

## raadsvoorstel

Raadsvergadering:  
Agendanummer:

Zaaknummer: 14.01998  
Documentnummer: I14.005932

Aan de raad

Afdeling:  
Onderwerp: Splitsing grondcomplex Pierik

Denekamp, 25 maart 2014

### **Voorstel**

Het grondcomplex Pierik administratief en financieel te splitsen.

### **Overwegingen**

Het college is voornemens om bij de vaststelling van de jaarrekening 2013 op 27 mei 2014 de raad voor te stellen een winstneming uit het grondcomplex Pierik te doen. Om de winstneming in de raadsbehandeling van 27 mei 2014 mogelijk te maken is het noodzakelijk om het grondcomplex Pierik op voorhand financieel en administratief te splitsen. Voor deze splitsing is expliciet een raadsbesluit noodzakelijk.

Door de goede verkoopresultaten van bouwgrond ontwikkelt de financiële situatie van het grondcomplex Pierik zich positief. Dit grondcomplex heeft inmiddels een negatieve boekwaarde oftewel een "financiële plus" van ruim € 9 ton.

Dit betekent dat er een winstneming kan worden gedaan.

Echter op dit saldo dienen de nog te realiseren kosten van woonrijp maken, geraamd op € 8,5 ton, in mindering te worden gebracht.

Dan ontstaat er een te laag saldo waaruit een winst, van slechts € 0,5 ton, kan worden genomen.

Omdat in het noordelijk deel van het Pierik nagenoeg alle bouwkavels (nog 4 stuks beschikbaar) zijn verkocht heeft de positieve boekwaarde hier grotendeels betrekking op. Daarnaast is de openbare ruimte grotendeels woonrijp gemaakt. Dit deel van het Pierik wordt binnenkort afgerond.

In het zuidelijk deel van het Pierik zijn nog ongeveer 76 bouwkavels op voorraad.

Een groot deel is hiervan in verkoop. Het andere deel gaat binnenkort in de verkoop.

Het zuidelijk deel is reeds bouwrijp gemaakt en de nog te realiseren kosten van woonrijp maken zullen hoofdzakelijk de komende jaren in dit deel van het Pierik worden gerealiseerd.

### **Financiën**

De boekwaarde van € 945.601 wordt uiteindelijk voor € 700.000 toegerekend aan de eerste fase (noordelijk deel) en € 245.601 aan de tweede fase (zuidelijk deel)

De nog te realiseren kosten van woonrijp maken bedragen voor de eerste fase € 200.000 en voor de tweede fase € 650.000,=.

Op basis van de vastgestelde beheerregels grondbedrijf kunnen we door de splitsing nu een substantiële winstneming doen in het grondcomplex Pierik eerste fase.

Na aftrek van de nog te maken kosten woonrijp maken (€ 200.000) ontstaat er op het grondcomplex Pierik eerste fase een financieel overschot van € 500.000 welke als winst, na besluitvorming in de raad van 27 mei 2014, kan worden genomen.

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer

Mr. R.S. Cazemier

## raadsbesluit

Agendanummer:

Afdeling:

Zaaknummer: 14.01998

Documentnummer: I14.005932

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 februari 2014;

gelet op de Gemeentewet;

### **Besluit**

Het grondcomplex Pierik administratief en financieel te splitsen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad van 25 maart 2014.

De griffier,

De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier