

---

# AMENDEMENT

*Raadsvergadering 19 januari 2021*

*Agendapunt 9*

*Onderwerp: beleidsnota inbreidingslocaties*

*Indiener: fractie Lokaal Dinkelland, fractie Burgerbelangen Dinkelland, fractie CDA, fractie VVD*

---

## **De raad van de gemeente Dinkelland**

**In vergadering bijeen op 19 januari 2021**

### **Constaterende**

Dat voorligt het voorstel van het college tot vaststelling van de beleidsnota inbreidingslocaties 2020;

Dat wordt beoogd hierdoor ruimtelijk meer ruimtelijke ontwikkelmogelijkheden te bieden;

### **Overwegende**

Dat in het coalitieakkoord is vastgelegd dat inbreiding gaat voor uitbreiding;

Dat de huidige nota inbreiding te veel geschikte locatieontwikkelingen uitsluit en de nu voorliggende nota ook nog onnodige belemmeringen en beperkingen oplegt;

Dat ontwikkelaars van inbreidingslocaties financieel dienen bij te dragen aan de bekostiging van bovenwijkse voorzieningen;

Dat landelijk en provinciaal beleid voorschrijft dat we zuinig en zorgvuldig met ruimtegebruik moeten omgaan en inbreidingsmogelijkheden maximaal moeten uitputten voordat uitbreiding plaatsvindt;

Dat er binnen de bebouwde kom van onze kernen locaties aanwezig zijn, welke nu zijn bestemd als groen en bos, maar niet daadwerkelijk deze functie hebben of van meerwaarde zijn, waardoor deze (gedeeltelijk) in aanmerking zouden kunnen komen voor inbreiding, of elders gecompenseerd kunnen worden;

Dat er in de nota veel wordt gesproken over structuurversterkende plekken maar de inbreidingslocaties niet op voorhand structuurversterkend hoeven te zijn, maar het voldoende is indien de ruimtelijke kwaliteit niet vermindert;

### **Besluit**

De voorliggende nota inbreidingslocatie 2020 als volgt gewijzigd vast te stellen:

I

In 3.2 Begripsomschrijvingen

In de begripsomschrijving van stedelijke functies wordt het zinsdeel

‘... en gronden met een agrarische bestemming die vanwege de geringe omvang en ligging niet meer kunnen worden ingezet voor agrarische doeleinden.’

gewijzigd in

‘... en gronden met een agrarische bestemming welke tenminste aan drie zijden zijn omsloten met bestaande bebouwing.’

II

In 3.4 in het omkaderde deel 'Plekken die:'  
vervalt onder punt 3 het tekstdeel  
'het (her)ontwikkelen van een lege plek die de volgende criteria bevat: de locatie heeft een  
stedelijke bestemming/functie of is ten minste aan drie zijden van de locatie omsloten met  
bestaande bebouwing.'

III  
In 3.4 in het omkaderde deel 'Plekken die'  
wordt de zinsnede  
'Locaties met een groen- of bosbestemming zijn uitgesloten.'  
gewijzigd in  
'Locaties met een beeldbepalende groen- of bosbestemming zijn uitgesloten.'

IV  
In 3.4.1 Afwijking  
Wordt de zin  
'De gemeente kan in uitzonderlijke gevallen afwijken van bouwen op structuurversterkende  
plekken indien:'  
gewijzigd in  
'De gemeente kan in uitzonderlijke gevallen afwijken van bouwen op structuurversterkende  
plekken, mits daardoor de ruimtelijke kwaliteit niet vermindert, indien:'

V  
In 3.4.1 Afwijking  
Wordt onder b het zinsdeel  
'welke direct grenst aan de bebouwde kom'  
gewijzigd in  
'welke direct grenst aan of gelegen is binnen de bebouwde kom'

VI  
In 4.2 Financiële aspecten  
Wordt het tekstdeel  
'In een anterieure overeenkomst worden afspraken gemaakt over de inrichting van het plangebied  
en te verhalen kosten. Verder worden ook afspraken gemaakt over een bijdrage aan de ruimtelijke  
ontwikkeling. Dit wordt nader geconcretiseerd in de omgevingsvisie.'  
vervangen door de tekst  
'In een anterieure overeenkomst worden afspraken gemaakt over de inrichting van het plangebied  
en te verhalen kosten in het plangebied en, indien van toepassing, bovenwijkse voorzieningen.  
Verder worden ook afspraken gemaakt over een bijdrage aan de ruimtelijke ontwikkeling. De basis  
is hiervoor gelegd in de door de raad op 10 september 2013 vastgestelde structuurvisie. Onder de  
Omgevingswet zal het kostenverhaal naar verwachting worden gecontinueerd.'

VII  
In 5.1 Status beleidsnota  
Wordt de volgende zin toegevoegd:  
'Deze nota zal binnen twee jaar na vaststelling of één jaar na inwerkingtreding van de nieuwe  
omgevingsvisie worden geëvalueerd.'

**Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 19 januari 2021**

Fractie Lokaal Dinkelland, B. Tijkotte  
Fractie Burgerbelangen Dinkelland, F. Maathuis  
Fractie CDA, A. Mentink  
Fractie VVD, M. Tijink