

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 25 maart 2014
Agendanummer:

Zaaknummer: 13.01819
Documentnummer: I14.005133

Aan de raad

Afdeling: Maatschappelijke Effecten
Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied,
Brandlichterweg 95 Denekamp

Denekamp, 11 februari 2014

Voorstel

- 1- Het bestemmingsplan "Buitengebied, Brandlichterweg 95 Denekamp", met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBRANDLWG95-0401 ongewijzigd vast te stellen;
- 2- Het bestemmingsplan "Buitengebied, Brandlichterweg 95 Denekamp" analoog vast te stellen;
- 3- De digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBRANDLWG95-0401.dwg vast te stellen;
- 4- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.1. onder a van het Besluit ruimtelijke ordening.

Overwegingen

De eigenaar van het perceel Brandlichterweg 95 in het buitengebied van Denekamp heeft een plan ontworpen voor het opnieuw inrichten van zijn erf. Het plan voorziet in het wijzigen van de bestemming Agrarisch 1 naar Wonen en het opschuiven van het erf ongeveer 30 meter in westelijke richting. In vroeger tijden was het erf daar ook geconcentreerd en het zicht op het landschap is iets beter. Op het huidige erf staat een voormalige boerderij en een aantal niet bijzonder waardevolle schuren. Alle gebouwen, behalve het mooiste gebouw dat in goede toestand verkeert, worden gesloopt. Op het nieuwe erf wordt een woonhuis gebouwd (max 750 m³) en de schuren worden volgens de saneringsregeling uit het bestemmingsplan Buitengebied 2010 herbouwd. Het nieuwe erf wordt ingericht volgens een erfinrichtingsplan.

In een eerder stadium heeft de eigenaar zijn wens om het erf her in te richten besproken met de gemeente en een principeverzoek ingediend. Dit verzoek is positief beantwoord, onder de voorwaarde dat er overeenstemming met de gemeente moest komen over het erfinrichtingsplan. Verder zou aan alle voorwaarden met betrekking tot milieu moeten worden voldaan en aan de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2010. Aanvrager heeft een erfplan ingediend, welke is besproken met en goedgekeurd door de landschapsdeskundigen van de gemeente. Vervolgens is een ontwerpbestemmingsplan aangeleverd, deze heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan.

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan `Buitengebied, Brandlichterweg 95 Denekamp` vast te stellen.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer

Mr. R.S. Cazemier

raadsbesluit

Agendanummer:
Afdeling: Maatschappelijke Effecten
Zaaknummer: 13.01819
Documentnummer: I14.005133

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 februari 2014;

gelet op de Gemeentewet;

Besluit

- 1- Het bestemmingsplan “Buitengebied, Brandlichterweg 95 Denekamp”, met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBRANDLWG95-0401 ongewijzigd vast te stellen;
- 2- Het bestemmingsplan “Buitengebied, Brandlichterweg 95 Denekamp” analoog vast te stellen;
- 3- De digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBRANDLWG95-0401.dwg vast te stellen;
- 4- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.1. onder a van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 25 maart 2014.

De griffier, De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier