

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 4 juni 2013

Agendanummer:

Afdeling: Ontwikkeling

Onderwerp: vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Brandlichterweg 87 Denekamp'

Aan de raad

Denekamp, 7 mei 2013

Voorstel

- Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Brandlichterweg 87 Denekamp' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBRANDLWG87-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden te laten vaststellen;
- Op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBRANDLWG87-0401.dwg vast te stellen;
- In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

Overwegingen

Voor het perceel Brandlichterweg 87 te Denekamp is in overleg met de gemeente een Rood voor Rood plan opgesteld. Op het perceel bevinden zich een bedrijfswoning en een te behouden streekeigen schuur, alsmede een groot aantal laagwaardige voormalige kippenschuurtjes. Het ingediende plan voldoet aan het Rood voor Rood beleid. Alle aanwezige landschapsontsierende gebouwen op het perceel worden gesloopt en er wordt geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteit met versterking van landschappelijke structuren, beplantingen en renovatie van de bestaande woning en schuur. Als tegenprestatie wordt een compensatie bouwkaavel toegekend.

Financiën

Met de initiatiefnemers is door de gemeente een planschadeovereenkomst aangegaan en is het de gemeente aannemelijk gemaakt dat het plan uitvoerbaar is.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer

Mr. R.S. Cazemier