Motie

Motie ingetrokken

Raadsvergadering d.d. 29 januari 2019
Agendapunt 10
Voorstel inzake vaststelling bestemmingsplan "Rossum, Grotestraat 44-48"
Indiener: fractie(s) PvdA

De raad van de gemeente Dinkelland

In vergadering bijeen op 29 januari 2019

Constaterende

Dat voorligt een voorstel inzake vaststelling bestemmingsplan "Rossum, Grotestraat 44-48 met bijbehorend ontwerpbesluit;

Dat er in de huidige situatie sprake is van bewoning in strijd met het vigerende bestemmingsplan;

Dat de huidige bestemming betekent dat op dit moment de woningen vrijwel onverkoopbaar zijn;

Dat indien voorliggende voorstel wordt aangenomen, dit betekent dat de woning vrij verkoopbaar is;

Dat het ook in het verleden is voorgekomen dat een bedrijfswoning waarvan de bestemming is veranderd naar 'wonen' reeds kort na de bestemmingsplanwijziging als zodanig te koop is aangeboden;

Overwegende

Dat het feit dat een bedrijfswoning onverkoopbaar is zonder bijbehorende bedrijfspanden tot het ondernemersrisico behoort;

Dat dergelijk risico als bekend mag worden verondersteld bij het realiseren en bewonen van een bedrijfswoning;

Dat de woonlasten van een bedrijfswoning lager liggen dan van een reguliere burgerbewoning waardoor de bewoners reeds jarenlang een financieel voordeel hebben gehad;

Dat dit voorstel in de eerste plaats dient om de huidige bewoning wettelijk mogelijk te maken en niet een spoedige verkoop;

Dat indien de woning spoedig wordt verkocht, de bewoners hiermee zowel zou profiteren van lagere woonlasten voor een bedrijfswoning alsmede de waardevermeerdering ten gevolge van de bestemmingsplanwijziging;

Spreekt uit

Het belangrijk te vinden terughoudend om te gaan met herbestemmen van bedrijfswoningen en dit enkel te doen wanneer de huidige bewoners de intentie hebben de woning te blijven bewonen;

Draagt het college op

|. De mogelijkheden te onderzoeken van een antispeculatiebeding over de waardevermeerdering als gevolg van de bestemmingsplanwijziging;

||. De raad hierover spoedig te rapporteren en adviseren (voorstel) zodat de raad hierover een besluit kan nemen;

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de fractie van de PvdA, Cel Severijn