

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 21 januari 2014
Agendanummer:

Zaaknummer: 13.10763
Documentnummer: I13.041337

Aan de raad

Afdeling: Maatschappelijke Effecten
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Lattrop
Kraakenhof

Denekamp,

Voorstel

- Kennis nemen van de twee verslagen van de hoorzitting inzake toelichting op de ingekomen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan "Lattrop Kraakenhof";
- Instemmen met de "Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Lattrop Kraakenhof" en op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overgaan tot de vaststelling van de papieren en digitale versie van het bestemmingsplan "Lattrop Kraakenhof" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.LATBPKRAAKENHOF-0401 inclusief bijhorende bijlagen en bestanden;
- Kennisnemen van de digitale ondergrond met identificatienummer "o_NL.IMRO.1774.LATBPKRAAKENHOF-0401.dwg" waarvan bij de vaststelling van het bestemmingsplan gebruik wordt gemaakt;
- In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd zijn.

Overwegingen

In Lattrop bevindt zich een perceel weiland, ingesloten tussen de bestaande straat Kraakenhof, de Ottershagenweg en een groter weiland ten westen van de locatie. In de Structuurvisie Dinkelland is deze locatie aangewezen als ontwikkelingslocatie om woningbouw mogelijk te maken. De gemeente is eigenaar van deze locatie. Er zijn diverse onderzoeken verricht om te beoordelen of de locatie met woningbouw ontwikkeld kan worden, er is een stedenbouwkundige schets gemaakt en een beeldkwaliteitsplan. Dit heeft in een eerder stadium geleid tot een ontwerp bestemmingsplan dat voorziet in het mogelijk maken van de bouw van 6 woningen.

Het bestemmingsplan "Lattrop Kraakenhof" heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. De indieners van de zienswijzen zijn gehoord door de hoorcommissie van uw raad. Van de hoorzitting is een verslag gemaakt en er is een reactienota zienswijzen gemaakt. De zienswijzen hebben niet geleid tot wijzigingen in het bestemmingsplan. Er is tevens aanvullend overleg met het waterschap gevoerd over een tekst in het bestemmingsplan. Hierover is overeenstemming bereikt. De gewijzigde tekst wordt opgenomen in het bestemmingsplan. Tijdens de totstandkoming van het ontwerp bestemmingsplan is overleg gevoerd zowel binnen de gemeente als met de dorpsraad Lattrop. Tevens is overlegd met de brandweer over de bereikbaarheid van de locatie voor hulpdiensten. Het plan is besproken door het kwaliteitsteam van de gemeente. Er is overleg gevoerd met de provincie over het in procedure brengen van het plan en er is gesproken met het waterschap.

Financiën

De gemeente is eigenaar van de grond. De kosten die de gemeente moet maken voor het bouwrijp maken, worden gedekt vanuit de grondexploitatie. Alle kosten en opbrengsten zijn in een financieel sluitende grondexploitatie opgenomen. Deze grondexploitatie is reeds bij raadsbesluit van 16 april 2013 vastgesteld.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer

Mr. R.S. Cazemier

raadsbesluit

Agendanummer:
Afdeling: Maatschappelijk Effecten
Zaaknummer: 13.10763
Documentnummer: I13.041337

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van ;

gelet op de Gemeentewet;

Besluit

- Kennis nemen van de twee verslagen van de hoorzitting inzake toelichting op de ingekomen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan "Lattrop Kraakenhof";
- Instemmen met de "Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Lattrop Kraakenhof" en op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overgaan tot de vaststelling van de papieren en digitale versie van het bestemmingsplan "Lattrop Kraakenhof" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.LATBPKRAAKENHOF-0401 inclusief bijhorende bijlagen en bestanden;
- Kennisnemen van de digitale ondergrond met identificatienummer "o_NL.IMRO.1774.LATBPKRAAKENHOF-0401.dwg" waarvan bij de vaststelling van het bestemmingsplan gebruik wordt gemaakt;
- In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd zijn.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van .

De griffier, De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier