

Motie – Mo. 12

verworpen met 18 stemmen tegen (CDA-VVD-LD-BBD)
en 1 stem voor (PvdA)

Raadsvergadering d.d. 6 juli 2021

Agendapunt : Perspectiefnota 2022 incl. eerste Programmajournaal 2021

Onderwerp: stichting alternatieve woonvormen

Indiener: fractie PvdA

De raad van de gemeente Dinkelland

In vergadering bijeen op 6 juli 20201

Constaterend dat:

- de woningbehoefteprognose laat zien dat er vooral behoefte is aan woningen voor starters en senioren;
- het toevoegen van nieuwbouw noodzakelijk is, maar een beperkte bijdrage levert aan het oplossen van de kwalitatieve tekorten;
- dat de gewenste transformatie van de woningvoorraad teveel tijd vergt, en de doorstroming niet voldoende op gang komt;
- dat daardoor de doelstelling van behoud van starters en jonge huishoudens in gevaar is;

Overwegende dat:

- gezocht moet worden naar alternatieve mogelijkheden om de Dinkellandse woningvoorraad vlot te trekken, zoals bijvoorbeeld:
 - realisatie van goedkope woningen in maatschappelijk gebonden eigendom, huur-koopconstructies en anti-speculatie bedingen;
 - realisatie van tijdelijke of semi-permanente woningen op bij de gemeente reeds beschikbare grondposities;
 - aanbieden van gratis tijdelijke kavels voor tiny houses, onder voorwaarde dat het onderhoud van het terrein voor last van de bewoners zal zijn;
 - specifiek op de behoefte van ouderen ontworpen hofjes, met lage huur- en koopprijzen, gerelateerd aan de achtergelaten woning (woonlast-neutraliteit) om maximale doorstroomketens te realiseren;
- de woningcorporatie onvoldoende in staat is gebleken om een voortrekkersrol in te vervullen;

Verzoekt het college om:

- met deskundige externe begeleiding op korte termijn voorbereidingen te treffen voor het inrichten van een stichting "alternatieve woonvormen Dinkelland" ;
- bij de begroting 2022 aan te geven welk eenmalige investering in deze stichting nodig is, om de werking van de Dinkellandse woningmarkt te verbeteren door structureel in concrete projecten te voorzien;

En gaat over tot de orde van de dag
Fractie PvdA Dinkelland, Cel Severijn.