

Saasveld - Recreatiepark 't Satersloo

Inhoudsopgave

REGELS		4
Hoofdstuk 1	INLEIDENDE REGELS	5
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	11
Hoofdstuk 2	BESTEMMINGSREGELS	12
Artikel 3	Groen	12
Artikel 4	Gemengd	14
Artikel 5	Natuur - Bos	18
Artikel 6	Recreatie - Centrumgebouw	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd
Artikel 7	Recreatie - Verblijfsrecreatie	20
Artikel 8	Sport	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd
Artikel 9	Verkeer - Parkeren	25
Hoofdstuk 3	ALGEMENE REGELS	26
Artikel 10	Anti-dubbeltelbepaling	26
Artikel 11	Algemene bouwregels	27
Artikel 12	Algemene gebruiksregels	28
Artikel 13	Algemene afwijkingsregels	29
Artikel 14	Overige regels	30
Hoofdstuk 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	31
Artikel 15	Overgangsrecht	31
Artikel 16	Slotregel	32

REGELS

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Saasveld - Recreatiepark 't Satersloo van de gemeente Dinkelland;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1774.SAABPSATERSLOO-0401 met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan-huis-verbonden beroep:

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, uitgezonderd prostitutie, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend door gebruiker, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.7 bedrijfsmatige exploitatie:

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat in recreatieverblijven daadwerkelijk wisselend recreatief (nacht)verblijf plaatsvindt;

1.8 bestaand:

ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken, en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik:

- bestaand ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

1.9 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.10 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.11 bijgebouw:

een gebouw, dat in bouwkundig en/of visueel opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw;

1.12 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.13 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.14 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.15 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.16 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.17 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.20 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van kelders, zolders en vlieringen;

1.21 dagrecreatieve goederen:

(electrische) fietsen, skeelers, skelters, tandems, mountainbikes en daarmee gelijk te stellen goederen;

1.22 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.23 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.24 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.25 erker:

een uitgebouwd gedeelte van de naar de weg of het openbaar groen gekeerde gevel van het hoofdgebouw, bouwkundig bestaande uit een lichte constructie met een overwegend transparante uitstraling, met een diepte van maximaal 1 meter, een hoogte van maximaal 4 meter en een breedte van niet meer dan 2/3 deel van de breedte van de betreffende gevel van het hoofdgebouw;

1.26 erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.27 evenement:

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties, voor zover de activiteiten een aaneengesloten periode van ten hoogste 14 dagen omvatten;

1.28 extensief dagrecreatief medegebruik:

een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, de aanleg van een vissteiger of een picknickplaats of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

1.29 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.30 groepsaccommodatie:

een gebouw dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief verblijf. Het gebouw is in zijn geheel of in delen verhuurbaar;

1.31 hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.32 hoofdverblijf:

het adres/de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene, waarbij betrokkene moet zijn ingeschreven in de Gemeente Basisadministratie Persoonsgegevens op dat adres en/of betrokkene het adres heeft opgegeven bij de Belastingdienst als hoofdadres en/of uit de feitelijke omstandigheden blijkt dat het adres als hoofdverblijf moet worden aangemerkt;

1.33 horecabedrijf:

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.34 horecabedrijf categorie 1:

een complementair horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag bereiden en verstrekken van (niet of licht alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers die verblijven op het recreatiepark, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petitrestaurant, snackbar, snack-kiosk, tearoom, traiteur en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

1.35 horecabedrijf categorie 2:

een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het bereiden en verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een bar/(grand)café, eetcafé, restaurant, café/restaurant en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met logiesvertrekking of een zalencentrum;

1.36 huishouden:

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

1.37 incidenteel evenement:

een eenmalig, niet periodiek terugkerend evenement;

1.38 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.39 kap:

een dak met een zekere helling;

1.40 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, geheel of overwegen door middel van handwerk, geen detailhandel zijnde en uitgezonderd prostitutie, waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.41 kunstobject:

voortbrengsel van de beeldende kunsten in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.42 kunstwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

1.43 logiesverstrekking bedrijf:

een bedrijf waar, tegen vergoeding, logies worden verstrekt, waarbij de drie logieswooneenheden enkel zijn ingericht voor nachtverblijf; naast het verstrekken van logies worden accommodaties aangeboden voor dagverblijf en maaltijdbereiding;

1.44 mantelzorg:

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.45 normaal onderhoud:

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.46 overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.47 peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg, grenst:
 1. de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk in de overige situaties:
 1. de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

1.48 periodiek evenement:

een evenement dat in min of meer dezelfde vorm met een zekere regelmaat (bijvoorbeeld wekelijks, maandelijks of (half)jaarlijks) wordt gehouden;

1.49 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.50 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.51 prostitutiebedrijf:

een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enige gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie;

1.52 recreatief verblijf:

verblijf dat plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie, waaronder niet wordt begrepen verblijf door seizoensarbeiders; anders formuleren?

1.53 recreatiewoning:

een gebouw dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief verblijf

1.54 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen wordt verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.55 verblijfsrecreatie:

een vorm van recreatie gericht op ontspanning of vrijetijdsbesteding van recreanten die elders hun hoofdverblijf hebben, en voor een bepaalde periode waarbij ten minste één overnachting plaatsvindt;

1.56 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;

1.57 woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langst het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

- bij het bepalen van de oppervlakte worden overstekken aan buitenwerkse gevelvlakken meegerekend.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. beplanting en bebossing, op de wijze zoals opgenomen in het in Landschappelijk inrichtingsplan opgenomen landschappelijk inrichtingsplan;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van een houtwal, ter plaatse van de aanduiding "houtwal";
- c. voorzieningen ten behoeve van afvoer, (tijdelijke) berging en infiltratie van hemelwater;
- d. voet- en fietspaden, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - pad";

alsmede in beperkte mate voor:

- e. waterberging;
 - f. nutsvoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- g. verhardingen;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstobjecten.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

3.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 1,00 m bedragen.

3.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.3.1 Vergunningplichtig

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanplanten, kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas.

3.3.2 *Uitzonderingen*

Het bepaalde in lid 3.3.1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.3.3 *Toetsingscriteria*

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de goede landschappelijke inpassing, waarbij instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 4 bij de toelichting opgenomen landschappelijk inrichtingsplan en het in Bedrijfsnatuurplan bij de toelichting opgenomen Bedrijfsnatuurplan voorop staat.

Artikel 4 Gemengd

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van voorzieningen ten dienste van het aangrenzende recreatiepark, waaronder:
 1. beheersvoorzieningen, waaronder een receptie, kantoorruimte, technische en huishoudelijke dienst, en daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
 2. een verhuurafdeling ten behoeve van de verhuur van dagrecreatieve goederen;
 3. detailhandel;
 4. een horecabedrijf categorie 1;
 5. sanitaire voorzieningen;
- b. gebouwen ten behoeve van sauna en wellness;
- c. gebouwen ten behoeve van een horecabedrijf categorie 2;
- d. bedrijfswoningen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
- e. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van een houtwal, ter plaatse van de aanduiding "houtwal";

met daaraan ondergeschikt:

- f. voorzieningen ten behoeve van afvoer, (tijdelijke) berging en infiltratie van hemelwater;
- g. wegen;
- h. paden;

met de daarbij behorende:

- i. parkeervoorzieningen;
- j. terrassen;
- k. tuinen, erven en terreinen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 In lid 4.1 sub a t/m c genoemde gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 4.1 sub a t/m c genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen en overkappingen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van de gebouwen en overkappingen zal ten hoogste 2.750 m² bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw en/of overkapping zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw en/of overkapping zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- e. de dakhelling van een gebouw en/of overkapping zal ten minste 30° bedragen;
- f. de dakhelling van een gebouw en/of overkapping zal ten hoogste 60° bedragen;
- g. de afstand van de gebouwen en/of overkappingen tot de bestemmingsgrens zal ten minste 3,00 m bedragen.

4.2.2 *In lid 4.1 sub d genoemde bedrijfswoningen*

Voor het bouwen van de in lid 4.1 sub d genoemde bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning zal uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
- b. er mogen ten hoogste 2 bedrijfswoningen worden gebouwd;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning zal ten hoogste 750 m³ bedragen, tenzij de bestaande maatvoering meer bedraagt, in welk geval de maatvoering van een bedrijfswoning ten hoogste de bestaande maatvoering zal bedragen;
- d. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 9,00 m bedragen;
- f. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten minste 30° bedragen;
- g. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen.

4.2.3 *In lid 4.1 sub d genoemde aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen*

Voor het bouwen van de in lid 4.1 sub d genoemde aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zal per bedrijfswoning ten hoogste 100 m² bedragen;
- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw, bijgebouw of overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- d. de dakhelling van een aan- of uitbouw, bijgebouw of overkapping zal ten hoogste 60° bedragen;
- e. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw, bijgebouw of overkapping zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning.

4.2.4 *Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de gebouwen dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 4,00 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de milieusituatie, een goede woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Vergunningplichtig

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas ter plaatse van de aanduiding "houtwal".

4.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 4.4.1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de houtwal.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de in lid 4.1 onder a genoemde gebouwen anders dan ten behoeve van het recreatiepark en ten behoeve van:
 1. detailhandel zodanig dat de verkoopvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50 m²;
 2. een horecabedrijf categorie 1 zodanig dat de bruto vloeroppervlakte meer bedraagt dan 75 m²;
- b. het gebruik van de in lid 4.1 onder b genoemde gebouwen voor sauna/welness zodanig dat de gebruiksvloeroppervlakte meer dan 400 m² bedraagt;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca zoals genoemd in lid 4.1 onder c voorzover de horecavloeroppervlakte ~~ten behoeve van zelfstandige horeca~~ meer bedraagt dan 1.500 m²;
- d. het gebruik van de in lid 4.1 onder d genoemde bedrijfswoningen anders dan ten behoeve van het in lid 4.1 onder c genoemde horecabedrijf;
- e. het ingebruiknemen van het recreatiepark indien niet is voorzien in de aanleg van een parkeerterrein met 200 parkeerplaatsen met een minimale oppervlakte van 10 m² per parkeerplaats binnen de bestemming 'Verkeer - Parkeren';
- f. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning, voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:

1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 2. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
 3. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 50 m² bedraagt;
 4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
 5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- g. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor permanente bewoning;
- h. het splitsen van een bedrijfswoning in meer dan één woning;
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan voor de in lid 4.1. onder c toegestane logiesverstrekkende bedrijven;
- j. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbij behorende bouwwerken.

4.6 Afwijking van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.5 onder d en toestaan dat een bedrijfswoning wordt gebruikt voor meer dan één huishouden ten behoeve van inwoning, mits:
1. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de huisvesting van een tweede of een derde (huishouden van een) persoon;
 2. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot en er geen sprake is van splitsing in meerdere woningen;
 3. er sprake blijft van één hoofdtoegang, die toegang verschaft tot een gemeenschappelijke hal van waaruit rechtstreekse toegang tot de beide woonruimtes wordt verschaft;
 4. er sprake blijft van één aansluiting op de verschillende nutsvoorzieningen en er geen toename van het aantal inritten naar het perceel plaatsvindt;
 5. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

Artikel 5 Natuur - Bos

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur - Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en de landschappelijke waarden van het bos- en natuurgebied;
met daaraan ondergeschikt:
- b. voorzieningen ten behoeve van afvoer, (tijdelijke) berging en infiltratie van hemelwater;
alsmede in beperkte mate voor:
- c. nutsvoorzieningen;
met de daarbij behorende:
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstobjecten.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

5.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden als sport-, wedstrijd-, parkeer- en/of kampeerterrein;
- b. het gebruik van gronden voor het beproeven van motorvoertuigen of het beoefenen van gemotoriseerde snelheids- en/of behendigheidssporten en de (model)vliegsport.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunningplichtig

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het af- en/of vergraven en/of ophogen van gronden;
- b. het dempen, graven en/of verbreden van waterlopen en/of -partijen;
- c. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.

5.4.2 *Uitzonderingen*

Het bepaalde in lid 5.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

5.4.3 *Toetsingscriteria*

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het bosgebied.

Artikel 7 Recreatie - Verblijfsrecreatie

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatie;
- b. recreatiewoningen en groepsaccommodaties;
- c. aangebouwde overkappingen bij een recreatiewoning of een groepsaccommodatie;
- d. een bedrijfswoning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit en ondergeschikte horeca categorie 1, ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
- e. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning;
- f. een gebouw ten behoeve van het onderhoud en beheer van het park, waaronder de opslag van materialen;
- g. een openluchtzwembad, ter plaatse van de aanduiding "zwembad";
met daaraan ondergeschikt:
 - h. parkeervoorzieningen;
 - i. wegen;
 - j. paden;
 - k. beplanting en bebossing;
 - l. voorzieningen ten behoeve van afvoer, (tijdelijke) berging en infiltratie van hemelwater;
 - m. sport- en speelterreinen;
 - n. nutsvoorzieningen;met de daarbij behorende:
 - o. erven en terreinen;
 - p. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstobjecten.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Recreatiewoningen en groepsaccommodaties

Voor het bouwen van recreatiewoningen en groepsaccommodaties gelden de volgende regels:

- a. het gezamenlijke aantal recreatiewoningen en groepsaccommodaties zal ten hoogste 126 bedragen;
- b. voor de inhoud van recreatiewoningen en groepsaccommodaties gelden de volgende regels:
 1. het aantal recreatiewoningen met een maximale inhoud van 300 m³ zal ten hoogste 44 bedragen;
 2. het aantal recreatiewoningen met een maximale inhoud van 360 m³ zal ten hoogste 50 bedragen;
 3. het aantal recreatiewoningen met een maximale inhoud van 400 m³ zal ten hoogste 20 bedragen;
 4. het aantal recreatiewoningen en groepsaccommodaties met een maximale inhoud van 500 m³ zal ten hoogste 6 bedragen;

5. het aantal recreatiewoningen en groepsaccommodaties met een maximale inhoud van 690 m³ zal ten hoogste 6 bedragen;
- c. de recreatiewoningen en groepsaccommodaties zullen vrijstaand worden gebouwd;
- d. de afstand tussen recreatiewoningen en groepsaccommodaties zal ten minste 5,00 m bedragen;
- e. er zullen geen kelders worden gebouwd;
- f. de goothoogte van een recreatiewoning/groepsaccommodatie zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van een recreatiewoning/groepsaccommodatie met een maximale inhoud van 400 m³ zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van een recreatiewoning/groepsaccommodatie met een inhoud groter dan 400 m³ zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- i. de dakhelling van een recreatiewoning/groepsaccommodatie zal ten minste 30° bedragen;
- j. de dakhelling van een recreatiewoning/groepsaccommodatie zal ten hoogste 60° bedragen;
- k. de afstand van de recreatiewoningen/groepsaccommodaties tot de bestemmingsgrens zal ten minste 3,00 m bedragen.

7.2.2 Aangebouwde overkappingen bij een recreatiewoning of een groepsaccommodatie

Voor het bouwen van aangebouwde overkappingen bij een recreatiewoning of een groepsaccommodatie gelden de volgende regels:

- a. bij een recreatiewoning zal ten hoogste één aan de achtergevel aangebouwde overkapping worden aangebouwd;
- b. de oppervlakte van een aangebouwde overkapping zal ten hoogste 30 m² bedragen;
- c. de bouwdiepte van een aangebouwde overkapping zal gerekend vanuit de achtergevel van de recreatiewoning of de groepsaccommodatie ten hoogste 2,00 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van een aangebouwde overkapping zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- e. de afstand van een aangebouwde overkapping tot de bestemmingsgrens zal ten minste 3,00 m bedragen.

7.2.3 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning zal uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
- b. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 9,00 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte mag bedragen;
- d. de inhoud van een bedrijfswoning zal ten hoogste 750 m³ bedragen, tenzij de bestaande maatvoering meer bedraagt, in welk geval de maatvoering van een bedrijfswoning ten hoogste de bestaande maatvoering zal bedragen;
- e. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten minste 30° bedragen;

- f. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen.

7.2.4 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zal per bedrijfswoning ten hoogste 100 m² bedragen;
- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw, bijgebouw of overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- d. de dakhelling van een aan- of uitbouw, bijgebouw of overkapping zal ten hoogste 60° bedragen;
- e. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw, bijgebouw of overkapping zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning.

7.2.5 In lid 7.1 sub e genoemd gebouw

Voor het bouwen van het in lid 7.1 sub e genoemde gebouw gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van het gebouw zal ten hoogste 75 m² bedragen;
- b. de goothoogte van het gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
- c. de bouwhoogte van het gebouw zal ten hoogste 8,00 m bedragen.

7.2.6 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er zullen geen erf- en terreinafscheidingen worden gebouwd ten behoeve van de recreatiewoningen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 4,00 m bedragen.

7.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van recreatiewoningen/groepsaccommodaties anders dan voor recreatief verblijf;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken zodanig dat het aantal slaapplekken meer bedraagt dan 768;
- c. het verwijderen van groenstructuren, anders dan in de vorm van normaal onderhoud;
- d. het gebruik van de recreatiewoningen anders dan ten behoeve van een bedrijfsmatige exploitatie;

- e. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Landschappelijk inrichtingsplan bij de toelichting opgenomen landschappelijk inrichtingsplan en het in Bedrijfsnatuurplan bij de toelichting opgenomen Bedrijfsnatuurplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
- In afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen één jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Landschappelijk inrichtingsplan bij de toelichting opgenomen landschappelijk inrichtingsplan en het in Bedrijfsnatuurplan bij de toelichting opgenomen Bedrijfsnatuurplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
- f. het in gebruik nemen van het recreatiepark indien niet is voorzien in de aanleg van een parkeerterrein met 200 parkeerplaatsen met een minimale oppervlakte van 10 m² per parkeerplaats binnen de bestemming 'Verkeer - Parkeren';
- g. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning, voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:
1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 2. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
 3. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 50 m² bedraagt;
 4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
 5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- h. het gebruik van een bedrijfswoning voor ondergeschikte horeca, zodanig dat de bruto vloeroppervlakte meer bedraagt dan 75 m²;
- i. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- j. het splitsen van een bedrijfswoning in meer dan één woning;
- k. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de in lid 7.1 onder g en m genoemde functies anders dan ten behoeve van de bezoekers van het recreatiepark.

7.4 Afwijking van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 7.3 onder c en toestaan dat groenstructuren worden verwijderd, mits:
1. de verwijdering incidenteel plaatsheeft en geen onevenredige afbreuk doet aan de inpassing van het recreatiewoningenterrein in het omringende landschap;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 7.3 onder e indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in Landschappelijk inrichtingsplan bij de toelichting, andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:

1. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage 4 bij de toelichting opgenomen landschapsmaatregelen en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in Bijlage 4 bij de toelichting genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;
 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- c. het bepaalde in lid 7.3 onder j en toestaan dat een bedrijfswoning wordt gebruikt voor meer dan één huishouden ten behoeve van inwoning, mits:
1. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de huisvesting van een tweede of een derde (huishouden van een) persoon;
 2. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot en er geen sprake is van splitsing in meerdere woningen;
 3. er sprake blijft van één hoofdtoegang, die toegang verschaft tot een gemeenschappelijke hal van waaruit rechtstreekse toegang tot de beide woonruimtes wordt verschaft;
 4. er sprake blijft van één aansluiting op de verschillende nutsvoorzieningen en er geen toename van het aantal inritten naar het perceel plaatsvindt;
 5. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 9 Verkeer - Parkeren

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Parkeren' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. parkeerterreinen;
met daaraan ondergeschikt:
- b. wegen en paden;
- c. beplanting en bebossing;
- d. voorzieningen ten behoeve van afvoer, (tijdelijke) berging en infiltratie van hemelwater;
met de daarbij behorende:
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken en kunstobjecten.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

9.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 7,50 m bedragen.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS**Artikel 10 Anti-dubbeltelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Algemene bouwregels

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de kaart en de bestemmingen in deze regels uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m.

Artikel 12 Algemene gebruiksregels

12.1 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik en laten gebruiken van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruik en laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting of een prostitutiebedrijf;
- c. het gebruik en laten gebruiken van de onbebouwde gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het storten van puin en afvalstoffen;
- e. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- f. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen.
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van evenementen.

Artikel 13 **Algemene afwijkingsregels**

Met een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlakte- en inhoudsmaten, tot ten hoogste 10% van die afmetingen en percentages;

Artikel 14 **Overige regels****14.1** **Aanvullende werking welstandscriteria**

De op de verbeelding en in de regels geboden ruimte ten aanzien van de situering en de maatvoering van bouwwerken kan nader worden ingevuld door welstandscriteria.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeiende ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het
Bestemmingsplan Saasveld – Recreatiepark 't Satersloo
van de gemeente Dinkelland**

Behorend bij het besluit van 17 december 2013.

===