

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 2 juli 2013
Agendanummer:

Zaaknummer: 13.02968
Documentnummer: I13.015277

Aan de raad

Afdeling: Maatschappelijke Effecten
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Postweg 13
te Saasveld

Denekamp, 21 mei 2013

Voorstel

- Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Postweg 13 te Saasveld' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPPOSTWEG13-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden te laten vaststellen;
- Op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPPOSTWEG13-0401 te laten vaststellen;
- In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder c, van het Bro. De verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b t/m f, van het Bro betreffen uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen.

Overwegingen

Rood voor Rood

In het kader van de Rood voor Rood-regeling is met initiatiefnemer overeengekomen, dat 878 m² aan landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt op het perceel Postweg 13 te Saasveld en het perceel Molenbeekweg 6 te Saasveld. Aan de Molenbeekweg 6 is inmiddels een woonbestemming toegekend en maakt daarom geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

Initiatiefnemer zal uit de opbrengst van de bouwkaavel, de sloop van de bedrijfsgebouwen en de bijdrage voor de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, moeten bekostigen. Daarnaast blijft er nog een bedrag over van € 14.042,--. Dit bedrag zal worden gestort in het plattelandfonds.

Planopzet

De oude voormalige boerderij blijft behouden evenals de aanwezige woning. De nieuwe woning zal worden gerealiseerd op het perceel Postweg 13 ter hoogte van de te slopen stal en draagt bij aan de kwaliteit van het ensemble van gebouwen. Bij de beoordeling van de aanvraag is zowel de ervenconsulent van het Oversticht als een landschapsarchitect betrokken. Het inrichtingsplan ten behoeve van het perceel Postweg 13 is, als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels. Voor zowel de bestaande woning als de nieuwe rood voor roodwoning wordt een woonbestemming opgenomen. Het omliggende gebied aan de noord-, oost- en zuidkant wordt zoveel mogelijk bestemd tot agrarisch-1.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiën

Met de initiatiefnemer is door de gemeente een planschadeovereenkomst aangegaan en is het de gemeente aannemelijk gemaakt dat het plan uitvoerbaar is.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer

Mr. R.S. Cazemier

raadsbesluit

Agendanummer:
Afdeling: Maatschappelijke Effecten
Zaaknummer: 13.02968
Documentnummer: I13.015277

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 mei 2013;

gelet op de Gemeentewet;

Besluit

- om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Postweg 13 te Saasveld' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPPOSTWEG13-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
- om op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPPOSTWEG13-0401 vast te stellen;
- om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder c, van het Bro. De verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b t/m f, van het Bro betreffen uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 2 juli 2013.

De griffier, De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier