

College van B en W van de Gemeente Dinkelland
Leden van de gemeenteraad van de Gemeente Dinkelland

Weerselo, 18 juni 2024.

Geachte geadresseerden.

De Dorpsraad Weerselo hecht veel waarde aan een goede communicatie en heeft in dat kader onlangs met hulp van Stimuland een discussie gevoerd met de kernwethouder over communicatie en omgangsnormen en hebben naar aanleiding hiervan verwachtingen naar elkaar uitgesproken. Hierbij zijn concrete afspraken gemaakt over korte reactietijden en verstrekking van informatie van beide zijden.

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende, waarin ondanks toezeggingen en met de beste bedoelingen volgens de Dorpsraad Weerselo wederom sprake is van forse miscommunicatie tussen gemeente en Dorpsraad Weerselo/inwoners van Weerselo.

Op 15 april 2024 gaven tijdens de vergadering van de Dorpsraad Weerselo twee ambtenaren van de gemeente Dinkelland een presentatie over de Woonvisie c.q. Woonbehoefte voor Weerselo.

Hierin kwam o.a. ter sprake dat er gebouwd zou kunnen worden op het zgn. Wagenvoortveldje aan de Scheutenhof. Tevens werd besproken dat er behoefte is in Weerselo aan doorstroming van personen die in een (relatief) groot huis wonen (echtpaar waarvan de kinderen niet meer bij de ouders wonen) naar een meer passende kleinere woning. Dit werd tijdens de presentatie van Spikkert 4 op 29 mei jl. nogmaals in een gesprek met ondergetekende bevestigd door een van de ambtenaren die bij het eerste overleg ook aanwezig was. Een CPO was een serieuze optie en kon worden voorgelegd aan de gemeente m.b.t. genoemde en aangewezen Wagenvoort veldje.

Ondertussen vonden de volgende ontwikkelingen plaats.

Een lid van de Dorpsraad Weerselo zocht contact met mogelijke geïnteresseerden om te komen tot een CPO en werd onderling gesproken over wensen en interesses.

Hierop werd contact gezocht met een aannemer voor advies, welke contact zocht met een Bouwkundig tekenbureau. Deze twee personen gingen gesprekken aan met een financieel adviseur en een makelaar, teneinde een goed onderbouwd plan te maken.

De aannemer nam telefonisch contact op met een van de twee ambtenaren van de presentatie op 15 april jl. met de vraag in welke vorm het plan het beste kon worden aangevraagd bij de gemeente.

Het Bouwkundig tekenbureau heeft hierop een plan opgesteld en besproken met de aannemer. Het spreekt voor zich dat hierbij kosten zijn gemaakt en er is veel tijd in geïnvesteerd.

Echter wat schetst onze verbazing? De aannemer nam bij uitblijven van een reactie contact op met de ambtenaar. Een week later werd de aannemer gebeld door een van de ambtenaren welke meedeelde dat de focus van de gemeente toch ligt op andere mogelijke plannen binnen Weerselo.

Eén van de geïnteresseerden heeft hierop, op eigen initiatief, de gemeente Dinkelland een e-mail gestuurd op 15 juni 2024 met als onderwerp "Doorleefwoningen". Hierbij vraagt zij aandacht voor de door de gemeente zo gewenste doorstroming maar ook spreekt zij de wens uit, dat de gemeente tegemoet komt aan de vraag naar woningen voor vitale ouderen, zonder dat deze moeten opgaan in een nieuwe wijk met vooral starters, en erg kleine woningen voor oudere inwoners. Deze dame doelt hiermee op een groep inwoners van Weerselo die meer wensen dan een balkon of een zeer klein tuintje. De behoefte aan deze soort woningen voor ouderen komt ook overeen met het gestelde in onze Dorpsvisie MijnWeerselo2030! en besproken tijdens de diverse overleggen met gemeente (kernwethouder, buurtman, ambtenaren).

De Dorpsraad Weerselo is van mening dat voor een aantal van deze groep inwoners het plan Wagenvoort een zeer gerede optie zou zijn. Derhalve betreurt de Dorpsraad Weerselo deze gang van zaken en beoordeelt het niet doorgaan van deze mogelijkheid, nadat het eerst werd voorgedragen als een optie, als hoogst onbegrijpelijk.

Daarbij draagt deze gang van zaken, naar de mening van de Dorpsraad Weerselo, niet bij tot een goede en constructieve samenwerking en herstel van het vertrouwen tussen de Gemeente Dinkelland en de Dorpsraad Weerselo.

Met de kernwethouder is afgesproken dat brieven c.q. e-mails binnen een korte tijd mogelijk dienen te zijn.

Derhalve zien wij graag uw schriftelijke reactie tegemoet en gaan ervan uit dat hierbij een termijn van twee weken redelijk is, mede gezien de snelheid waarmee de aannemer op de hoogte werd gesteld van de veranderde visie van de gemeente Dinkelland.

Namen van geïnteresseerden, alsmede namen en functies van de andere betrokkenen zijn bekend bij de Dorpsraad Weerselo.

In afwachting van uw reactie,
Met vriendelijke groet,
Namens de Dorpsraad Weerselo,