

## Nota voor burgemeester en wethouders

(9)

29-1-13  
Vha:  
behandelen  
bij deens raadsbrief

Reg.nr. DIV:

Datum vergadering, 18 december 2012

---

**Onderwerp:** Grondprijsbrief 2013
 

---

### Advies

1. De grondprijsbrief 2013 conform het taxatieadvies vaststellen;
2. De grondprijzen 2013 verwerken in de eerstvolgende herziening van de grondexploitaties;
3. Kennismaken van de financiële consequenties;
4. De Raad hierover informeren.

### Besluit Burgemeester en Wethouders – 18 december 2012

Akkoord.

Het college wil competitief en actief blijven in de huidige moeilijke vastgoedmarkt. Met de geadviseerde verlaging van de grondprijzen blijft Dinkelland absoluut attractief ten opzichte van de regio. Naast de voorgestelde verlaging wil het college volgend jaar 'vinger aan de pols' te houden ten aanzien van de verkoopaantallen. Mochten de cijfers daartoe aanleiding geven, dan sluit het college een rationalisering en een fasering van de grondcomplexen niet uit. De verlaging van de grondprijzen leidt tot een verlaging van de reserve grondbedrijf. Gezien de onzekere economische vooruitzichten lijkt het het college wijs om deze reserve weer op peil te brengen c.q. te verhogen. Hiervoor een raadsvoorstel voorbereiden waarbij de te ontvangen Cogas-gelden worden betrokken.

### Aanleiding

In de nota Grondbeleid 2011 is vastgelegd dat het college van B&W jaarlijks de grondprijzen vaststelt in de vorm van een grondprijsbrief op basis van door 3 makelaars/taxateurs opgestelde marktconforme taxaties.

### Doelstelling

Vaststellen van actuele grondprijzen ten behoeve van:

- a. Bouwkaveluitgifte voor woningbouw- en bedrijventerreinen;
- b. Jaarlijkse actualisatie van de grondexploitaties.

### Onderbouwing

Voor 2013 hebben Weusthuis Makelaardij, Landerijenbureau Kromhof-Pullen en Morskieft "de Twentse makelaar" een taxatierapport opgesteld.

Het taxatierapport is als bijlage 1 toegevoegd.

Een overzicht van de grondprijzen voor 2013 is weergegeven in de grondprijsbrief 2013 welke als bijlage 2 is toegevoegd.

### Conclusie

De grondprijsbrief 2013 is conform het opgestelde taxatieadvies.

### Communicatie

Persbericht via afdeling PBCT.

### Planning

Nvt

---

### Financiële consequenties

De grondprijzen worden in de grondexploitaties verwerkt.

De financiële gevolgen voor de grondexploitaties worden binnenkort in een raadsvoorstel aan de raad aangeboden.

Een eerste indicatie is in de vertrouwelijke bijlage 3 weergegeven.

**Personele consequenties**

Nvt

**Juridische consequenties**

Nvt

**Informatisering/automatisering**

Nvt

**Prestatiegegevens/kengetallen**

Nvt

**Overige consequenties**

Nvt

**Bijlage(n):**

1. Taxatierapport 2013
2. Grondprijnsbrief 2013
3. Financieel overzicht grondexploitaties (vertrouwelijk)