

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 25 maart 2014
Agendanummer:

Zaaknummer: 13.12617
Documentnummer: I14.001870

Aan de raad

Afdeling: Maatschappelijke effecten
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Noord
Deurningen, groenstrook Gravenveen'

Denekamp, 4 februari 2014

Voorstel

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Noord Deurningen, groenstrook Gravenveen' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.NDEBPGRAVENVEEN-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij de wijzigingen betrekking hebben op:
 - de aangepaste situering van de specifieke bouwaanduiding - schuilstal;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond, GBKN d.d. 11 november 2013, vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

Overwegingen

Onderbouwing

Tuincentrum Oosterik heeft in overleg met de gemeente Dinkelland een plan ontwikkeld om op de gronden ten zuiden van de weg Gravenveen een park aan te leggen tussen de bebouwde kom en het tuincentrum. De inrichting en het gebruik van dit gebied als park passen strikt genomen niet binnen de agrarische bestemming. Een bestemmingsplanherziening is daarom noodzakelijk om de gronden te voorzien van een passende bestemming. Daartoe is voorliggend (ontwerp) bestemmingsplan opgesteld, waarin aan de gronden de bestemming 'Groen' wordt toegekend.

Locatie

Het plangebied ligt aan de noordkant van de bebouwde kom van Noord Deurningen en heeft een oppervlakte van ongeveer 1,25 hectare. Ten noorden van het plangebied ligt de weg Gravenveen, met daarachter tuincentrum Oosterik. Ten zuiden van het plangebied ligt de woningbouwlocatie, Noord-Deurningen, 3^e fase. De gronden in het plangebied worden momenteel gebruikt als grasland en voor boom- en sierteelt. Daarnaast bevindt zich een rij bomen in het plangebied. Het plangebied ligt in het bestemmingsplan 'Noord Deurningen'. De betreffende gronden hebben de bestemming 'Agrarisch'.

Het plan

Het plan bestaat uit de inrichting van het plangebied als park. Op basis van het bestaande landschapstype is het plan ontworpen. In het schetsontwerp zijn de centrale elementen binnen het groen de twee uitgegraven 'vennetjes'. Met een glooiing in het landschap, het aanbrengen van veel groen en het aanplanten van solitaire bomen en enkele boomgroepen wordt het park ingericht. De intentie is om het park bij een 'dorpsommetje' te betrekken, door het aanleggen van wandelpaden met enkele zitbankjes. Het wordt mogelijk gemaakt om op een hobbymatige manier dieren te houden in het park. Hierbij gaat het om enkele pony's en/of paarden. Om deze dieren de mogelijkheid te bieden om bij bepaalde weersomstandigheden beschutting te zoeken tegen kou of hitte wordt het mogelijk gemaakt een schuilstal te bouwen. Deze kent een oppervlakte van maximaal 25 m² en een hoogte van 4 meter. Het park wordt omheind met een hekwerk, waarvoor een maximale hoogte van 1,5 meter

zal gelden. Ter hoogte van de wandelpaden worden klaphekken aangebracht, zodat het park toegankelijk is.

Beleid

Het plan is getoetst aan de nationale-, provinciale en gemeentelijke beleidskaders. Het plan past binnen deze kaders en geeft specifiek uitvoering aan de gemeentelijke structuurvisie waarin voor dit gebied gestreefd wordt naar een parkachtige inrichting met dorpsommetje en als groene buffer t.o.v. het tuincentrum.

Milieu

Het plan is getoetst aan diverse omgevingsaspecten. Voor het aspect flora- en fauna is een quickscan flora- en fauna uitgevoerd. Op voorhand blijken vanuit de diverse milieuaspecten geen belemmeringen voor de bestemmingsplanprocedure.

Openbare voorbereidingsprocedure

Er is een openbare voorbereidingsprocedure gevoerd. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 29 november 2013 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Een kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Staatscourant en het huis-aan-huis blad. Op maandag 9 december is er voor belangstellenden een informatiebijeenkomst gehouden in Kulturhus De Mare in Noord Deurningen. De provincie Overijssel en het waterschap Regge en Dinkel (nu Vechtstromen) zijn over het plan geïnformeerd. In een reactie geeft de provincie aan geen reden te zien om een zienswijze in te dienen.

Zienswijzen/wijzigingen

Er is op 7 januari 2014 één mondelinge zienswijze ingediend op het plan. Deze zienswijze had betrekking op de afstand tussen de schuilstal en de toekomstige woning van reclamant. Na overleg tussen initiatiefnemer en reclamant is een gewijzigde situering van deze schuilstal overeengekomen. De nieuwe locatie ligt ca. 20 meter noordelijker, zodat de afstand tot de woningbouwlocatie, Noord-Deurningen, 3^e fase toeneemt. De zienswijze is daarna op 19 januari 2014 weer ingetrokken. De gewijzigde situering van de schuilstal is opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan.

Financiën

Conform afdeling 3.4 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij dit bestemmingsplan is geen sprake van een bouwplan (artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening), de gemeenteraad kan daarom besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Voor dit plan zullen gemeentelijke gronden worden overgedragen aan de initiatiefnemer. Hiervoor is een separate overeenkomst gesloten, waarin ook afspraken zijn gemaakt over de uitvoering en financiering van het plan. De uitvoering en aanleg komen geheel voor rekening van initiatiefnemer. Dit bestemmingsplan en de procedure worden bekostigd vanuit de gemeente.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer

Mr. R.S. Cazemier

raadsbesluit

Agendanummer:

Afdeling: Maatschappelijke Effecten

Zaaknummer: 13.12617

Documentnummer: I14.001870

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 februari 2014;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

Besluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Noord Deurningen, groenstrook Gravenveen' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.NDEBPGRAVENVEEN-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij de wijzigingen betrekking hebben op:
 - de aangepaste situering van de specifieke bouwaanduiding - schuilstal;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond, GBKN d.d. 11 november 2013, vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 25 maart 2014.

De griffier, De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier