

# MOTIE

Raadsvergadering d.d. 30 november 2021

Agendapunt: Vreemd aan de agenda

Onderwerp: Huisvesting starters en statushouders

Indiener: PvdA, GroenLinks, CDA Dinkelland, VVD, Lokaal Dinkelland, Burgerbelangen Dinkelland

## De raad van de gemeente Dinkelland

### In vergadering bijeen op 30 november 2021

#### Constaterend :

- dat in Nederland een groot woningtekort bestaat en verbetering op korte termijn niet te verwachten is,
- dat specifieke groepen als statushouders en starters op de woningmarkt met name hinder ondervinden van het woningtekort,
- dat starters onvoldoende toegang hebben tot de woningmarkt, onder meer vanwege het gebrek aan doorstroming en de met de krapte op de markt samenhangende prijsvorming,
- dat starters met reguliere nieuwbouwproductie onvoldoende geholpen worden,
- dat de Asielzoekerscentra (AZC's) vol zitten, doordat veel vluchtelingen die de procedure hebben doorlopen en een verblijfsvergunning bezitten, vanwege het woningtekort geen woning krijgen toegewezen,
- dat zo plaatsen in de AZC's bezet blijven en er daardoor geen plaats voor nieuwkomers is,

#### Overwegende:

- dat Dinkelland mogelijk op relatief korte termijn door de bouw van semi-permanente woningen, bijvoorbeeld in de vorm van tiny houses, aanzienlijk meer huisvesting voor starters en statushouders kan bieden,
- dat Dinkelland daarmee een bijdrage levert aan het oplossen van het acute probleem van de opvang van statushouders ,
- dat Dinkelland daarmee een bijdrage levert aan het oplossen van het probleem dat starters op de woningmarkt ondervinden om aan een betaalbare woning te komen,
- dat woningbouw voor de huisvesting van statushouders bovendien geen gevolgen heeft voor het woningbouwcontingent,

#### Verzoekt het college om:

- te onderzoeken welke gronden geschikt zijn (te maken) voor de realisatie van clusters van semi-permanente woningen
- te onderzoeken welke geschikte woonconcepten of woonproducten binnen enkele maanden gerealiseerd kunnen worden,
- te onderzoeken waar exploitatie en financiering kunnen worden ondergebracht,
- over deze onderzoeken zo spoedig mogelijk aan de gemeenteraad te rapporteren.

#### En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie PvdA Dinkelland, Cel Severijn

Fractie CDA, Jos Jogems

Fractie GroenLinks, Wilma Riesmeijer,

Fractie Lokaal Dinkelland, Annette Zwiep

Fractie VVD, Marcel Tijink

Fractie Burgerbelangen Dinkelland, Fons Maathuis

