

raadsbesluit

Agendanummer:

Afdeling: Ontwikkeling

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 april 2013;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

Besluit

1. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 33' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPGUNNERSTR33-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden met de volgende wijzigingen vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd en als zodanig gewaarmerkt ontwerp-plan;
 - a. Artikel 1.24 'Dagrecreatie' wordt:

Een vorm van recreatie waarbij personen een gedeelte van een dag buiten hun directe vaste of tijdelijke woonomgeving doorbrengen om zich in hun vrije tijd te ontspannen, waarbij gebruik gemaakt wordt van al dan niet daarvoor aangelegde dan wel gebouwde voorzieningen, zonder dat daarbij sprake is van overnachten. Onder dagrecreatie vallen verschillende vormen van activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie, zoals Solex- en Tuktukverhuur, en andere naar aard en omvang gelijk te stellen activiteiten.
 - b. Artikel 1.25 'Dagrecreatieve voorzieningen' wordt:

Voorzieningen ten behoeve van dagrecreatie.
 - c. Artikel 1.36 'Ondergeschikte horeca' wordt 'Horecabedrijf':

een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

de horecabedrijven zijn in drie categorieën te onderscheiden:

 - a. horecacategorie 1: een complementair horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk bereiden en verstrekken van (niet of licht alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals het aanbieden van complementaire horeca in arrangementvorm bij een recreatief bedrijf, een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petitrestaurant, snackbar, snack-kiosk, tearoom, traiteur, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;
 - b. horecacategorie 2: een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het bereiden en verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een bar (grand)café, eetcafé, restaurant, café restaurant, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met logiesvertrekken of een zalencentrum;

- c. horecacategorie 3: vormen van horeca-activiteiten waarbij in hoofdzaak alcoholische drank wordt verstrekt en waarvan de exploitatie een aantasting van het woon- en leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt: dancings, discotheken en nachtclubs;
 - d. Artikel 3.1.c wordt:
Een horecabedrijf met horecacategorie 1, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – dagrecreatie'.
 - e. Artikel 3.3 wordt aangevuld met het volgende strijdige gebruik:
f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een horecabedrijf met horecacategorie 2 of 3.
 - f. Artikel 3.3 wordt aangevuld met het volgende strijdige gebruik:
g. het gebruik van gronden en bouwwerken, waarbij niet is voorzien in parkeergelegenheid voor 48 auto's op eigen terrein.
- 2. Op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPGUNNERSTR33-0401.dwg vast te stellen;
 - 3. In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen verhaalbare kosten zijn.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 4 juni 2013.

De griffier,

De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier