
AMENDEMENT

Raadsvergadering 25 januari 2022

Agendapunt 15: Voorstel inzake vaststelling beleid buitengebied

Indieners: fractie Lokaal Dinkelland,

unaniem aangenomen



De raad van de gemeente Dinkelland

In vergadering bijeen op 25 Januari 2022

Constaterende

Dat voorligt het voorstel van het college om de beleidsregel "Buitengebied met kwaliteit" vast te stellen;

Overwegende

Dat op het voorliggende beleid enkele wijzigingen en aanvullingen wenselijk zijn, te weten op de onderdelen:

- herdefiniëring van het gebied waarvoor de vast te stellen beleidsregel niet geldt: van 'binnen de bebouwde kom' naar 'binnen of direct grenzend aan de bebouwde kom';
- bepaling van de sloopkosten van te slopen objecten;
- uitgifte op basis van loting

Besluit

Het ontwerpbesluit sub 1 als volgt gewijzigd vast te stellen:

"

1. de beleidsregel "Buitengebied met kwaliteit" vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen:

- a. het tekstdeel op pg. 4 (paragraaf 1.3) luidend:

"Ook is deze beleidsregel niet van toepassing op o.a. de uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen en bestaande woningbouwlocaties die binnen de bebouwde kom zijn gelegen en richting het buitengebied worden uitgebreid en op zonne- en windparken."

Komt te luiden:

"Ook is deze beleidsregel niet van toepassing op o.a. de uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen en bestaande woningbouwlocaties die binnen *of direct grenzend* aan de bebouwde kom zijn gelegen en richting het buitengebied worden uitgebreid en op zonne- en windparken."

- b. het tekstdeel op pag. 27 (paragraaf 8.3.2. Sloop) luidend:

"Hierbij gelden de in figuur 8.4 opgenomen basisbedragen." en figuur 8.4

worden vervangen door de zin:

"Hiervoor gelden de bedragen uit sloopoffertes van drie kwalitatief erkende sloopbedrijven, waarbij de goedkoopste offerte als uitgangspunt wordt genomen."

- c. het tekstdeel op pag. 27 (paragraaf 8.3.2. Sloop) lopend van

"Het basisbedrag voor de sloop van tot aan een KGO-investering gevraagd."

vervalt.

d. het tekstdeel op pag. 11 (paragraaf 3.5)

"Vanuit de nieuwe woonvisie worden..... Wanneer het gevraagde aantal nieuwe woningen het aanbod overschrijdt, zal er geloot gaan worden. Wanneer dit niet het geval is, zal de uitgifte plaatsvinden op basis van de datum van indiening van het verzoek."

Komt te luiden:

"Wanneer het gevraagde aantal nieuwe woningen het aanbod dreigt te overschrijden wordt de raad hierover tijdig geïnformeerd en kan het college de raad verzoeken een extra contingent beschikbaar te stellen. De uitgifte zal voorlopig plaatsvinden op basis van de datum van indiening van het verzoek."

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 25 januari 2022

Fractie Lokaal Dinkelland, Benny Tijkotte