

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 17 december 2013
Agendanummer:

Zaaknummer: 13.07215
Documentnummer: I13.031196

Aan de raad

Afdeling: Maatschappelijke Effecten
Onderwerp: Bestemmingsplan Bedrijventerrein
Denekamp

Denekamp, 1 oktober 2013

Voorstel

1. op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de digitale versie van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Denekamp", met de identificatiecode NL.IMRO.1774.DENBPBEDRIJVENDKAM-0401, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals verwoord in het "Rapport zienswijzen Bedrijventerrein Denekamp" van 30 juli 2013 met de bijbehorende bestanden;
2. het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Denekamp" analoog gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals verwoord in het "Rapport zienswijzen Bedrijventerrein Denekamp" van 30 juli 2013;
3. vaststelling van de digitale ondergrond met identificatiecode: o_NL.IMRO.1774.DENBPBEDRIJVENDKAM-0401.dxf;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het een conserverend plan betreft en er geen kosten in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening zijn;
5. ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen overeenkomstig de conclusies in het "Rapport zienswijzen Bedrijventerrein Denekamp" van 30 juli 2013.

Overwegingen

Openbare voorbereidingsprocedure

Er is een openbare voorbereidingsprocedure gevoerd. Tijdens de periode van terinzagelegging kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen naar voren brengen. Er zijn vijf zienswijzen naar voren gebracht, waarvan drie aangemerkt worden als een reactie in het kader van vooroverleg. Aan de naar voren gebrachte zienswijzen of bedenkingen kon veelal aan worden tegemoet gekomen. In het "Rapport zienswijzen Bedrijventerrein Denekamp" is aangegeven welke wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op het positief bestemmen van de aanwezige legaal ontstane bedrijfswoningen op Hanzeweg 19, 26, 29 en Kloppendijk 46. Daarnaast is er een BEVI-inrichting ter plaatse van Nijverheidsstraat 14 toegevoegd. Het bedrijf aldaar gevestigd is een goothandel in chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing. De veiligheidszone is op de verbeelding aangegeven.

Uitgangspunten bestemmingsplan

Nieuwe projecten worden in principe niet meegenomen. Hiervan kan afgeweken worden, indien het betreffende project geheel is afgerond. Onder 'afgerond' wordt in dit geval verstaan dat alle vereiste onderzoeken zijn afgerond, de economische en maatschappelijke haalbaarheid van de ontwikkeling verzekerd is, ten aanzien van alle relevante zaken bindende afspraken zijn gemaakt en het betreffende project niet kan leiden tot een vertraging in het totstandkomingsproces van voorliggend bestemmingsplan.

Het primaire doel van het plan is te komen tot één actueel planologisch regime voor het bedrijventerrein van Denekamp, met eenduidige en handhaafbare regels die behoudend zijn ten

opzichte van waardevolle elementen en daarnaast ook voldoende ruimte bieden voor gewenste nieuwe ontwikkelingen.

Wat betekent dit voor bestemmingsplan bedrijventerrein Denekamp?

Het planologisch regime dat voor het plangebied voornamelijk geldt, is op enkele delen meer dan 30 jaar oud. Het voordeel is dat deze gebieden laag dynamisch zijn en heeft derhalve niet geleid tot conflict situaties. Wel is het zo dat deze verouderde plannen ook verouderde, juridische regels hebben. Dit leidt tot praktische problemen bij de aanvraag van bouwplannen. Daarnaast zijn er meerdere (7) bestemmingsplannen van toepassing waardoor onoverzichtelijke situaties ontstaan.

Exploitatieplan

Wanneer een bestemmingsplan bepaalde bouwplannen mogelijk maakt, zoals de bouw van een of meer woningen, en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, moet op basis van artikel 6.12 van de Wro tegelijkertijd met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. Onderhavig plan is overwegend conserverend van aard en behoeft derhalve geen exploitatieplan voor vastgesteld te worden.

Ondergrond

Vaststelling van de ondergrond voor de verbeelding is van belang voor toetsing en handhaving. De oorspronkelijke kaartondergrond voor het desbetreffende plangebied is in een afzonderlijke laag oproepbaar. Juridisch gezien wordt deze kaartondergrond daarom als onderdeel van het vastgestelde bestemmingsplan vastgesteld.

Financiën

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Denekamp" maakt onderdeel uit van het budget meerjarenraming actualisatie gemeentelijke bestemmingsplannen.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer Mr. R.S. Cazemier

raadsbesluit

Agendanummer:
Afdeling: Maatschappelijke Effecten
Zaaknummer: 13.07215
Documentnummer: I13.031196

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 oktober 2013;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

dat het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Denekamp met de betreffende stukken vanaf 24 mei 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

Besluit

1. op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de digitale versie van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Denekamp", met de identificatiecode NL.IMRO.1774.DENBPBEDRIJVENDKAM-0401, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals verwoord in het "Rapport zienswijzen Bedrijventerrein Denekamp" van 30 juli 2013 met de bijbehorende bestanden;
2. het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Denekamp" analoog gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals verwoord in het "Rapport zienswijzen Bedrijventerrein Denekamp" van 30 juli 2013;
3. vaststelling van de digitale ondergrond met identificatiecode: o_NL.IMRO.1774.DENBPBEDRIJVENDKAM-0401.dxf;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het een conserverend plan betreft en er geen kosten in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening zijn;
5. ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen overeenkomstig de conclusies in het "Rapport zienswijzen Bedrijventerrein Denekamp" van 30 juli 2013.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 17 december 2013.

De griffier, De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier