

raadsbesluit

Agendanummer:

Afdeling: Ontwikkeling

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 februari 2013;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

Besluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Eurowerft Noord' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.DENBPEUROWERFTNOOR-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen in die zin dat de volgende wijzigingen plaatsvinden:

Regels:

- Wijzigingsbevoegdheid schrappen t.a.v. de uitbreiding van de bestemming "Centrum";
- Binnen de bouwregels van de bestemming "Centrum" opnemen dat de scheidingmuur binnen de veiligheidsafstand moet voldoen aan de normen van brandwerendheid en constructieve stevigheid conform de norm uit het Vuurwerkbesluit 2012 (artikel 3.2.1, onder c);
- Binnen de bouwregels van de bestemming "Centrum" opnemen, dat het eerste gedeelte van de hellingbaan (1,5 m) wordt uitgevoerd in doorzichtige bouwmaterialen (artikel 3.2.1, onder a);
- In de bouwregels van de bestemming "Centrum" opnemen een borstwering met een maximale hoogte van 2 meter hoog, waarvan de hoogste 1 meter wordt uitgevoerd in ondoorzichtig lichtdoorlatend materiaal (artikel 3.2.1, onder b en artikel 3.2.3, onder d);
- Aanpassing artikel 3.2.3, onder c, met betrekking tot de maximale bouwhoogte van afscherpende bouwdelen van de hellingbaan tot 1 meter;
- Toevoeging van regels voor de bestemming "Wonen" (artikel 5);

Verbeelding:

- Schrappen van de wijzigingsbevoegdheid t.a.v. de uitbreiding van de bestemming "Centrum", dit gedeelte blijft buiten het plangebied;
- Toekennen van een woonbestemming aan de percelen v.d. Heijdenstraat 17, 19, 21 en 23; teneinde te voorkomen dat de percelen in 2 bestemmingsplannen worden gesitueerd zullen de percelen in z'n geheel worden opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan;
- Het bouwblok t.o.v. het perceel Nordhornsestraat 14 wordt 80 centimeter opgeschoven in zuidwestelijke richting

Toelichting:

- Toevoeging van het bodemrapport van Oranjewoud d.d.11 februari 2013;
- Het akoestisch onderzoek van SAB d.d. 18 november 2011 vervangen voor het akoestisch onderzoek van SAB d.d.11 januari 2013 en een tekstuele aanpassing in de toelichting onder 5.3.
- De benaming concept-structuurvisie Dinkelland genoemd onder 3.3 en 3.4 van de toelichting wordt aangepast naar de benaming ontwerp structuurvisie Dinkelland
- Tekstuele aanpassing van 5.9 aan het actuele Vuurwerkbesluit
- Tekstuele aanpassing van 4.3 en 4.4 ten aanzien van de vierkante meters van het actuele bouwplan en aanpassing van de parkeernorm.

2. om op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.DENBPEUROWERFTNOOR-0401 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.
4. om het beeldkwaliteitsplan Euowerft Denekamp vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 19 maart 2013.

De griffier,

De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier