

---

# MOTIE

unaniem akkoord



*Raadsvergadering 25 januari 2022.*

*Agendapunt 15: Voorstel inzake vaststelling beleid buitengebied*

*Indiener: fractie Lokaal Dinkelland,*

---

**De raad van de gemeente Dinkelland**

**In vergadering bijeen op 25 Januari 2022**

## **Constaterende**

Dat voorligt het voorstel van het college om de beleidsregel "Buitengebied met kwaliteit" vast te stellen;

## **Overwegende:**

Dat er sprake lijkt te zijn van spanning tussen de wensen en behoeften tot het realiseren van woningen in het buitengebied en de beperkte beschikbare mogelijkheden daartoe uit hoofde van de woonvisie en het nu geldende woonprogramma;

Dat dit er toe zou kunnen leiden dat er knelgevallen ontstaan en zelfs dat er geloot zou moeten worden, waarbij er aanvragers afvallen;

Dat er alle aanleiding is hier een vinger aan de pols te houden en te voorkomen dat er sprake zal zijn van onredelijke of onbillijke consequenties voor aanvragers in het buitengebied;

Dat op pagina 10 tabel 1 van de woonvisie 2021+ staat vermeld dat er 50 woningen voor het Buitengebied(rood voor rood) naar deelgebied 2020-2025 worden vastgesteld;

Dat op pagina 37 onder thema1, actie 2 wordt vermeld onder de planning 2021-2025: We reserveren 60 woningen voor de rood voor rood regeling;

Dat op basis van bovenstaande de raad niet anders kon dan aannemen dat er een nieuw aanvullend contingent voor rood voor rood beschikbaar is;

## **Spreekt uit**

Dat bij wijziging van gemeentelijk beleid altijd zorgvuldig moet worden omgegaan met de belangen en de positie van belanghebbende inwoners, zo ook bij de vaststelling van de beleidsregel "Buitengebied met kwaliteit";

Dat de gemeente bereid moet zijn om echte knelgevallen te voorkomen resp. weg te nemen door goed te monitoren én indien nodig extra woningbouwaantallen beschikbaar te stellen voor het buitengebied;

## **En draagt het college op**

- I. Zorgvuldig te monitoren:
  - hoeveel aanvragen voor woningbouw in het buitengebied er nu liggen
  - hoe het aantal aanvragen zich tot 2025 zal ontwikkelen
  - hoe het aantal aanvragen zich verhoudt resp. gaat verhouden tot de beschikbare woningaantallen in het buitengebied
- II. Indien zich knelgevallen dreigen voor te doen dit zo snel mogelijk te melden aan de raad en daarbij aan te geven welke uitbreiding van toegestane woningaantallen de knelgevallen kan oplossen
- III. Indien voor het voorkomen of wegnemen van mogelijke knelgevallen een verhoging van de toegestane woningaantallen in het buitengebied nodig is de raad daarvoor onverwijld een voorstel voor te leggen

**Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 25 januari 2022**

Fractie Lokaal Dinkelland, Benny Tijkotte  
Fractie