

Ópreekrecht dhr. Eekman

Inpraak agendapunt "Correspondentie Tenniscomplexen"

Commissievergadering, d.d.12-3-2013

Geachte aanwezigen,

Aansluitend bij het voorgaande nog specifiek een opmerking over de situatie van TCO.

Vanaf ca eind jaren 90 begin 2000 hebben gemeentebestuur en eigenaar wijlen hr Ploeg gesproken over mogelijke verplaatsing van het tenniscomplex op de Kuiperberg.

TCO is hiervan niet op de hoogte gesteld.

Ondanks het zeer gebrekkige onderhoud aan het complex, in het bijzonder aan de banen, moest TCO jaarlijks ruim €17.000 afdragen.

De inmiddels volledig afgeschreven banen leverden gevaarlijke situaties op. Enkele jaren vóór de verplaatsing is toen besloten de banen te 'beaveren' waardoor weer even kon worden doorspeeld. Het voornemen om het complex te verplaatsen en daarom niet meer te investeren in renovatie van het complex, had aanleiding moeten zijn om de accommodatievergoeding aanzienlijk te verlagen. Dat is niet gebeurd.

TCO miste daardoor de mogelijkheid om middelen te reserveren voor toekomstig onderhoud en andere investeringen. Daarnaast betaalde TCO aanzienlijk meer dan andere tennisverenigingen in Dinkelland.

In januari 2010 besluit het college tot verplaatsing van het tenniscomplex.

Eind 2010 wordt daartoe een projectoverleg in het leven geroepen, met als partners de gemeente en een vertegenwoordiging van TCO en STO (ik kom hierop terug).

In af en toe sterk wisselend tempo worden de voorbereidingen voor de verplaatsing ter hand genomen.

In de loop van 2011 komt de optie van de BTW-constructie ter sprake. Lang blijft onduidelijk hoe deze constructie uiteindelijk zal uitwerken. Om de voortgang niet te belemmeren heeft TCO op verzoek van de gemeente gezorgd voor de oprichting van een beheersstichting (Stichting tennisaccommodatie Ootmarsum STO), waaraan de gemeente het complex zal kunnen verhuren, waarna vervolgens STO het complex in gebruik zal kunnen geven aan TCO en andere gebruikers.

TCO heeft over die constructie nog veel vragen, mede door de onduidelijke en erg summiere concept-huurovereenkomst.

Alleen uit mondelinge toelichting blijkt dat het de bedoeling van de gemeente is TCO zowel de kostendekkende huur van €9.000,- als al het onderhoud en renovatie te laten betalen.

TCO heeft het college voorgerekend dat die optie tot een negatieve exploitatie van ca € 20.000 per jaar zal leiden. Dat is volstrekt onaanvaardbaar voor een vereniging met ca 225 leden.

In het overleg van 27 juni 2012 met o.a. wethouder Koegler is geconstateerd dat er sprake is van een impasse.

Sindsdien zijn er nauwelijks vorderingen gemaakt om uit die impasse te komen.

TCO heeft zich, gezien de grote onduidelijkheid over de btw-constructie en de financiële gevolgen ervan, op het standpunt gesteld dat dit pad niet langer kan worden bewandeld. TCO wenst gelijkschakeling met de andere tennisverenigingen; dat is ook kenbaar gemaakt aan de gemeente. Het laatste contact tussen TCO/STO dateert van vorige week.

Toen is TCO en STO te verstaan gegeven dat het college heeft besloten TCO niet op gelijke wijze als de andere tennisverenigingen te behandelen.

De impasse is voor de gemeente aanleiding om TCO te verbieden voorzieningen op het complex te plaatsen.

Er is een bouwvergunning voor de clubaccommodatie.

Vorig jaar is de competitie van start gegaan zonder een dergelijke accommodatie.

Dat dreigt ook dit jaar weer te gebeuren. Of en in hoeverre de KNLTB deze situatie zal dulden is niet bekend.

Gelukkig kunnen de spelers gebruik maken van de op enige afstand gelegen kantine van KOSC, maar een of andere vorm van eigen clubaccommodatie vlakbij de banen blijft de wens van TCO.

Zelfs het plaatsen van een garagebox voor onderhoudsmaterieel en een tijdelijke unit voor kleed-, toilet- en doucheruimte worden niet toegestaan.

Graag vragen wij uw commissie te bewerkstelligen dat TCO op dezelfde wijze wordt behandeld als de andere tennisverenigingen.

Hopelijk kan bij de beantwoording van de brief van de gezamenlijke tennisverenigingen van 29 januari jl. ook de tot nu toe onbeantwoorde brief van TCO van 13 september vorig jaar worden meegenomen.

Dank