

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 17 december 2013
Agendanummer:

Zaaknummer: 13.09738
Documentnummer: I13.034044

Aan de raad

Afdeling: Maatschappelijke Effecten
Onderwerp: Bestemmingsplan Oud Ootmarsum

Denekamp, 22 oktober 2013

Voorstel

1. op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de digitale versie van het bestemmingsplan "Oud Ootmarsum", met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPOUDOOTMARSUM-0401, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals verwoord in het "Rapport zienswijzen Oud Ootmarsum" van 15 oktober 2013 met de bijbehorende bestanden;
2. het bestemmingsplan "Oud Ootmarsum" analoog gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals verwoord in het "Rapport zienswijzen Oud Ootmarsum" van 15 oktober 2013;
3. vaststelling van de digitale ondergrond met identificatiecode: o_NL.IMRO.1774.BUIBPOUDOOTMARSUM-0401.dxf;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het een conserverend plan betreft en er geen kosten in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening zijn;
5. ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen overeenkomstig de conclusies in het "Rapport zienswijzen Oud Ootmarsum" van 15 oktober 2013.

Overwegingen

Inleiding

In het kader van het actualisatieproces bestemmingsplannen wordt ook het bestemmingsplan voor het gebied van de Laagsestraat tot en met het bestaande bedrijventerrein van Ootmarsum herzien. Dit gebied is niet in bestemmingsplan Buitengebied 2010 meegenomen. Het gebied is te kenmerken als het buitengebied rondom het buurtschap Oud Ootmarsum.

Vastlegging van juridische-planologische mogelijkheden is een wettelijke verplichting. Met voorliggend plan willen we gehoor geven aan deze actualisatieverplichting.

Argumentatie

Openbare voorbereidingsprocedure

Er is een openbare voorbereidingsprocedure gevoerd. Tijdens de periode van terinzagelegging kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen naar voren brengen. Er zijn drie zienswijzen naar voren gebracht. In het "Rapport zienswijzen Oud Ootmarsum" is aangegeven welke wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen. Eén van de indieners van zienswijze heeft gebruik gemaakt van de hoorcommissie. Bijgaand is het verslag van de zitting opgenomen.

De belangrijkste wijzigingen die doorgevoerd zijn op het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende:

- Zone bijbehorende bouwwerken aanpassen/verruimen ter hoogte van Laagsestraat 38 te Ootmarsum;
- Laagsestraat 28A buiten de plangebied laten vallen.

Uitgangspunten bestemmingsplan

Nieuwe projecten worden in principe niet meegenomen. Hiervan kan afgeweken worden, indien het betreffende project geheel is afgerond. Onder 'afgerond' wordt in dit geval verstaan dat alle vereiste onderzoeken zijn afgerond, de economische en maatschappelijke haalbaarheid van de ontwikkeling verzekerd is, ten aanzien van alle relevante zaken bindende afspraken zijn gemaakt en het betreffende project niet kan leiden tot een vertraging in het totstandkomingsproces van voorliggend bestemmingsplan.

Het primaire doel van het plan is te komen tot één actueel planologisch regime voor het bedrijventerrein van Weerselo, met eenduidige en handhaafbare regels die behoudend zijn ten opzichte van waardevolle elementen en daarnaast ook voldoende ruimte bieden voor gewenste nieuwe ontwikkelingen.

Wat betekent dit voor bestemmingsplan Oud Ootmarsum?

Het onderliggende plan betreft het bestemmingsplan Buitengebied Ootmarsum uit 1955, bestemmingsplan Ootmarsum uit 1978, maar ook bestemmingsplan Buitengebied Denekamp uit 1994. Het planologisch regime dat voor het plangebied vooralsnog geldt, is op enkele delen meer dan 60 jaar oud. Het voordeel is dat deze gebieden laag dynamisch zijn en heeft derhalve niet geleid tot conflict situaties. Wel is het zo dat deze verouderde plannen ook verouderde, juridische regels hebben. Dit leidt tot praktische problemen bij de aanvraag van bouwplannen. Daarnaast zijn er meerdere (3) bestemmingsplannen van toepassing waardoor onoverzichtelijke situaties ontstaan.

Exploitatieplan

Wanneer een bestemmingsplan bepaalde bouwplannen mogelijk maakt, zoals de bouw van een of meer woningen, en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, moet op basis van artikel 6.12 van de Wro tegelijkertijd met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. Onderhavig plan is overwegend conserverend van aard en behoeft derhalve geen exploitatieplan voor vastgesteld te worden.

Ondergrond

Vaststelling van de ondergrond voor de verbeelding is van belang voor toetsing en handhaving. De oorspronkelijke kaartondergrond voor het desbetreffende plangebied is in een afzonderlijke laag oproepbaar. Juridisch gezien wordt deze kaartondergrond daarom als onderdeel van het vastgestelde bestemmingsplan vastgesteld.

Financiën

Het bestemmingsplan "Oud Ootmarsum" maakt onderdeel uit van het budget meerjarenraming actualisatie gemeentelijke bestemmingsplannen.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer Mr. R.S. Cazemier

raadsbesluit

Agendanummer:
Afdeling: Maatschappelijke Effecten
Zaaknummer: 13.09738
Documentnummer: I13.034044

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 oktober 2013;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

dat het ontwerpbestemmingsplan Oud Ootmarsum met de betreffende stukken vanaf 12 juli 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

Besluit

1. op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de digitale versie van het bestemmingsplan "Oud Ootmarsum", met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPOUDOOTMARSUM-0401, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals verwoord in het "Rapport zienswijzen Oud Ootmarsum" van 15 oktober 2013 met de bijbehorende bestanden;
2. het bestemmingsplan "Oud Ootmarsum" analoog gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals verwoord in het "Rapport zienswijzen Oud Ootmarsum" van 15 oktober 2013;
3. vaststelling van de digitale ondergrond met identificatiecode: o_NL.IMRO.1774.BUIBPOUDOOTMARSUM-0401.dxf;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het een conserverend plan betreft en er geen kosten in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening zijn;
5. ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen overeenkomstig de conclusies in het "Rapport zienswijzen Oud Ootmarsum" van 15 oktober 2013.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 17 december 2013.

De griffier, De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier