

17-12-13  
bespreken in  
raadscommissie (Uw)

23

## RAADSBERICHT

(voor de leden van de raad en de algemene raadscommissie)

**Van** : het college van burgemeester en wethouders

**Aan** : de raads- en commissieleden

**Datum** : 27 november 2013

**Nr.** : 2013-84

**Portefeuillehouder:** wethouder Koegler

**Onderwerp** : Dorper Esch

Geachte raads- en commissieleden,

Tijdens de raadsvergadering van 26 februari 2013 is de gemeenteraad geïnformeerd over het onderzoek naar de toekomst van sportcomplex Dorper Esch. Het college van B&W heeft vervolgens een markt oriëntatie uitgevoerd en afgerond. Nu breekt de tweede fase in het aanbestedingsproces aan: de gunningsfase. Daarvoor is op dinsdag 26 november het bestek voor de aanbesteding vastgesteld. Met deze brief willen wij u informeren over het de gunningsfase en vervolgproces.

### **Uitkomst selectiefase**

De markt oriëntatie die het college van B&W heeft uitgevoerd, bestond uit een openbare uitnodiging aan gegadigde partijen om een visie te geven over de toekomst van het zwembad met in achtneming van de kaders zoals die door uw raad zijn vastgesteld. Op de openbare uitnodiging hebben zes inschrijvers gereageerd.

De ingediende visies zijn door de beoordelingscommissie beoordeeld aan de hand van de scorelijst zoals deze door de gemeenteraad is vastgesteld. Op basis van de uitkomst van die beoordeling, heeft de beoordelingscommissie verificatiebesprekingen gevoerd met drie partijen die op basis van de objectieve criteria het hoogste scoorden. Na deze gesprekken is de definitieve score opgemaakt. De algemene conclusie is dat er verschillende partijen zijn die aangeven dat met een jaarlijkse bijdrage van € 650.000 een zwembadvoorziening zoals Dorper Esch is te exploiteren.

Na de markt oriëntatie en weging van financiële risico's heeft de gemeenteraad op 4 juni 2013 besloten om met Optisport en ConeGroup een vervolgtraject aan te laten gaan, waarbij beide partijen door middel van een te schrijven bestek met elkaar in concurrentie gebracht zullen worden. Daardoor blijft er een langjarig toekomstperspectief voor Dorper Esch bestaan, terwijl de in de gemeentelijke meerjarenbegroting opgenomen bezuiniging voor sportcomplex Dorper Esch kan worden behaald.

### **Gunningsfase**

De aanbestedingsprocedure bestaat uit twee fasen. De eerste fase is de selectiefase (marktoriëntatie) en deze fase is afgerond met het besluit van de gemeenteraad op 4 juni 2013 om Optisport en ConeGroup te selecteren voor de tweede fase. De tweede fase is de gunningsfase (inschrijvingsfase). In deze fase selecteert de gemeente op basis van de twee ingediende aanbiedingen.

De gemeente zoekt een marktpartij, met aantoonbare ervaring, die bereid en in staat is om sport- en zwemaccommodatie Dorper Esch gedurende een bepaalde periode voor eigen rekening en risico te beheren en de te exploiteren. Daarvoor is een aanbestedingsleidraad opgesteld. Op basis van de voorwaarden en bepalingen in die leidraad zal de exploitatie en het beheer gegund worden aan een partij die bereid en in staat is om de opstallen over te nemen en gedurende ten minste een van te voren bepaalde periode voor eigen rekening en risico te exploiteren.

Optisport en ConeGroup worden uitgenodigd om op basis van de aanbestedingsleidraad (bestek) een aanbieding te doen voor de overname van het beheer en de exploitatie van sport- en zwemaccommodatie Dorper Esch. Aan de hand van de door beide partijen ingediende aanbieding wordt door een selectiecommissie een keuze gemaakt voor de meeste geschikte partij om het beheer en de exploitatie van de sport- en zwemaccommodatie Dorper Esch van de gemeente over te nemen.

De inschrijving start op 27 november 2013 en sluit op 17 januari 2014. Vervolgens vindt er door een gemeentelijke beoordelingscommissie een beoordeling plaats. De planning voorziet in besluitvorming door het college in februari 2014. Dit betekent dat per 1 maart 2014 bekend is of er definitief gegund kan worden aan de winnende exploitant.

### **Aanbestedingsleidraad**

Er is een aanbestedingsleidraad (bestek) opgesteld waarin de eisen en wensen zijn verwerkt waaraan de exploitanten moeten voldoen om in aanmerking te komen voor de overdracht van het beheer en de exploitatie van de Dorper Esch. Centrale uitgangspunten zijn daarbij:

- Het minimaal handhaven van het huidige aanbod, waarbij de exploitant de mogelijkheid houdt om bedrijfseconomische beslissingen te nemen om zo de exploitatie te optimaliseren;
- Het bieden van een gelijkwaardige rechtspositie voor het personeel;
- De overdracht van het gebouw voor een vooraf bepaalde periode.

### **Communicatie**

Voor de aanbesteding moet worden voldaan aan de grondbeginselen van het Europees aanbestedingsrecht en de Aanbestedingswet 2012. Dit houdt in dat alles wat er tijdens de aanbesteding gebeurt vertrouwelijk dient te worden behandeld. Dat maakt het lastig om aan de gemeenteraad altijd volledige (inhoudelijke) openheid van zaken te kunnen geven. Daarom zal slechts gecommuniceerd kunnen worden, als de aanbestedingsprocedure het toelaat.

Uiteraard zullen wij belanghebbenden en betrokkenen zo zorgvuldig mogelijk informeren over het aanbestedingsproces en de uitkomsten daarvan. Medewerkers van de Dorper Esch worden wekelijks door hun leidinggevende bijgepraat over de relevante ontwikkelingen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben over het aanbestedingsproces en de gunningsfase voor de Dorper Esch.

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Dinkelland

Namens dezen,

Pim Koegler  
wethouder