

## raadsvoorstel

Raadsvergadering: 25 maart 2014  
Agendanummer:

Zaaknummer: 13.10763  
Documentnummer: I14.004100

Aan de raad

Afdeling: ME  
Onderwerp: Beeldkwaliteitsplan Lattrop Kraakenhof

Denekamp, 4 februari 2014

### **Voorstel**

het Beeldkwaliteitsplan Lattrop Kraakenhof, inclusief de reactienota zienswijzen, vast te stellen.

### **Overwegingen**

Voor ontwikkelingslocatie Kraakenhof te Lattrop (6 woningen) is recent een bestemmingsplan vastgesteld. Er is ook een beeldkwaliteitsplan (BKP) gemaakt. Een BKP beschrijft de beoogde ruimtelijke kwaliteit van een gebied in woord en beeld. BKP Lattrop Kraakenhof is tot stand gekomen na een studie van kenmerken van het dorp Lattrop en de plaatselijke bebouwing, in het BKP zijn enkele van deze kenmerken benoemd en gelden als richtlijn bij de beoordeling van in te dienen bouwplannen door de Stadsbouwmeester.

Het BKP heeft ter inzage gelegen, er is één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft geen betrekking op zaken die in het BKP staan beschreven of beschreven zouden horen te zijn, de zienswijze is een soort herhaling van de zienswijze die tegen het bestemmingsplan is ingediend, zoals overlast vanwege de groenstrook voor nieuwe bewoners en de ruimte tussen de groenstrook en de nieuwbouw.

Hierbij wordt het BKP met de reactienota zienswijzen aangeboden aan uw raad ter vaststelling.

### **Financiën**

Ten aanzien van dit voorstel aan uw raad zijn er geen financiële overwegingen aan de orde.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,  
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer

Mr. R.S. Cazemier

## raadsbesluit

Agendanummer:  
Afdeling: Maatschappelijke Effecten  
Zaaknummer: 13.10763  
Documentnummer: I14.004100

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 februari 2014;

gelet op de Gemeentewet;

### **Besluit**

Het Beeldkwaliteitsplan Lattrop Kraakenhof, inclusief de reactienota zienswijzen, vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad van 25 maart 2014.

De griffier, De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier