
AMENDEMENT

Raadsvergadering 30 november 2021

Agendapunt 15: gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Ootmarsum Timmusweg 11"

Onderwerp: wijziging raadsvoorstel

Indiener: fracties Lokaal Dinkelland, Burgerbelangen Dinkelland, PvdA en Groen Links

De raad van de gemeente Dinkelland

In vergadering bijeen op 30 november 2021

Constaterende

Dat ter behandeling en vaststelling voorligt het voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Ootmarsum Timmusweg 11";

Dat het voorstel voorziet in:

- een planologische koppeling van het perceel tegenover het woonerf Timmusweg 11, bekend als de voormalige "Alpentuin", aan dat woonerf;
- de bouw van een schuur met een oppervlakte van 94,2 m² op het perceel van de voormalige "Alpentuin";

Dat er tegen deze voorgenomen koppeling en bouw van een schuur zienswijzen zijn ingediend, die door de indieners in de vergadering van de raadscommissie "Omgeving & Economie" op 16 november 2021 nader zijn toegelicht;

Dat de oppervlakte van de te bouwen schuur, zijnde 94,2 m², mede wordt verkregen door de inzet van 75 m² bouwvolume, gekoppeld aan de bestemming "Modeltuin";

Dat het raadsvoorstel en deze zienswijzen en de toelichting daarop aanleiding geven het voorliggende voorstel te amenderen;

Overwegende

Dat de eigenaar van het woonerf Timmusweg 11 een planologische koppeling tot stand wenst te brengen van zijn woonerf met het daartegen over gelegen perceel, bekend als de "Alpentuin" en daar een schuur van 94,2 m² als bijgebouw van het woonhuis Timmusweg 11 wenst te realiseren;

Dat door het zogenaamde "relatie figuur" op te nemen op de verbeelding (plankaart) en opname van planvoorschriften de koppeling planologisch wordt vastgesteld;

Dat voor de realisering van de nieuwe schuur 75 m² bouwvolume vanuit de bestemming "Modeltuin" wordt ingezet met aangevuld 19,2 m² vanuit de zogenaamde "Schuur voor Schuur" regeling;

Dat de inzet van deze 75 m² niet juist is, omdat deze gekoppeld is aan de bestemming "Modeltuin", die door dit voorstel (bestemming "Wonen") weg bestemd wordt en dus verdwijnt;

Dat wordt voorgesteld de bestemming "Wonen" toe te kennen aan het gehele perceel waarop de "Alpentuin" gesitueerd was;

Dat de mogelijkheid een woning te bouwen nabij de te realiseren schuur weggenomen moet worden, door enkel de oppervlakte van de nieuwe schuur de bestemming "Wonen" toe te kennen en het overige deel van het perceel de bestemming "agrarisch" of "cultuurgrond" zonder wijzigingsbevoegdheid naar "Wonen", te meer nu initiatiefnemer heeft aangegeven dat het resterende deel van het perceel zal worden gebruikt voor het weiden van paarden;

Dat het voorliggend voorstel wijziging behoeft, in die zin, dat niet aan het gehele aan te koppelen perceel de bestemming "Wonen" wordt toegekend, maar enkel het gedeelte waarop de nieuwe schuur gepland is;

Dat voor het overblijvende deel van het perceel een agrarische of cultuur bestemming moet krijgen, hetgeen beter past binnen het door initiatiefnemer aan gegeven voorgenomen gebruik, het weiden van paarden;

Besluit

Het voorliggend ontwerp bestemmingsplan "Ootmarsum Timmusweg 11" als volgt gewijzigd vast te stellen:

"Er wordt voor de bestemming van de nieuwe schuur afgezien van de inzet van 75 m² bouwmogelijkheden, welke gekoppeld is aan de weg te bestemmen bestemming "Modeltuin" op het perceel van de voormalige "Alpentuin" en vervolgens wordt het resterende deel bestemd tot "Agrarisch" of "Cultuur grond".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 30 november 2021.

Fractie Lokaal Dinkelland, Gerard Flinkers
Fractie Burgerbelangen Dinkelland, Fons Maathuis
Fractie PvdA, Cel Severijn.
Fractie Groen Links, Wilma Riesmeijer.