

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN

"Aa broek 5 ." TE Agelo

Behorende bij besluit van de raad

dd. 10 september 2013

Inhoudsopgave	pagina
1. Inleiding	2
2. Behandeling zienswijzen	3
2.1 N.V. Nederlands gasunie	3

1. INLEIDING

In dit document worden de binnengekomen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan 'Aa Broek 5 Agelo' behandeld. Na voorafgaande publicatie op in de Staatscourant en het huis-aan-huis blad Dinkellandvisie is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 26 april 2013 het ontwerpbestemmingsplan "Aa Broek 5 Agelo" voor een ieder ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis te Denekamp worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl onder Bestuur, Beleid en Organisatie (Beleidsnota's > ter inzage)

Het ontwerpbestemmingsplan maakt het mogelijk dat het voormalig kantoniersgebouw aan de Aa broek 5 te Agelo mag worden gebruikt ten behoeve van het maken van bronzen kunstwerken op een ambachtelijke manier. Het bestemmingsplan biedt geen uitbreidingsmogelijkheden.

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kenbaar maken.

Er is een reclamant die gebruik heeft gemaakt/hebben gemaakt van het recht om een zienswijze in te dienen. In hoofdstuk twee wordt de ingekomen zienswijze samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Tenslotte wordt de zienswijze afgesloten met een conclusie, hierin wordt aangegeven of de zienswijze al dan niet wordt overgenomen.

2. BEHANDELING ZIENSWIJZE

2.1 N.V. Gasunie, Postbus 19, 9700 MA GRONINGEN

Datum brief: 6 juni 2013

Datum ontvangst: 10 juni 2013

Reclamant geeft aan dat de belemmeringsstrook die op de gasleiding is gelegd kan worden beperkt tot vier meter vanuit de hartlijn van de gasleiding. Zij verzoeken de breedte van de belemmeringsstrook terug te brengen tot deze afstand.

Gemeentelijk standpunt

Dit zal worden aangepast.

Reclamant geeft aan dat een adequaat vergunningstelsel ontbreekt in het artikel 4.6 "Leiding- Gas". Zij verzoeken in verband met artikel 14, tweede lid, sub b van de Bevb het vergunningstelsel aan te vullen dat onderstaande werken, geen bouwwerk zijnde werkzaamheden, uitgevoerd binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding (belemmeringsstrook) behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' zijn verboden"

- Het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- Het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen;
- Het aanleggen vergraven, verruimen of dempen van sloten vijvers en andere wateren.

Met deze aanpassing wordt ook geregeld dat binnen belemmeringsstrook er niet meer zonder vergunning kan worden afgegraven of opgehoogd. In het bestemmingsplan waren ingrepen tot 0,40 cm niet vergunningplichtig. Deze regeling bood onvoldoende waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport. Ook wordt met het vergunningplichtig stellen van ingrepen in de bodem het gevaar beperkt voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding.

Gemeentelijk standpunt

Dit zal worden aangepast.

Reclamant geeft aan dat de afwijkingmogelijkheid zoals deze is opgenomen in artikel 4.3. sub a, 4.5 sub a en 4.6 sub c in strijd is met recente jurisprudentie. Zij verzoeken het artikel zodanig aan te passen dat het duidelijk is dat de veiligheid met betrekking

tot de gasleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbare objecten binnen de belemmeringsstrook mogen worden toegelaten.

Daarnaast verzoekt reclamant om in het artikel aan te geven dat er schriftelijk advies moet worden ingewonnen.

Gemeentelijk standpunt
Dit zal worden aangepast.

Reclamant geeft ook aan dat er bij uitzondering vergunningplicht kan worden uitgebreid zodat gebruikers van het perceel niet onnodig worden belemmerd. Het kan worden aangevuld met:

- Zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie voorziening uitwisseling ondergrondse netten;
- De mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Gemeentelijk standpunt
Dit zal worden aangepast.

Conclusie

Op de verbeelding wordt de belemmeringsstrook aangepast tot 8 meter. In de regels wordt het vergunningstelsel aangescherpt conform de ingebracht zienswijze.

Behoort bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland dd. 10 september 2013 tot vaststelling van het Bestemmingsplan "Aa Broek 5 Agelo".

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer.

Mr. R.S. Cazemier.