

## raadsvoorstel

Raadsvergadering: 10 september 2013  
Agendanummer:

Zaaknummer: 13.10816  
Documentnummer: I13.023815

Aan de raad

Afdeling: ME  
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Aa Broek 5  
Agelo

Denekamp, 20 augustus 2013

### Voorstel

- Ten aanzien van de zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in de reactienota Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Aa broek 5 Agelo;
- het digitale bestemmingsplan, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1774.BUIBPAABROEKAGELO-0401 vast te stellen en daarmee in te stemmen met de wijzigingen in de regels en verbeelding van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de digitale ondergrond met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPAABROEK5AGELO-0401.dwg;
- De raad voor te stellen in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

### Overwegingen

De heer Seiger huurde van de gemeente een pand aan de van Bevervorderstraat ( de voormalig COGAS gebouwen). De voormalige gemeentewerf valt binnen de begrenzing van de Commanderie. In het kader van dit project wordt ook de locatie van de voormalige gemeentewerf herontwikkeld. Inmiddels heeft de sloop en sanering van de voormalige gemeentewerf plaatsgevonden. De heer Seiger moest dus verhuizen. Hiervoor heeft hij een verzoek ingediend om Aa broek 5 in Agelo hiervoor te gebruiken. De activiteit past niet binnen het vigerend bestemmingsplan buitengebied 2010, echter wel binnen het VAB+ beleid. Om de reden is het bestemmingsplan voor dit perceel herzien zodat hij voor zijn activiteiten deze locatie kan gebruiken. Voor de gehele onderbouwing verwijzen wij u naar het bestemmingsplan.

Op het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend door de Gasunie. Deze heeft geleid tot wijzigingen in artikel 4 leiding – Gas en een aanpassing op de verbeelding. In de reactienota is een samenvatting opgenomen met ons voorstel hoe het bestemmingsplan gewijzigd moet worden.

### Financiën

De kosten van de bestemmingsplanherziening komen voor rekening van de aanvrager. In het kader van de verhuizing heeft de heer Seiger 5000 euro ontvangen. Deze kosten zijn laste gebracht van het project de Commanderie.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,  
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer

Mr. R.S. Cazemier

## raadsbesluit

Agendanummer:  
Afdeling: ME  
Zaaknummer: 13.10816  
Documentnummer: I13.023815

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2013;

gelet op de Gemeentewet;

### **Besluit**

- Ten aanzien van de zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in de reactienota Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Aa broek 5 Agelo;
- het digitale bestemmingsplan, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1774.BUIBPAABROEKAGELO-0401 vast te stellen en daarmee in te stemmen met de wijzigingen in de regels en verbeelding van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de digitale ondergrond met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPAABROEK5AGELO-0401.dwg;
- De raad voor te stellen in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad van 10 september 2013.

De griffier, De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier