

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 28 mei 2013

Aan de raad

Agendanummer:

Afdeling: Ontwikkeling

Denekamp, 2 april 2013

Onderwerp: vaststelling van het bestemmingsplan "Tilligte, partiële herziening uitbreiding winkel en parkeerplaatsen Koopman".

Voorstel

- De ingediende zienswijze van de fam. Arens, Ootmarsumsestraat 146 te Tilligte deels over te nemen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen zoals onderstaand vermeld:
- Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd zijn.
- Het vaststellen van de digitale ondergrond met identificatiecode: o_NL.IMRO.1774.TILBPKOOPMAN-0401.dxf.

Overwegingen

De heer L. Koopman te Tilligte heeft planologische medewerking gevraagd om ontwikkelingen ten behoeve van zijn bedrijf Koopman Mode mogelijk te maken. Het gaat hierbij om de aanleg van een parkeerplaats aan de overzijde van zijn bedrijf en om een toekomstige uitbreiding van zijn bedrijf mogelijk te maken. Deze parkeerplaats ligt naast het horecabedrijf Ten Dam en heeft eerder dienst gedaan als sportveld. De uitbreiding van de modezaak betreft een verdere uitbreiding op de eerste verdieping van het pand mocht dat gewenst zijn. De nieuw aan te leggen parkeerplaats is bestemd voor drie functies. Allereerst is de parkeerplaats bedoeld voor parkeerders die het modehuis bezoeken. Dit zal het geval zijn zodra de parkeergelegenheid achter het modehuis vol is. Een deel is bestemd voor horecabedrijf van Ten Dam. Ook is de parkeerplaats bedoeld voor bezoekers van de R.K. Kerk in Tilligte. Verder dient de nieuwe parkeerplaats als vervanging voor een aantal openbare parkeerplaatsen die zijn vervallen bij een eerdere reconstructie van de Ootmarsumsestraat. Deze parkeerplaats zal als openbare parkeerplaats worden gebruikt.

Het is gewenst medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling. Op grond hiervan is een nieuw bestemmingplan opgesteld.

Tegen het ontwerp-bestemmingsplan is een zienswijze ingediend.

Voor de afhandeling van de zienswijze verwijzen wij naar de bijgevoegde reactienota zienswijze bestemmingsplan "Tilligte, partiële herziening uitbreiding winkel en parkeerplaatsen Koopman".

De ingediende zienswijze geeft aanleiding tot de volgende aanpassing in het bestemmingsplan:

1. In de Toelichting wordt hoofdstuk 4 onder 3.3 Planregels – Verkeer een nadere motivering gegeven op grond waarvan een breedte van de toegangsweg minder dan 4,50 m kan worden toegestaan.
2. Bijlagen bij de toelichting: Bijlage 6 Geluidsonderzoek van 19 mei 2011 wordt vervangen door het "Akoestisch onderzoek parkeerterrein Ootmarsumsestraat te Tilligte" van Buijvoets Bouw- en geluidsadvies d.d. 20 november 2012.
3. In de Regels wordt artikel 6 "Verkeer" aangevuld. Onder 6.1 "Bestemmingsomschrijving" staat: De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor: met daaronder een opsomming a t/m h.. De opsomming wordt aangevuld met:
 - ontsluitingsweg met een minimale breedte van 4.00 meter ter plaatse van de betref-fen-
de aanduiding.

Financiën

Met de initiatiefnemers is door de gemeente een exploitatieovereenkomst aangegaan en is het de gemeente aannemelijk gemaakt dat het plan uitvoerbaar is.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.B.A.M. Damer

mr. R.S. Cazemier