

## MOTIE

*Raadsvergadering 27 oktober 2020*

*Agendapunt: vreemd aan de agenda*

*Onderwerp: Verhuurdersheffing Woningcorporaties*

*Indiener: fractie Burgerbelangen Dinkelland, fractie Lokaal Dinkelland*

**Motie aangenomen met 16 stemmen voor  
(BBD-LD-CDA-PvdA) en 2 stemmen tegen  
(VVD)**



**De raad van Dinkelland**

**In vergadering bijeen op 27 oktober 2020**

### **Constaterende**

- Dat woningcorporaties sinds 2013 een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen gerelateerd aan de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen;
- Dat dit betekent dat elk jaar circa drie maanden huur per woning afgedragen moet worden aan het Rijk, met een waarde van circa 1,7 miljard Euro;

### **Overwegende**

- Dat de verhuurdersheffing beperkend werkt op de mogelijkheden en de stimulans voor verduurzaming en nieuwbouw van sociale huurwoningen;
- Dat woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de energietransitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland;
- Dat woningcorporaties door deze heffing ernstig worden belemmerd in hun investeringen in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- Dat dit in de volle omvang ook geldt voor de in Dinkelland actieve woningcorporatie Mijande;
- Dat woningcorporatie Mijande door gezond financieel beleid oneerlijk benadeeld wordt door de systematiek van de verhuurdersheffing;
- \* Dat het fenomeen verhuurdersheffing tot grote negatieve maatschappelijke consequenties leidt en daarom afgeschaft of grondig herzien dient te worden;

### **Verzoekt het college:**

- I. In samenwerking met de Twentse gemeenten, woningcorporaties en de VNG bij het Rijk aan te dringen op herziening of afschaffing van de verhuurdersheffing;
- II. Deze motie te delen met de Overijsselse gemeenteraden, de Eerste Kamer en de Tweede Kamer;

### **En gaat over tot de orde van de dag**

Fractie Burgerbelangen Dinkelland, F. Maathuis  
Fractie Lokaal Dinkelland, B. Tijkotte