

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 2 juli 2013
Agendanummer:

Zaaknummer: 13.08044
Documentnummer: I13.015241

Aan de raad

Afdeling: Maatschappelijke Effecten
Onderwerp: Verzoek om bestemmingsplanherziening
Hondeveldsweg ong. te Saasveld t.b.v.
oprichting Intensieve Veehouderij.

Denekamp, 21 mei 2013

Voorstel

Het verzoek om herziening van het bestemmingsplan voor het perceel Hondeveldsweg (ong.) te Saasveld, ten behoeve van de vestiging van een intensieve veehouderij, afwijzen.

Overwegingen

Verzocht wordt om een herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van een intensieve veehouderij (vleesvarkensbedrijf) op een locatie aan de Hondeveldsweg in Saasveld. De maatschap exploiteert al een intensieve veehouderij aan de Voortsweg 4 in Saasveld, maar kan op de huidige locatie niet verder uitbreiden. Het bouwperceel is nagenoeg volgebouwd en uitbreiding van het bouwperceel is niet mogelijk vanwege ligging in de EHS en de nabijheid van diverse burgerwoningen en bedrijven.

Omdat er geen geschikte bestaande locatie beschikbaar is wil men een tweede locatie starten in het Landbouwontwikkelingsgebied langs de Hondeveldsweg.

Principebesluit

In de collegevergadering van 17 maart 2009 in principe ingestemd met een bestemmingsplanprocedure voor een nieuw agrarisch bouwperceel op de bedoelde locatie aan de Hondeveldsweg in Saasveld, waarna de voorbereidingen zijn gestart voor het opstellen van een bestemmingsplan. Deze voorbereidingen zijn gestaakt nadat in de raadsvergadering van 18 februari 2010 een amendement werd aangenomen op basis waarvan bestemmingsplanprocedures voor nieuwvestiging binnen LOG's pas gestart mogen worden nadat een LOG-visie is vastgesteld.

Beleidsruimte

Bij het bepalen om wel of geen medewerking te verlenen aan het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende bouw- en gebruiksmogelijkheden uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele)belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

LOG-visie

In de raadsvergadering van 16 april 2013 is de 'Ontwikkelvisie Landbouwontwikkelingsgebieden' vastgesteld. Met deze visie wordt antwoord gegeven op de volgende vraag: 'Op welke wijze kan adequaat invulling worden gegeven aan de functie landbouwontwikkelingsgebied met inachtneming van het reconstructieplan en rekening houdend met de verschillende belangen'.

Voor het LOG Hondeveldsweg, waarin de beoogde nieuwvestiging ligt, leidt deze visie tot de conclusie dat er sprake is van zodanige forse beperkingen in de sfeer van milieuruimte, omgevingsruimte, volksgezondheid, verkeersafwikkeling en ruimtelijke kwaliteit dat het gebied ongeschikt moet worden geacht voor de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij. De fysieke mogelijkheden tot eventuele inpassing van een nieuw bedrijfsperceel zijn hiervoor te beperkt.

Een groot deel van het gebied is niet geschikt voor nieuwvestiging vanwege milieubeperkingen. Het resterende gebied binnen het LOG Hondeveldsweg is, gelet op het ontbreken van een ruimtelijke scheiding met de klootschietbaan, de ontsluiting via een onverharde weg en de daarbij komende meest logische route richting Weerselo en de afstand tot het agrarisch bedrijf aan de zuidkant, eveneens ongeschikt voor nieuwvestiging.

In een ander landbouwontwikkelingsgebied, het LOG Molenbeekweg worden nog wel (beperkte) mogelijkheden gezien voor de nieuwvestiging van intensieve veehouderijen, mits voldaan wordt aan de eisen op het gebied van landschappelijke inpassing.

Beoordeling locatie

De beoogde locatie aan de Hondeveldsweg ligt in een gebied waar wel milieuruimte is, maar waar andere beperkingen gelden vanwege de ligging. In paragraaf 5.2 van de Ontwikkelvisie Landbouwontwikkelingsgebieden worden deze beperkingen uitgebreid toegelicht. Het betreft een zeer recent vastgestelde beleidsnotitie die op duidelijke gronden nieuwvestiging van een intensieve veehouderij op de beoogde locatie niet mogelijk acht.

Belangenafweging

Instemmen met het verzoek van maatschap Munsterhuis levert in onze optiek dan ook een onwenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening niet aanvaardbaar achten. Daarbij hebben wij ook de belangen van maatschap Munsterhuis in ogenschouw genomen. Het belang van de maatschap Munsterhuis bestaat uit de wens om een intensieve veehouderij te kunnen starten op de beoogde locatie aan de Hondeveldsweg. Het belang van een goede ruimtelijke ordening laten wij echter zwaarder wegen dan het individuele belang van de maatschap Munsterhuis. Er zijn geen bijzondere omstandigheden die een afwijking van het beleid als bedoeld in artikel 4:84 Awb rechtvaardigen.

Conclusie

Het plan voor het vestigen van een vleesvarkenshouderij op het perceel Hondeveldsweg (ong.) te Saasveld is in strijd met de op 16 april 2013 vastgestelde 'Ontwikkelvisie Landbouwontwikkelingsgebied' en er is geen aanleiding om in dit geval van het vastgestelde beleid af te wijken. Geadviseerd wordt daarom geen medewerking te verlenen aan de gevraagde herziening van het bestemmingsplan.

Financiën

Niet van toepassing

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer

Mr. R.S. Cazemier

raadsbesluit

Agendanummer:
Afdeling: ME
Zaaknummer: 13.08044
Documentnummer: I13.015241

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van _____ ;

gelet op de Gemeentewet;

Besluit

Het verzoek tot het wijzigen van het bestemmingsplan ten aanzien van het perceel Hondeveldsweg ong. te Saasveld - zoals nader is verwoord in het voorstel van college en burgemeester en wethouders - afwijzen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 2 juli 2013.

De griffier, De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier