

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 1157225  
**Datum vergadering:** 28 januari 2025  
**Datum voorstel:** 10 december 2024  
**Nummer:** A  
**Onderwerp:** Besluit tot wijziging van het 'Delegatiebesluit Omgevingswet gemeente Dinkelland'

### Voorgesteld raadsbesluit

Het 'Delegatiebesluit Omgevingswet gemeente Dinkelland' te wijzigen als opgenomen in bijlage 2.

### Samenvatting van het voorstel

Ten behoeve van de versnelling van procedures voor kleine woningbouwplannen, wordt de raad voorgesteld om het delegatiebesluit te wijzigen, zodat het college bevoegd wordt om het omgevingsplan te wijzigen voor het toevoegen van maximaal 2 woningen per project.

### Aanleiding voor het voorstel

Het huidige delegatiebesluit is opgenomen als bijlage 1. Het is wenselijk om het huidige delegatiebesluit te wijzigen. Reden hiervoor is dat de besluitvorming voor de bouw tot maximaal 2 woningen per project sneller kan door het college de bevoegdheid te geven om het omgevingsplan hiervoor te wijzigen.

### Beoogd resultaat van het voorstel

Het versnellen van procedures voor kleine woningbouwplannen door het delegeren van de bevoegdheid van de raad aan het college tot wijziging van het omgevingsplan voor het toevoegen van maximaal 2 woningen per project.

### Argumentatie

Het is wenselijk dat conform het door de raad vastgestelde beleid voor de fysieke leefomgeving (met uitzondering van het omgevingsplan, want daar wordt van afgeweken) woningen zowel binnen de bebouwde kom als daarbuiten worden toegevoegd. De voorwaarden hiervoor zijn onder andere opgenomen in de Beleidsnota Inbreidingslocaties 2016 respectievelijk de Beleidsnota Buitengebied met Kwaliteit.

Om procedures te versnellen wordt de raad voorgesteld om het college de bevoegdheid te geven om het omgevingsplan te wijzigen tot maximaal 2 woningen per project.

Het besluit tot wijziging van het delegatiebesluit is opgenomen als bijlage 2. In dit besluit is in artikel 1 een nieuw lid 9 opgenomen dat het college bevoegd is tot wijziging van het omgevingsplan voor de realisatie van 2 woningen per project en er geen zienswijzen zijn ingediend. En dat onder project wordt verstaan één aanvraag om het omgevingsplan te wijzigen voor maximaal 2 woningen.

Het is inherent aan deze wijziging dat het college daarbij toetst aan het door de raad vastgestelde beleid. Indien maatwerk ofwel afwijken van het door de raad vastgestelde beleid wenselijk is, is de raad het bevoegde orgaan om hier een besluit over te nemen.

In het huidige delegatiebesluit is bepaald dat het college eenmaal per jaar een overzicht verstrekt van de besluiten die in delegatie zijn genomen, zodat monitoring en sturing door de raad mogelijk is. Daarbij is het van belang dat de raad op elk moment het delegatiebesluit kan intrekken (artikel 10:18 Awb).

Een gevolg van delegatie is, dat de raad de gedelegeerde bevoegdheid niet meer zelf kan uitoefenen (artikel 10:17 Awb).

Het voorgaande leidt in artikel 1 tot een nieuw lid 9. Daarnaast wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om in artikel 1 het huidige lid 9 te schrappen. Reden is dat in de nieuwe provinciale verordening het college bevoegd gezag is om de provincie te verzoeken om de hardheidsclausule toe te passen. Doordat de raad niet meer bevoegd is, is er ook niets meer te delegeren en kan dit lid vervallen.

En wordt in artikel 2 'krachtsens' vervangen door 'krachtens'. In bijlage 2 zijn deze drie wijzigingen opgenomen.

**Participatie samenleving**

Niet van toepassing.

**Externe communicatie**

Niet van toepassing.

**Financiële paragraaf**

Niet van toepassing.

**Uitvoering**

Het raadsbesluit tot wijziging van het delegatiebesluit (bijlage 2) wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad en de wijzigingen treden in werking de dag na die van bekendmaking.

**Evaluatie**

Niet van toepassing.

**Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

In Tubbergen is het Delegatiebesluit reeds gewijzigd.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

drs. C.H.A.A. Luttikhuis

J.G.J. Joosten

## Raadsbesluit

**Datum:** 28 januari 2025  
**Nummer:** B  
**Onderwerp:** Besluit tot wijziging van het 'Delegatiebesluit Omgevingswet gemeente Dinkelland'

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 december 2024, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 14 januari 2025;

gelet op artikel 2.8 van de Omgevingswet;

**besluit:**

Het 'Delegatiebesluit Omgevingswet gemeente Dinkelland' te wijzigen als opgenomen in bijlage 2.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 januari 2025

De raadsgriffier,

De voorzitter,