

## raadsvoorstel

Raadsvergadering: 2 juli 2013  
Agendanummer:

Zaaknummer: 13.06035  
Documentnummer: I13.016362

Aan de raad

Afdeling: ME  
Onderwerp: Bestemmingsplan verlegging Kropsbeek

Denekamp, 28 mei 2013

### Voorstel

- Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Verlegging Kropsbeek te Ootmarsum' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPKROPSBEEK-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd te laten vaststellen in die zin dat de volgende wijzigingen worden voorgesteld:  
Verbeelding  
Aanpassing van het tracé van de beek op de kavel kadastraal bekend voormalig gemeente Denekamp, sectie K, nummer 613;  
Op de analoge verbeelding het stippenpatroon van de legenda voor de bestemming "Leiding-Leidingstrook" in overeenstemming brengen met het stippenpatroon op de verbeelding;  
Regels  
De 3 tekeningen welke als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan zijn gevoegd laten vervangen door 1 tekening d.d. 9 april 2013;  
Toelichting  
Het concept-rapport m.b.t. archeologie van Raap bij het ontwerpbestemmingsplan laten vervangen door het definitieve rapport van 3 mei 2012.
- Op grond van artikel 1.2.4 van de Wet ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPKROPSBEEK-0401 te laten vaststellen;
- In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.
- De zienswijzen gedeeltelijk over te nemen

### Overwegingen

#### Aanleiding

Vanwege de waterproblematiek op de Mors te Ootmarsum zijn de gemeente Dinkelland en het waterschap Regge en Dinkel voornemens om de Kropsbeek te ontduikeren en te verleggen. Beide instanties zijn hiervoor een samenwerkingsovereenkomst aangegaan. De provincie Overijssel draagt bij aan het project in de vorm van subsidie.

#### Doelstelling

Hoofddoel van de verlegging is het voorkomen van wateroverlast op het industrieterrein De Mors. Daarnaast draagt het ontduikeren en de verlegging van de Kropsbeek bij aan de doelstellingen van het waterschap Regge en Dinkel om water meer ruimte te geven, beleefbaar te maken, de waterkwaliteit te verbeteren en om de veerkracht van het watersysteem te herstellen. Omdat het gewenste plan niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan, is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

#### Planopzet

In het onderhavige bestemmingsplan is alleen het tracé van de beek opgenomen. Het tracé is in z'n geheel bestemd als "water" en binnen deze bestemming is onder meer de realisatie mogelijk van de beek, een schouwpad en groen. De inrichting van het tracé van de beek is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan, zodat de uitvoering op deze wijze is geborgd.

### Grondverwerving

Met alle grondeigenaren is overeenstemming bereikt, zodat het plan ook uitvoerbaar is.

### Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 maart 2013 zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijze ingediend. In de bijgevoegde reactienota is de zienswijze behandeld en beantwoord. De zienswijze leidt tot de volgende wijzigingen:

#### **Regels**

De 3 tekeningen welke als bijlage bij de regels zijn gevoegd wordt vervangen door 1 tekening d.d. 9 april 2013.

#### **Verbeelding**

Op de analoge verbeelding wordt het stippenpatroon van de legenda voor de bestemming "Leiding-Leidingstrook" in overeenstemming gebracht met het stippenpatroon welke is gebruikt op de verbeelding.

Naast deze aanpassingen wordt voorgesteld om het plan ambtshalve op de volgende wijze aan te passen:

#### **Verbeelding**

In de grondonderhandelingen heeft er een kleine wijziging plaatsgevonden in het tracé van de beek op het perceel kadastraal bekend voormalig gemeente Denekamp, sectie K, nummer 613. De verbeelding wordt hierop aangepast.

#### **Toelichting**

Bij het ontwerpbestemmingsplan is het concept-rapport van Raap (archeologie) gevoegd. Dit rapport zullen wij laten vervangen door het definitieve rapport d.d. 3 mei 2012, waarin geen inhoudelijke wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het concept-rapport.

### **Financiën**

Met het waterschap Regge en Dinkel is een samenwerkingsovereenkomst gesloten die reeds door het gemeentebestuur van Dinkelland en het bestuur van het waterschap is vastgesteld en ondertekend.

Hierin is een kostenverdeling vastgelegd.

De plankosten passen binnen de financiële kaders en kostenverdeling van deze overeenkomst. Volgens deze overeenkomst blijft de gemeente na de aanleg van de beek eigenaar van de ondergrond, echter het waterschap beheert en onderhoudt het natte profiel.

Daarnaast ontvangen wij een subsidie van de provincie (€ 345.000,-) in het kader van het Programma Ruimtelijke Kwaliteit. De kosten kunnen hierdoor evenredig worden verdeeld over 3 partijen.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,  
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer

Mr. R.S. Cazemier

## raadsbesluit

Agendanummer:  
Afdeling: Maatschappelijke Effecten  
Zaaknummer: 13.06035  
Documentnummer: I13.016362

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 mei 2013;

gelet op de Gemeentewet;

### Besluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Verlegging Kropsbeek te Ootmarsum' met de identificatiecode NL.IRMO.1774.OOTBPKROPSBEEK-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IRMO.1774.OOTBPKROPSBEEK-0401 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
4. om de zienswijze(n) gedeeltelijk over te nemen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad van 2 juli 2013.

De griffier, De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier