

# raadsvoorstel

Raadsvergadering: 28 mei 2013

Aan de raad

Agendanummer:

Afdeling: Ontwikkeling

Denekamp, 7 mei 2013

Onderwerp: vaststelling van het bestemmingsplan  
"Ootmarsum, Landmarke"

## Voorstel

1. op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de digitale versie van het bestemmingsplan "Ootmarsum, Landmarke", met de identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPLANDMARKE-0401, vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Ootmarsum, Landmarke" analoog vast te stellen;
3. vaststelling van de digitale ondergrond met identificatiecode: NL.IMRO.1774.OOTBPLANDMARKE-0401.dwg;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen kosten in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening zijn.

## Overwegingen

Aan de Rossumerstraat 5 te Ootmarsum ligt Hotel De Landmarke. Bij het hotel hoort een vrijstaande bedrijfswoning, gelegen aan de Rossumerstraat 7. Sinds 1971 is er tevens rechtsgeldig een tweede, inpandige bedrijfswoning gerealiseerd. Deze tweede bedrijfswoning is sinds realisatie steeds als zodanig in gebruik geweest. Hoewel de tweede, inpandige, bedrijfswoning op basis van een vrijstellingsprocedure is vergund en in het bestemmingsplan had moeten worden bestemd, is in de loop der tijd verzuimd om deze als zodanig te bestemmen. In overleg met de eigenaar van De Landmarke is een bestemmingsplan ontwikkeld om alsnog de tweede bedrijfswoning horend bij het hotel te bestemmen als bedrijfswoning. Hiermee wordt een feitelijke situatie, die reeds vanaf 1971 bestaat, op de juiste wijze bestemd.

## Financiën

Aangezien er aan het bestemmingsplan "Ootmarsum, Landmarke" geen concreet bouwplan ten grondslag ligt en er geen kosten in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening zijn voor de gemeente, is er geen exploitatieplan gemaakt. Het project, de tweede bedrijfswoning, is reeds jaren geleden gerealiseerd. Van kosten of financiële risico's is geen sprake.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,  
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer

Mr. R.S. Cazemier