

RAADSVORSTEL

Datum: 23 december 2014

Nummer:

Onderwerp: Huisvesting en verzelfstandiging DTC'07

Voorgesteld raadsbesluit:

1. In te stemmen met de verzelfstandiging van de club- en kleedaccommodaties van DTC'07 en de afhandeling hiervan over te laten aan het college;
2. Conform de norm voor eerste realisatie uit de kadernota sportaccommodaties een bedrag van € 195.942,- beschikbaar stellen voor de renovatie van zes kleedkamers;
3. Een bedrag van € 21.940,- voor de privatisering van de club- en kleedaccommodaties van DTC'07 beschikbaar te stellen;
4. Garant te staan voor de eventuele kosten van sloop, inclusief asbest.

Samenvatting van het voorstel

We stellen u voor om in te stemmen met de verzelfstandiging van de club- en kleedaccommodaties van DTC'07. Hiervoor een privatiseringsbijdrage van € 21.940,- en een bijdrage voor de renovatie van kleedkamers van € 195.942,- beschikbaar te stellen. En daarnaast garant te gaan staan voor de eventuele kosten van sloop, inclusief asbest.

Aanleiding voor dit voorstel

Voetbalvereniging DTC'07 had de wens een nieuwe centrale locatie te realiseren tussen Lattrop en Tilligte. Begin 2014 werd duidelijk dat dit niet haalbaar was. Hierna hebben wij met de vereniging overleg gevoerd over een oplossing voor de huisvesting in beide dorpen. DTC'07 heeft ons verzocht een subsidie beschikbaar te stellen voor de renovatie van de kleedkamers en daarnaast hebben we gesproken over de verzelfstandiging van de club- en kleedaccommodaties.

Nu wij hierover overeenstemming hebben bereikt met de vereniging stellen we uw raad voor om de benodigde middelen beschikbaar te stellen en in te stemmen met de privatisering.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Het beoogde resultaat is dat de samenleving zelfstandig(er) omgaat met exploitatie, beheer van voorzieningen. Het verzelfstandigen van maatschappelijke voorzieningen is een doel van het programma Krachtige Kernen. De gedachte hierachter is dat de maatschappij beter dan de overheid in staat is om dergelijke voorzieningen te beheren en onderhouden en daarnaast is het geen kerntaak van de gemeente. De privatisering van de club- en kleedaccommodaties levert een structurele besparing op voor de gemeente.

Argumentatie

Om de verzelfstandiging mogelijk te maken is het de bedoeling dat er een recht van opstal en erfpacht wordt afgesloten voor de club- en kleedaccommodaties in Lattrop en Tilligte. De gebouwen op beide locaties zijn nu nog in eigendom bij de gemeente en worden verhuurd aan DTC'07. Het reguliere- en groot onderhoud/vervanging van de velden is reeds overgedragen aan een stichting die de velden in beheer heeft. Deze Stichting Sport Beheer Lattrop-Tilligte zal ook de erfpacht- en opstalhouder worden van de club- en kleedaccommodaties.

Om de privatisering en renovatie van de kleedkamers mogelijk te maken zijn wij met de vereniging overeengekomen dat zij hier een eenmalige bijdrage voor ontvangen. Hieronder doen wij een voorstel voor de totstandkoming van die bijdrage.

1. Privatiseringsbijdrage

Als basis voor de verzelfstandiging heeft het 'Beleidskader instandhouding buitensportaccommodaties' van de gemeente Boxmeer gediend, zoals dit kader ook bij eerdere verzelfstandigingen is toegepast. Dit houdt in dat de lasten van de gebouwen voor de gemeente worden gekapitaliseerd over 15 jaar. Van dit bedrag wordt de gemeentelijke boekwaarde afgetrokken en het resterende bedrag wordt voor 70% uitgekeerd aan de stichting. De stichting is na het afsluiten van een recht van opstal en een erfpachtrecht verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de gebouwen. De privatiseringsbijdrage voor de club en kleedaccommodaties van DTC'07 is na toepassing van het model een eenmalige uitkering van afgerond € 21.190,-.

Daarnaast stellen we u voor om de notariskosten 50/50 te delen met de stichting, zoals dit ook bij de eerdere privatiseringen van voetbal en klootschieten is gebeurd. Dit wordt geraamd op een bedrag van € 750,-.

De totale voorgestelde privatiseringsbijdrage komt hiermee op € 21.940,-

2. Bijdrage kleedkamers

De kleedaccommodaties van DTC'07 in Lattrop en Tilligte zijn gebouwd rond 1973 en moeten op korte termijn grondig gerenoveerd of vervangen worden. In de huidige situatie is de gemeente eigenaar en verhuurder van de gebouwen en zijn wij verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging. Na privatisering zal de Stichting Sport Beheer Lattrop Tilligte de gebouwen renoveren. Om dit mogelijk te maken hebben we afspraken gemaakt over een gemeentelijke bijdrage hiervoor.

Voor de berekening van de bijdrage in de renovatie van de kleedkamers hebben we gekeken naar de kaders voor het sportaccommodatiebeleid Dinkelland. Wij stellen uw raad voor een bijdrage beschikbaar te stellen voor de renovatie van kleedkamers conform de norm voor eerste realisatie. Dit is na indexatie (inputprijsindex bouwkosten CBS) een bijdrage van € 32.657,- per kleedkamer. Op basis van de NOC*NSF norm uit het sportaccommodatiebeleid heeft DTC'07 recht op een bijdrage voor zes kleedkamers. Dit komt dus neer op een totale bijdrage van € 32.657,- x zes benodigde kleedkamers is € 195.942,-.

3. Bijdrage in sloopkosten en verwijdering asbest

DTC'07 zal sloopwerkzaamheden uitvoeren voor de renovatie van de kleedkamers. Deze gebouwen bevatten beperkt asbest. Wij stellen uw raad voor om bij te dragen aan de verwijdering van asbest en de sloopkosten, zoals dat in het verleden ook bij een andere vereniging is gebeurd. Omdat de vereniging maar gedeeltelijk sloopt stellen wij u voor om garant te staan voor de sloopkosten, en dit achteraf te verrekenen op basis van werkelijke kosten.

Samengevat stellen we u voor om in te stemmen met de verzelfstandiging van de club- en kleedaccommodaties van DTC'07. Hiervoor een privatiseringsbijdrage van € 21.940,- en een bijdrage voor de renovatie van kleedkamers van € 195.942,- beschikbaar te stellen, totaal € 217.879,-. En daarnaast garant te gaan staan voor de eventuele kosten van sloop, inclusief asbest.

Externe communicatie

Over de verzelfstandiging van de gebouwen en de bijdrage voor de kleedkamers is regelmatig overleg geweest met het bestuur van DTC'07.

Financiële paragraaf

	Bedrag	Dekking
Privatiseringsbijdrage	€ 21.940,-	
Renovatie kleedkamers	€ 195.942,-	
Totaal		€ 217.879,-
Dekking		
Reserve Majeure projecten DTC		- € 152.000
Reserve Groot onderhoud gebouwen		- € 21.190,-
Totaal nog te dekken		€ 44.689,-

Voor een bedrag van € 152.000,- is in de begroting 2015 een bijdrage voor DTC'07 gereserveerd in de Reserve majeure projecten. Daarnaast kan de bijdrage voor € 21.190,- gedekt worden uit de reserve Groot onderhoud gebouwen. Dit omdat dat deel vrijvalt door het wegvallen van de onderhoudsplicht. Wij stellen uw raad voor om het resterende bedrag van € 44.689,- beschikbaar te stellen uit het vrij beschikbare deel in de Reserve Majeure projecten. Dit gebeurt dan vooruitlopend op de integrale afweging die over het resterende vrij beschikbare deel wordt gemaakt in de kadernota 2016.

Mochten er daarnaast kosten komen voor sloop en verwijdering asbest dan zullen wij u hierover achteraf informeren via de bestuursrapportages.

Uitvoering

Na uw raadsbesluit zullen wij een overeenkomst tot vestiging van een recht van erfpacht en opstal afsluiten met de Stichting Sport Beheer Lattrop-Tilligte. Ook zullen zij een subsidiebeschikking ontvangen voor de gemeentelijke bijdragen. Hierna kan de stichting een notaris opdracht geven om de akten op te stellen en te laten passeren. En kan de stichting in overleg met de vereniging starten met

de werkzaamheden. Na afloop van de werkzaamheden zal de subsidie en eventuele kosten voor sloop afgerekend worden en zullen wij de subsidie vaststellen.

Evaluatie

Na afloop van de werkzaamheden en na vaststellen van de subsidie vindt er een evaluatiegesprek plaats.

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,
de loco-secretaris, de burgemeester,

E.M. Grobben

mr. R.S. Cazemier

Vergadering presidium op		
Besluit presidium:	<input type="radio"/>	om advies naar Commissie
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

Vergadering Commissie op		
Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies hamerstuk
	<input type="radio"/>	advies bespreekstuk
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:		

RAADSBESLUIT

Datum: 27 januari 2015

Nummer:

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 december 2014

gelet op het advies van de commissie van 20 januari 2015

gelet op het bepaalde in Hoofdstuk XIII van de gemeentewet, en Artikel 4:23 lid drie sub c van de Algemene wet bestuursrecht

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de verzelfstandiging van de club- en kleedaccommodaties van DTC'07 en de afhandeling hiervan over te laten aan het college;
2. Conform de norm voor eerste realisatie uit de kadernota sportaccommodaties een bedrag van € 195.942,- beschikbaar stellen voor de renovatie van zes kleedkamers;
3. Een bedrag van € 21.940,- voor de privatisering van de club- en kleedaccommodaties van DTC'07 beschikbaar te stellen;
4. Garant te staan voor de eventuele kosten van sloop, inclusief asbest.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 27 januari 2015

de griffier,

de voorzitter,

mr. O.J.R.J. Huitema

mr. R.S. Cazemier