaart en garandeert hierbij onherroepelijk aan de Gemeente dat:
 - a. zij bevoegd is om de Overeenkomst en de daaruit voortvloeiende verplichtingen aan te gaan; en
 - b. met betrekking tot de onderhavige Overeenkomst en alle met deze Overeenkomst samenhangende verdere overeenkomsten alle benodigde interne goedkeuringen verkregen zijn zodat deze Overeenkomst rechtsgeldige en bindende verbintenissen voor De Woonpas vormen.

6. Duur en beëindiging

- 6.1. Deze Overeenkomst wordt met ingang van de Datum van Ondertekening aangegaan voor de duur van 3 jaar. Na het verstrijken van de looptijd zal deze Overeenkomst eindigen zonder dat nadere (schriftelijke) opzegging nodig is. Tenzij anders in deze Overeenkomst is bepaald blijven bij het eindigen van deze Overeenkomst alle bepalingen die zien op reeds aangegane verplichtingen tussen Partijen onverminderd in stand voor de duur waarvoor deze verplichtingen zijn aangegaan.
- 6.2. Partijen hebben over en weer het recht de Overeenkomst zonder ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien:
 - a. de andere Partij faillissement aanvraagt dan wel in staat van faillissement is verklaard;
 - b. de andere Partij surséance van betaling heeft aangevraagd of verkregen of anderszins het vrije beheer over zijn vermogen heeft verloren; of
 - c. de andere Partij wordt ontbonden, geliquideerd en/of haar activiteiten staakt.
- 6.3. Beëindiging, ontbinding of opschorting overeenkomstig hetgeen bepaald in Artikel 6.2 laat onverlet de aan De Woonpas toekomende rechten. In deze gevallen is elke vordering die De Woonpas ten laste van de Gemeente heeft onmiddellijk en geheel opeisbaar.

7. Aansprakelijkheid

- 7.1. De Woonpas is niet aansprakelijk voor enige door de Gemeente of Derden geleden of te lijden schade, samenhangend met of voortvloeiend uit de nakoming van de Overeenkomst.
- 7.2. De Woonpas is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door bij de uitvoering van de Overeenkomst door de Gemeente ingeschakelde personen.
- 7.3. De uitsluiting van de aansprakelijkheid, zoals bedoeld in de Artikelen 7.1 en 7.2 geldt voor iedere vorm van schade, waaronder directe en indirecte schade, bedrijfsschade, gedeerde winst en iedere andere vorm van gevolgschade die de Gemeente of een Derde lijdt.
- 7.4. Indien en voor zover op De Woonpas (contractueel dan wel wettelijk) enige aansprakelijkheid mocht blijken te rusten, is deze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot een bedrag van door De Woonpas verhaald kan worden op door haar ingeschakelde derden.
- 7.5. De Gemeente is aansprakelijk voor eventueel geleden schade door De Woonpas, de Stichting Verzamelgelden GVR en partijen, die in opdracht van De Woonpas verduurzamingsmaatregelen binnen de GVR realiseren, als gevolg van het uitblijven van de besluitvorming conform Artikel 2.2.1 (b), Het te verhalen schadebedrag zal gelijk zijn aan het totaal van de door De Woonpas, Stichting Verzamelgelden GVR en/of partijen, die in opdracht van De Woonpas verduurzamingsmaatregelen binnen de GVR realiseren, geleden schade. De Gemeente is gehouden deze schade op eerste verzoek van De Woonpas vergoeden.

8. Overmacht

- 8.1. De Woonpas is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien en voor zover zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van Overmacht. De Woonpas zal de Gemeente zo spoedig mogelijk van een (dreigende) Overmacht situatie op de hoogte stellen.
- 8.2. Duurt de Overmachtsituatie langer dan drie maanden, dan hebben zowel De Woonpas als de Gemeente het recht de Overeenkomst schriftelijk gedeeltelijk te ontbinden, voor zover de ontbinding betrekking heeft op dat onderdeel van de Overeenkomst ten aanzien waarvan de Overmachtsituatie zich voordoet en de Overmachtsituatie dit rechtvaardigt.

9. Bescherming van gegevens en privacy

- 9.1. Partijen garanderen jegens elkaar dat zij handelen conform de toepasselijke wet- en regelgeving, in het bijzonder de Algemene verordening gegevensbescherming (Verordening (EU) 2016/67 van 27 april 2016, de AVG).
- 9.2. Partijen erkennen dat zij beiden worden beschouwd als een verwerker met betrekking tot hun eigen verwerkingsactiviteiten. Elke Partij ('bewerker' onder de AVG) mag zijn rechten en verplichtingen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens die voortvloeien uit deze Overeenkomst niet aan Derden uitbesteden, tenzij de andere Partij ('verantwoordelijke' onder de AVG) daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
- 9.3. Partijen verklaren dat alle persoonlijke gegevens die zijn of worden verzameld en bekendgemaakt, zijn verzameld en bekendgemaakt op basis van een geldige rechtsgrond voor verwerking in de zin van de AVG en dat de persoonlijke gegevens juist en actueel zijn.
- 9.4. Partijen zullen alle informatie verstrekken en assistentie verlenen die redelijkerwijs nodig kan zijn om de ander in staat te stellen aan zijn verplichtingen onder de AVG te voldoen, inclusief elke verplichting met betrekking tot de uitoefening van de rechten van betrokkenen overeenkomstig de artikelen 15 tot en met 22 van de AVG.
- 9.5. Elke Partij zal de andere Partij zo spoedig mogelijk, en in elk geval binnen vierentwintig (24) uur na ontdekking, op de hoogte stellen van een datalek met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens in het kader van deze Overeenkomst. Partijen verstrekken elkaar alle informatie en verlenen elkaar alle assistentie die redelijkerwijs nodig kan zijn om mogelijke nadelige effecten te beperken en de verantwoordelijke Partij in staat te stellen de toezichthoudende autoriteit en de betrokkenen tijdig op de hoogte te stellen in geval een verplichting daartoe bestaat. Indien nodig, zullen de Partijen overleg voeren en nauw samenwerken om negatieve publicatie en reputatieschade in verband met een dergelijke datalek te beperken.

10. Intellectueel eigendom

- 10.1. Alle intellectuele eigendomsrechten op de GVR berusten bij GVR Holding BV.
- 10.2. Voorzover in het kader van deze Overeenkomst veranderingen en/of verbeteringen worden aangebracht in de GVR en de verwezenlijking van haar doelstellingen komen Partijen overeen dat GVR Holding hiervan eigenaar wordt dan wel, voor zover dat niet rechtens mogelijk is, van rechtswege een eeuwigdurende exclusieve, overdraagbare en sublicentieerbare licentie om niet verkrijgt.

11. Geheimhouding

- 11.1. Partijen verplichten zich jegens elkaar geen Vertrouwelijke Informatie met betrekking tot de inhoud van deze Overeenkomst, Partijen of aan hun Gelieerde Partijen, te gebruiken of aan Derden bekend te maken. Deze verplichting is niet van toepassing op:
 - a. het gebruik of de verveelvoudiging van Vertrouwelijke Informatie voor zover vereist voor de voorbereiding, totstandkoming en uitvoering van deze Overeenkomst of bijbehorende overeenkomsten;
 - b. het ter beschikking stellen van de Vertrouwelijke Informatie aan een Partij of aan haar Gelieerde Partij of aan hun werknemers of adviseurs die deze kennis nodig hebben voor de uitoefening van hun werk of indien schriftelijk verzocht of goedgekeurd door de Partij wiens Vertrouwelijk Informatie het betreft;
 - c. het gebruik of ter beschikking stellen van de Vertrouwelijke Informatie waartoe de Partijen verplicht zijn bij wet, waaronder begrepen de Wet openbaarheid van bestuur, of een beslissing van een bevoegde rechtbank, autoriteit of een andere bevoegde overheidsinstantie;
 - d. de informatie die reeds deel uitmaakt van het publieke domein of eerder op rechtmatige wijze ter beschikking van die Partij is gekomen;
 - e. het door De Woonpas gebruik maken van Vertrouwelijke Informatie teneinde soortgelijke samenwerkingen als beschreven in deze Overeenkomsten met andere gemeenten te realiseren; en
 - f. het gebruik van Vertrouwelijke Informatie ten behoeve van een juridische procedure betreffende een geschil op grond van deze Overeenkomst of aanverwante overeenkomsten.
- 11.2. In de gevallen als hiervoor genoemd in Artikel 11.1 zal de openbaar makende Partij de andere Partij hieromtrent vooraf op de hoogte stellen en, waar mogelijk, de inhoud van de openbaarmaking met de andere Partij afstemmen. De openbaarmaking wordt bovendien in de rechtens vereiste mate begrensd.
- 11.3. Deze Overeenkomst zal door Partijen alleen aan die werknemers en adviseurs worden verstrekt voor zover noodzakelijk voor de uitoefening van hun functie.
- 11.4. Zonder overeenstemming doen Partijen geen publieke berichtgevingen met betrekking tot deze Overeenkomst.

12. Overleg & Informatieverplichtingen

- 12.1. De Woonpas en de Gemeente zullen regelmatig overleggen over de gang van zaken met betrekking tot de samenwerking tussen Partijen zoals uiteengezet in deze Overeenkomst. Hiertoe zal onder andere door de Gemeente een contactpersoon met relevante ervaring en voldoende senioriteit binnen de Gemeente voor wekelijks overleg worden aangewezen en zal ieder kwartaal een voortgangsoverleg met de wethouder voor [portefeuille] van de Gemeente plaatsvinden.
- 12.2. Partijen informeren elkaar onverwijld en schriftelijk indien:
- een Partij kennis heeft dat zij of een aan haar Gelieerde Partij in het kader van de voorbereiding, totstandkoming en uitvoering van deze Overeenkomst inbreuk maakt op de toepasselijke wet- en regelgeving;
 - een Partij voorziet dat zij aan één of meerdere verplichtingen jegens de andere Partij niet, niet tijdig, dan wel niet volledig zal kunnen voldoen; of
 - klachten van Woningeigenaren.
- 12.3. Alle communicatie door de Gemeenten richting woningeigenaren wordt op voorhand tussen Partijen overlegd en na wederzijds instemming uitgevoerd.

13. Kennisgevingen

- 13.1. Kennisgevingen of mededelingen die dienen te worden gedaan aan Partijen in verband met deze Overeenkomst, anders dan in de dagelijkse uitvoering van de werkzaamheden die uit deze Overeenkomst voortvloeien, zullen worden gericht aan de adressen vermeld in Artikel 13.2, per aangetekende post met ontvangstbevestiging, koerier (met een voorafgaande kopie per e-mail) of per e-mail. Voor kennisgevingen en overleg tussen Partijen met betrekking tot de dagelijkse uitvoering van de werkzaamheden die uit deze Overeenkomst voortvloeien zullen Partijen een daartoe bestemde lijst met contactpersonen opstellen.
- 13.2. Kennisgevingen ingevolge deze Overeenkomst zullen naar de navolgende adressen van Partijen worden gezonden:
- | | |
|--|--|
| <p>a. aan De Woonpas:
De Woonpas B.V.
t.a.v. Richard van Rooij
Amsterdamseweg 24
3812 RS, Amersfoort
E-mail: rvrooij@woonpas.nl</p> | <p>b. aan de Gemeente:
Gemeente [Gemeentenaam]
t.a.v. [naam]
[Adresregel 01]
[Adresregel 02]
E-mail: [emailadres]</p> |
|--|--|

of ieder ander adres waarvan de Partij voor welke de kennisgeving bestemd is in overeenstemming met dit Artikel de andere Partij met dat doel kennis heeft gegeven.

- 13.3. Een kennisgeving of mededeling wordt geacht te zijn ontvangen:
- a. in geval van verzending per aangetekende post, op de derde Werkdag na de dag van verzending;
 - b. in geval van verzending per koerier, zodra afgeleverd; en
 - c. in geval van verzending per e-mail, zodra de e-mail aantoonbaar is afgeleverd of de server van de ontvanger.
- 13.4. Artikelen 13.1 tot en met 13.3 zijn eveneens van toepassing op kennisgevingen of mededelingen welke worden gegeven in het kader van overeenkomsten welke aan deze Overeenkomst zijn verbonden, tenzij uit de desbetreffende overeenkomst uitdrukkelijk anders blijkt.

14. Diversen

- 14.1. Op deze Overeenkomst, de uitvoering of de nakoming ervan zijn eventuele algemene voorwaarden van Partijen niet van toepassing, ongeacht of naar deze voorwaarden wordt verwezen op briefpapier, offertes, facturen of anderszins.
- 14.2. Wijzigingen in deze Overeenkomst of aanvullende dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht indien Partijen deze schriftelijk, en indien nodig in de vereiste wettelijke vorm, hebben vastgelegd en ondertekend.
- 14.3. De nietigheid van een bepaling van deze Overeenkomst heeft niet tot gevolg dat de Overeenkomst in haar geheel nietig is. Partijen zullen zo spoedig mogelijk de nietige of ongeldige bepaling vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de rechtsgevolgen, gelet op de inhoud en de strekking van deze Overeenkomst zoveel mogelijk met die van de nietige of ongeldige bepaling zullen overeenstemmen. Hetzelfde geldt in het geval van een aan te vullen, niet beoogde leemte in de Overeenkomst. In het geval er gedurende de looptijd van deze Overeenkomst een nieuwe wettelijke regeling wordt ingevoerd met betrekking tot een gemeentelijk instrument ten behoeve van woningverduurzaming die de Vaststellingsovereenkomst kan vervangen, dan zal de Gemeente de Vaststellingsovereenkomst vervangen of aanpassen, dusdanig dat de nieuwe wettelijke regeling wordt toegepast.
- 14.4. Deze Overeenkomst bevat al hetgeen Partijen in verband met het onderwerp van deze Overeenkomst zijn overeengekomen. Met ingang van Datum van Ondertekening eindigen de afspraken die Partijen daarover vóór die periode hebben gemaakt, tenzij deze worden herhaald in deze Overeenkomst.
- 14.5. De Woonpas is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een Derde over te dragen, mits De Woonpas hiervan schriftelijke mededeling doet aan de Gemeente en onder het beding dat de verkrijgende partij ten aanzien van de overgedragen rechten en verplichtingen geheel in de plaats van De Woonpas treedt.

15. Toepasselijk recht en geschillen

- 15.1. Deze Overeenkomst en alle niet-contractuele verbintenissen die uit deze Overeenkomst voortvloeien of met deze Overeenkomst verband houden worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.
- 15.2. Eventuele geschillen tussen Partijen die voortvloeien uit of ontstaan in verband met deze Overeenkomst en bijbehorende overeenkomsten, met inbegrip van geschillen met betrekking tot het bestaan en de rechtsgeldigheid daarvan, zullen getracht te worden opgelost door minnelijk overleg tussen de Partijen.
- 15.3. Mocht overleg tussen Partijen niet leiden tot een (tijdige) minnelijke oplossing van het geschil dan staat het iedere Partij vrij een schriftelijke uiteenzetting van het geschil en haar standpunten daarin in te dienen bij de andere Partij, naar aanleiding waarvan binnen 10 Werkdagen nadat deze schriftelijke uiteenzetting door een Partij bij een andere Partij is ingediend een vergadering zal worden belegd tussen Partijen waarin één of meerdere leden van het bestuur van ieder van de Partijen aanwezig zullen zijn.
- 15.4. Mocht het overleg, zoals bedoeld in Artikel 15.3, niet leiden tot een (tijdige) minnelijke oplossing van het geschil dan zal het geschil in eerste instantie aanhangig worden gemaakt bij de rechtbank Midden-Nederland. Partijen zullen echter in alle gevallen trachten eerst een minnelijke oplossing voor het geschil te bereiken teneinde een gerechtelijke procedure te voorkomen.

[Handtekening pagina volgt]

HANDTEKENINGENPAGINA
van de overeenkomst d.d. [Datum]

De Woonpas B.V., tevens handelend als gevolmachtigde en licentiehouder van GVR Holding BV

Naam: R.A.G van Rooij
Functie: Directeur

Naam: D.P. Dekker
Functie: Directeur

Gemeente [Gemeentenaam]

Naam: [Naam]
Functie: [Functie]

Naam: [Naam]
Functie: [Functie]

BIJLAGE 1 – DEFINITIES

Artikel:	een artikel van deze Overeenkomst.
AVG:	zoals gedefinieerd in 9.1.
Baatbelasting:	een gemeentelijke belasting opgelegd op grond van artikel 222 Gemeentewet.
Bekostiging:	zoals gedefinieerd in Overweging (C).
Bijlage:	een bijlage bij deze Overeenkomst.
Datum van Ondertekening:	de Datum van Ondertekening van deze Overeenkomst.
De Woonpas:	De Woonpas B.V.
Derde / Derden:	een (rechts)persoon niet zijnde een van de Partijen of een aan hen Gelieerde Partij
Gelieerde Partij:	is met betrekking tot een Partij: <ul style="list-style-type: none">a. elke rechtspersoon waarmee die Partij in een groep verbonden is;b. elke dochtermaatschappij van die Partij;c. elke rechtspersoon waarvan die Partij een dochtermaatschappij is en elke andere rechtspersoon die van de eerstbedoelde rechtspersoon een dochtermaatschappij is; end. elk lid van een orgaan en elke werknemer van die Partij of van een Gelieerde Partij.

In deze definitie wordt onder "dochtermaatschappij" en "groep" verstaan een dochtermaatschappij respectievelijk groep als bedoeld in de artikelen 2:24a en 2:24b van het Burgerlijk Wetboek; ten aanzien van natuurlijke personen zijn die artikelen voor zover nodig van overeenkomstige toepassing.

Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling:	de door de Woonpas ontwikkelde propositie waarin Gemeente in samenwerking met de Woonpas Woningeigenaren volledig ontzorgt met betrekking tot verduurzaming van de eigen woning, zoals beknopt weergegeven in Annex 1.1.
Gemeente:	gemeente [naam]
Overeenkomst:	zoals gedefinieerd in Overweging (D).
Overmacht:	<p>een omstandigheid die niet is te wijten aan haar schuld, noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor haar rekening komt zijnde alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop De Woonpas geen invloed kan uitoefenen doch waardoor De Woonpas niet in staat is haar verplichtingen uit de Overeenkomst na te komen. Onder van buiten komende oorzaken wordt eveneens begrepen:</p> <p>overheidsmaatregelen, stakingen, uitsluitingen of andere problemen bij de productie door De Woonpas, of haar toeleveranciers en/of bij het eigen of door Derden verzorgde productie, warehousing of transport.</p>
Overweging:	een overweging van deze Overeenkomst.
Partij / Partijen:	de partijen bij deze Overeenkomst.
Stichting Verzamelgelden GVR	Stichting Verzamelgelden GVR, een stichting opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Naarden en kantoorhoudende aan Energiestraat 5 G, 1411 AN, Naarden en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 74531840.
Vaststellingsovereenkomst	zoals gedefinieerd in 2.2.1 (k).

Vertrouwelijke Informatie:

alle informatie over een Partij of Gelieerde Partij of de activiteiten, diensten of producten van die Partij of aan deze onderneming, waaronder informatie (i) betreffende leveranciers, klanten en andere relaties en (ii) alle gegevens, computerprogrammatuur, documentatie, overige mondelinge en schriftelijke Vertrouwelijke Informatie die door De Woonpas aan de Gemeente wordt verstrekt of in het kader van deze Overeenkomst aan de Gemeente bekend worden, in ieder geval met uitzondering van informatie die kan worden geraadpleegd dan wel verkregen via openbare bronnen.

Werkdag:

iedere doordeweekse dag, niet zijnde een zondag, zaterdag of een in Nederland erkende feestdag.

Woningeigenaren:

de particuliere woningeigenaar met wie de Gemeente een Fiscale Vaststellingsovereenkomst heeft ondertekend.