

MOTIE

Raadsvergadering 21 september 2021
Agendapunt: vreemd aan de agenda
Onderwerp: zelfbewoningsplicht huurwoningen
Indiener: fractie Burgerbelangen Dinkelland

unaniem aangenomen



De raad van Dinkelland in vergadering bijeen op 21 september 2021

Overwegende

Dat er in ons land sprake is van een buitenproportioneel tekort aan betaalbare huurwoningen en koopwoningen;

Dat de woningmarkt overspannen is, hetgeen juist voor starters de weg naar een eigen betaalbare woning ernstig belemmert;

Dat de woningmarkt extra onder druk staat door speculanten, die veel woningen kopen en deze als huurwoningen met zeer hoge huurprijzen weer op de markt brengen;

Dat dit verschijnsel zeer verstoring werkt en maatschappelijk zeer ongewenst is, omdat hele groepen uit onze samenleving niet meer in staat zijn een betaalbare woning te vinden;

Dat er inmiddels door een aantal gemeenten goede ervaringen worden opgedaan met de systematiek van de zogenaamde zelfbewoningsplicht, hetgeen inhoudt dat kopers worden verplicht zelf de aangekochte woning te bewonen en zich te onthouden van speculatie;

Dat op deze wijze beleggers en speculanten 'buiten de deur' kunnen worden gehouden;

Spreekt uit

Het gewenst te vinden dat het college op korte termijn een onderzoek uitvoert naar de mogelijkheid en wenselijkheid van het invoeren van de zelfbewoningsplicht in Dinkelland;

En draagt het college op

- I. Op korte termijn de mogelijkheid en wenselijkheid van invoering van het systeem van zelfbewoningsplicht voor koopwoningen in Dinkelland te onderzoeken, met daarin aandacht voor:
 - de eventuele mogelijkheden binnen de ozb;
 - zowel nieuwbouw als bestaande woningen;
- II. De raad uiterlijk in november over de resultaten van dit onderzoek te informeren, zodat de raad zich nog dit jaar een afgewogen oordeel kan vormen over dit onderwerp en daarover eventueel een besluit kan nemen.

En gaat over tot de orde van de dag

Dinkelland, 21 september 2021

Fractie Burgerbelangen Dinkelland, F. Maathuis