

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 17 december 2013
Agendanummer:

Zaaknummer: 13.07492
Documentnummer: I13.035250

Aan de raad

Afdeling: Maatschappelijke Effecten
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan
"Buitengebied, Bentertsteeg 6 Rossum"

Denekamp, 5 november 2013

Voorstel

- Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Bentertsteeg 6 Rossum" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBENTERTSTEEG6-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
- Op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1774.BUIBPBENTERTSTEEG6-0401 vast te stellen;
- In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder b, van het Bro. Er zijn geen verhaalbare kosten als bedoeld artikel 6.2.4, onderdelen b t/m f, van het Bro.

Overwegingen

In het buitengebied, aan de Bentertsteeg 6 te Rossum, bevindt zich een voormalig agrarisch erf. Op het terrein bevinden zich de voormalige tweekapsboerderij (woongebouw) en een aantal landschapsontsierende schuren. De eigenaar heeft zich tot de gemeente gewend met het plan om door middel van het rood voor rood beleid een extra woninbouwkavel te bemachtigen, ter compensatie van de sloop van minimaal 850 m² landschapsontsierende schuren en het verrichten van investeringen in ruimtelijke kwaliteit.

Op het perceel kwamen zes landschapsontsierende schuren van gezamenlijk 744 m² in aanmerking om gesloopt te worden. De norm uit het rood voor rood beleid bedraagt minimaal 850 m² sloop. Daarom wordt voor dit plan aanvullend een landschapsontsierende schuur van 250 m² gesloopt op het perceel Havezatheweg 3 te Rossum. Hierdoor wordt ruim voldaan aan de sloop van 850m².

Vervolgens is een erfplan gemaakt (Bijkerk). In het erfplan is een plek voor de nieuwbouwkavel aangewezen. Voorts is bepaald welke bestaande beplanting behouden dient te worden, dat er een (onnatuurlijke) aarden wal wordt verwijderd en is een beplantingsplan vastgesteld.

De gemeente Dinkelland heeft met de aanvrager een rood voor rood overeenkomst gesloten. Na aanlevering van een ontwerp bestemmingsplan heeft de gemeente dit plan ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen over het ontwerp bestemmingsplan.

Inmiddels is een bestemmingsplan aangeboden ter vaststelling. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Bentertsteeg 6 Rossum" wordt u hierbij aangeboden ter vaststelling. Na vaststelling zal het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Daarna is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Financiën

Er is een rood voor rood overeenkomst gesloten met de aanvrager. In deze overeenkomst heeft aanvrager zich verplicht om alle kosten voor leges op zich te nemen. Aanvrager heeft zich ook verplicht om financieel te investeren in ruimtelijke kwaliteit. Er is een

planschadeverhaalovereenkomst gesloten met aanvrager. De gemeente zal zelf geen kosten maken om dit plan uit te voeren.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer Mr. R.S. Cazemier

raadsbesluit

Agendanummer:

Afdeling: Maatschappelijke Effecten

Zaaknummer: 13.07492

Documentnummer: I13.035250

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2013;

gelet op de Gemeentewet;

Besluit

- Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Bentertsteeg 6 Rossum" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBENTERTSTEEG6-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
- Op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1774.BUIBPBENTERTSTEEG6-0401 vast te stellen;
- In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder b, van het Bro. Er zijn geen verhaalbare kosten als bedoeld artikel 6.2.4, onderdelen b t/m f, van het Bro.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 17 december 2013.

De griffier, De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier